

16 אוקטובר 01

סימוכין: 309

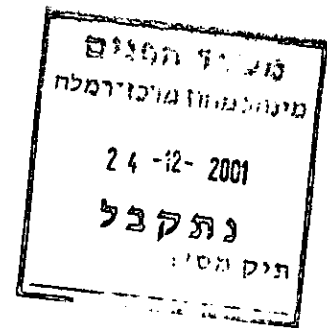
תיק בנין 3809

מ ח ו ז ה מ ר כ ז**מרחב תכנון מקומי פתח - תקווה
תכנית שנוי מתאר פת/מק/1241/ 86/**

שנוי לתכנית מתאר פת/ 2000 ולתוכנית פת.1241/א
(איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סעיף ז' לחוק התכנון והבניה.)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שנוי מתאר פת/מק/1241/א.
2. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית (ערוכות ב - 3 עמודים).
ב. תשריט הערוך בקנה מידה 1: 250.
ג. טבלאות איזון והקצאה.
(**הערה:** כל מסמכי התכנית הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.)
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 2.019 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. כתובת: רח' אפעל 16 - פ"ת.
7. גושים וחלקות: **גוש: 6194 , חלקות: 160,196**
8. היוזם: **גאון חברה לבנין והשקעות בע"מ** - ע"י מנהלה מר עמי גאון- רח' אבן גבירול 9 ת"א 60477, טל: 050-200522, 6851818.
9. בעלים: מינהל מקרקעי ישראל.
10. בעלי הזכות בקרקע: **מר עמיקם רחנברג** ע"י ב"כ **עו"ד שפיגלמן יעקב** מרח' דרך פ"ת 23 ת"א, טלפון: 03-7103111, פקס: 03-5601369 (חוכרים ממינהל מקרקעי ישראל)
11. מחבר התכנית: **פרי ושות' אדריכלים בע"מ** אדריכלים רשויים מס' 26226 מרח' ביאליק 164 ר"ג טלפון: 7519777 פקס: 7519778 בפ"ת: 9312084 - 03 רח' רוטשילד 136 פ"ת.
12. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:
א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סעיף ז' לחוק התכנון והבניה.
ב. קביעת שטח מכות מעבר לציבור ולתשתיות.

13. היחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה פת / 2000 - על תיקונה, (להלן: תכנית מתאר). במידה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר המקומיות או המפורטות לתכנית זו, תגברנה הוראות תכנית זו.
14. רישום השטחים הציבוריים: בתכנית זו שטחים המיועדים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).
15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות התוכניות התקפות למעט השינויים הבאים: **אחזי הבניה ללא שינוי ועפ"י תכ' מתאר פת / 2000 - על תיקוניה :**
 1. השטח המסומן לאיחוד וחלוקה ירשם ע"ש הבעלים לפי הוראת פרק ג' סימן ז' לחוק.
 2. בשטח המסומן כזכות מעבר לציבור ולתשתיות תרשם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין.
16. היטל השבחה: הועדה המקומית תישום ותגבה היטל השבחה כחוק.
17. לוח זמנים: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך שנתיים.
18. מבנים להריסה: לא יוצא היתר על מגרש בו מסומן מבנה להריסה אלא לאחר פינוי והריסת המבנה, לא יוצא היתר בתחום התכנית אלא לאחר פנוי המבנה הנמצא בתוך השצ"פ. הוצאות ההריסה של מבנים הנמצאים בשטח ציבורי יחולו על הועדה.
19. חדר טרנספורמציה: יותר מבנה ח' טרנספורמציה בתוך קווי הבניין מעל הקרקע או מתחת לקרקע עפ"י אישור חברת החשמל לישראל.
20. סעיף שיפוי: היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פתח - תקוה ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה.
 לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.
21. חניית מכוניות: מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן, מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה.
 הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.



המתכננים:

הזמרים: 22. חתימות:

יעקב שפיגלמן, עו"ד
 דרך קתה, קוה 23, ת"א 13891
 טל. 03-7103117
 פקס. 03-5601369
 נ"ב גנאל דט
 ימית סג"א

חברת כנרת חשבוניות בע"מ

תאריך:

16.10.04

23. חתימות הרשויות המאשרות:

