

תקנון מס 92

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
12-06-2001
נתקבל
תיק מס':

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה.

תכנית שינוי מתאר פת/35/1255

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 ותכנית מס' פת/במ/8/1255.

1 שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/35/1255.

2 מסמכי התכנית:

- א) הוראות התכנית (ערוך ב- 3 עמודים).
- ב) תשריט, הערוך בקנה מידה 1:1000.
- ג) נספח בניה מנחה בקני"מ 1:1000.

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 35/1255
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - החליטה
ביום 18.3.01 ל... את... בנית.

3 גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4 שטח התכנית: 15 דונם.

5 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6 השכונה הרחוב ומספרי הבתים: שכונת עמישב פי"ת.

7 גושים וחלקות: גוש: 6321 חלק מחלקות: 5, 3, 29, 38, 43.

8 היוזם: עיריית פי"ת.

9 בעלי הקרקע: עיריית פתח-תקוה.

נכנס וניתן להפקיד / לאשר
18.3.01 **מחלטה הועדה המחוזית / משנה מס' 35/1255**
תאריך 19.4.01
מתכנת המחנה

10 מחבר התכנית: אדר' ורד סלומון - ממ"ן.

אלון-ראובני, אדריכלים רח' הירקון 319 ת"א טל: 5440547.

11 מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פי"ת כדלקמן:

שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאתר הנצחה לחללי אסון המסוקים.

12 יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פי"ת מס' פת/2000 על תיקוניה (להלן תכנית המתאר)

במקרים של סתירות בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות מתאר מקומיות או מפורטות אחרות תגברנה הוראות תכנית זו.

13. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פיית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

14. תכליות מותרות:

14.1 בשטח ביעוד אתר הנצחה יותרו התכליות הבאות:

- א. רחבת זכרון מרוצפת לעריכת הטקסים.
- ב. מתקנים טכניים- לציוד הגברה ותאורה.
- ג. מקומות ישיבה, ספסלים בנויים.
- ד. שבילי גישה.
- ה. פרגולה להצללה.
- ו. גופי תאורה עפ"י תכנית מפורטת.

14.2 בשטח ביעוד שצ"פ יותרו התכליות הבאות:

- א. נופש ונוי.
- ב. גנים לרבות, חורשות ושדרות.
- ג. מגרשי ספורט ומשחקים לרבות כיכרות ורחבות ומבנים המשרתים מטרות אלה.
- ד. שבילים להולכי רגל.
- ה. רצועת ירק מפרידות בין שימושי קרקע סותרים.
- ו. חניה לצורך מבקרי האתר בלבד.
- ז. פיסול חוצות.

15. אופן הבינוי:

הקוים התוחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

16. **תכנית פיתוח:** לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגפית

17. אי התאמות בשטחים המדודים

אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצרכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה. כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965, אם שיעור אי התאמה לא עלתה על השעורים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית בישיבתה מיום 5.2.96.

18. רצועת קו הדלק:

בשטח המסומן לרצועת קו הדלק יותר העברת קו צינור דלק.

19. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

יזם התכנית :

רד סולומון ממן
מ.ר. 106698
051-209825, 04-8210120

עורך התכנית :

בעלי הקרקע :

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1965	
הועדה המקומית/ועדת משנה לתכנון ולבניה פתח-תקו	
תכנית שינוי מתאר מס' פת' 35/1255	
בישיבה מס' 10	מיום 12.3.00
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף	
מנהל אגף לחבטן עיר 7	מהנדס העיר
י"ר הועדה	