

12584 ט

13.12.99
מהדורה מס' 1

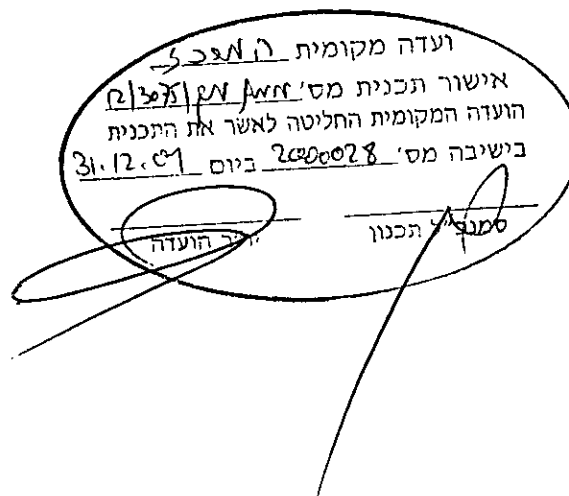
מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - המרכז

תכנית מס' ממ / מק / 3075/12

שינוי לתכנית מס' ממ/במ/3075, / ממ/מק/3075 / 8



1. שם התכנית : תכנית מס' מח / מק / 3075/12
שינוי לתכנית מס' מח/במ/3075 / מח/ מק/ 3075 / 8,
11/3075.
2. מסמכי התכנית : מסמך א' - תקנות התכנית.
3. שטח התכנית : 1502 מ"ר.
4. המקום : מחוז : המרכז.
נפה : פתח-תקוה.
מועצה מקומית : גבעת שמואל, ממזרח לרח' הזיתים בין
רח' נחום בצפון ורח' ז'בוטינסקי בדרום.
5. גושים וחלקות : גוש : 6392.
חלקות : 39 (חלק). 37 (חלק)
מגרש : 37/3, 37/6, 39/4.
6. היחס ומגיש התכנית : בעלי הקרקע.
7. בעלי הקרקע : פרידמן חכשורי חב' להנדסה ובנין בע"מ.
כביש ירושלים 30 אזור טל' - 5564570/5-03
8. עורך התכנית : כהנא אדריכלים - כהנא דוד, כהנא טלי
ארלחורוב 140 ת"א טל' - 5229511-03
9. מטרת התכנית : שינוי קווי בנין צדדיים מ - 3.00 - 2.20'.
10. יחס לתכנית מאשרות : על שטח התכנית תחולנה התכניות מח/במ/ 3075,
8/3075.
במידה וקיימת סתירה בין התכניות תכרענה הוראות
תכנית זו.
11. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה עפ"י החוק.
12. תחילת ביצוע : 5 שנים מיום אישור התכנית.
13. פירושים ושיפוי : בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או
המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגע ע"י מאן דהוא בעקבות
אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה.
בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה
המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על
ידם.

חתימת עורך התכנית - כהנא אדריכלים - כהנא דוד, כהנא סלי


כהנא אדריכלים
טל: 6131361-6131318 פקס: 6131318

חתימת בעלי הקרקע, היוזם ומגיש התכנית - פרידמן חכשורי חב' להנדסה ובנין בע"מ


פרידמן חכשורי
חברה להנדסה ולבניה בע"מ

חתימת ועדה מקומית

חתימת מועצת גבעת שמואל