

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נת / מק / 8/554

שינוי לתכנית מס' נת / 554 ולתכנית מתאר נת/400/7

1. **מקום התכנית:**
 - מחוז - מרכז
 - נפה - השרון
 - עיר - נתניה
 - גוש - 7940
 - חלקה - 115 (חלק)
 - מגרש - 13, 14, 15 עפ"י נת/554
 - מיקום האתר ברכת חנון

2. **מסמכי התכנית:**
 - 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").

3. **גבולות התכנית:**
 - מגרשים 13, 14, 15 בשלמותם בת.ב.ע נת/554 בגוש 7940.

4. **שטח התכנית:**
 - 43.246 דונם.

5. **יזום התכנית:**
 - שלמה כהנא
 - האמנויות 1, רמת פולג, נתניה
 - טל: 8851377-09; פקס: 8851240-09
 - ב.ת.ב בנייני תעשייה באר-שבע
 - שנקר 2, תל-אביב
 - טל: 7962215-03 פקס: 7962257-03
 - ב.ת.ר - בנייני תעשייה ומלאכה בע"מ
 - שנקר 2, תל-אביב
 - טל: 7962215-03 פקס: 7962257-03

6. **בעלי הקרקע:**
 - מנהל מקרקעי ישראל



7. **המתכנון:**
ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ
תובל 11 רמת גן, 52522
טל: 6123040-03; פקס: 6123050-03
8. **מטרות התכנית:**
הקטנת קו בניין קדמי מזרחי למרתפים ל-0.0.
9. **כפיפות התכנית:**
על תכנית זו יחולו הוראות תכנית נת/ 554 ותכנית מתאר נת/7/400, לרבות השינויים שיחולו בה מוזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
10. **הוראות בניה**
זכויות והוראות הבניה, קוי הבנין וכן התכליות המותרות יהיו בהתאם לתכנית מס' נת/ 554 לאזור שיעודו תעשיה.
תותר הקמת מרתפים בגבולות המגרש.
11. **זיקת הנאה לציבור**
א. בפניה הצפון-מזרחית של מגרש 13 תתאפשר זיקת הנאה למעבר כלי רכב בשטח שלא יעלה על 25 מ"ר עפ"י הצורך באם ייסלל כביש צפונית למגרש זה.
ב. תרשם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל וכלי רכב בין המגרשים.
ג. זיקת ההנאה תרשם בלשכת רשם המקרקעין בעת הרישום ע"י בעל הנכס ועל חשבונו.
12. **תנאי למתן היתר בניה:**
תנאי למתן היתר ראשון מיום מתן תוקף לתכנית יהיה רישום זיקת הנאה בלשכת רשם המקרקעין.
13. **חניה:**
לפי תקנות התכנון והבניה (התשמ"ג 1983), ובהתאם לתקן החניה שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתר הבניה.
14. **מרתפים:**
מרתפי החניה ייבנו בגבולות המגרש בתנאי למתן פתרון לחיבורי התשתיות למבנה: מים, ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. הפתרונות יינתנו במסגרת הוצאת היתר הבניה.

15. הוראות מיוחדות:

אספקות אספקת מים, חשמל מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה, לפי הנחיות מהנדס העיר.
הועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות התשתית והפיתוח, לרבות: כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה וכיוצא ב.

16. שלבי ביצוע:

תוך 10 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

17. חתימות:

בניני העשיה באו טבע בע"מ

י"מ קמא אחזקות ונכסים
(1993) בע"מ

בניני העשיה מלאכה ראשון-לציון בע"מ

חתימת היוזם:

ברעלי לויצקי כסיף
אזרחים ומגוי שיש (1990) בע"מ
ברעלי לויצקי כסיף
אזרחים ורופי יאירי (1990) בע"מ

חתימת עורך התכנית:

חתימת הועדה המקומית:

שם : KNT3575.ADR.doc1
תאריך : 22 אוקטובר, 2001