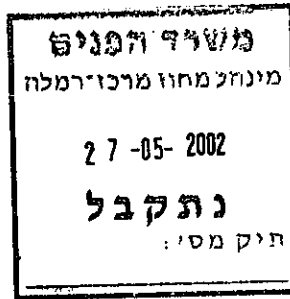


4012587

8528



תקנון מס'

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית מס' פת/מק-14/1237

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 על תיקוניה ולתכנית מס' פת/מק/1237/2

פת/1273, פת/1273 א', פת/2000 א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק-14/1237
2. מסמכי התכנית:
 - א. תקנון.
 - ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
 - ג. נספח בנוי בקנה מידה 1:100.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 501 מ"ר
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רחוב דגל ראובן 39, פי"ת
7. גושים וחלקות: גוש 6743, חלקה: 107
8. היוזם: מיטלמן משה, טל: 03-9372361, דגל ראובן 39 פי"ת
9. בעלי הקרקע: שונים
10. מחבר התכנית: מהנדס פליקס גורדון, רח' כנסת ישראל 4/2 פי"ת, טל: 054-785060
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פי"ת כדלקמן:
 - א. קביעת סככה בקומת הגג במרווח אפס מהמעקה (במקום 2 מ' מהמעקה) כמסומן בתשריט.
12. הוראות בניה: על השטח הכלול בתכנית יחולו הוראות התוכניות התקפות, למעט השינויים הבאים:
 - קביעת סככה בקומת חדרים על הגג במרווח אפס מהמעקה במקום 2 מ'.

הערות: אין בתכנית משום תוספת שטחי בניה.
13. יחס לתכנית מתאר:
 - על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פי"ת מס' פת/2000, על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.
14. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:
 - הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינו למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

15. רישום השטחים הציבוריים:
השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פי"ת עפ"י סעיף 26
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

16. אופן תבינוי:
הקווים המתחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון.
הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

17. חניית מכוניות:
מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר
בניה.
הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.

18. תכנית פתוח:
לא יינתן חיתך בניה אלא אם מחנודס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח
תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים,
תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון,
תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשוב ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. סעיף שיפוי:
היזום יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה
תביעה ואן דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פתח - תקוה ואו עיריית פי"ת בגין
הכנת התכנית וביצועה.
לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזום.

21. התכנית תבוצע תוך שנה מיום אישור כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך שנה.

ועדה מקומית לתכנון והבניה
אישור תכנית מס' 123456789
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
לפי סעיף 108 ג' לחוק

מנהל אגף תכנון עיר	מחנודס העיר	ראש הועדה
-----------------------	----------------	--------------

יזם התכנית: CW
עורך התכנית: 12345
בעל הקרקע: