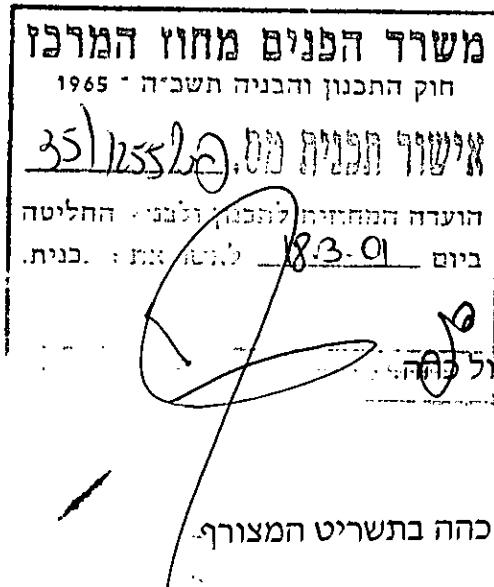


תקנון מס' 92

| | |
|----------------------|--|
| משרד הפנים | |
| מין-מלחמות מרכז-רמלה | |
| 12-06-2001 | |
| נת קבל | |
| תיק מס': | |

מחוז מרכז
מרחוב תכנון מקומי פתח-תקווה.
תכנית שנייה מתאר מס' פט/2000 ותכנית מס' פט/במ/2000
שינוי לתוכנית מתאר מס' פט/2000 ותכנית מס' פט/במ/2000.

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית שינוי מתאר פט/2000.



2. מסמכים בתוכנית:

- הוראות התוכנית (ערוך ב- 3 עמודים).
- תשريع, העורך בקנה מידה 1:1000.
- נספח בנייה בקנה מידה 1:1000.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

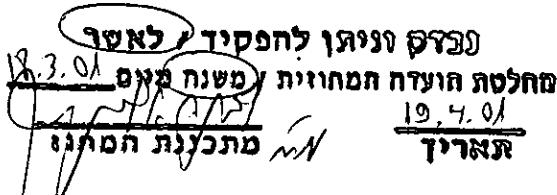
4. שטח התכנית: 15 דונם.

5. תחולות התכנית: תוכנית זו תחול על שטח המותחים קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. שכונה הרחוב ומספר הבתים: שכונת עמיישב פ"ת.

7. גושים וחלוקת: גוש: 6321 חלק מחלוקת: 5, 3, 29, 38, 43.

8. היוזם: עיריית פ"ת.



9. בעלי הקרקע: עיריית פתח-תקווה.

10. מחבר התכנית: אדר' רד סלומון - ממיין.
אלון-ראובני, אדריכלים רח' הירקון 319 ת"א טל: 5440547.

11. מטרת התכנית: תוכנית זו באה לשנות תוכנית מתאר מקומית פ"ת כלהלן:

שינויי יעוד משטח ציבורי פתוח לאתר הנצחה לחללי אסון המסוקים.

12.יחס לתוכניות אחרות:

על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פט/2000 על תיקוניה.
(להלן תוכנית המתאר)

במקרים של סתירות בין הוראות תוכנית זו להוראות תוכניות מתאר מקומיות או
מפורטות אחרות תגברנה הוראות תוכנית זו.

13. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיעדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשםו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

14. תכליות מותרות:

14.1 בשטח בייעוד אתר הנצחה יותרו התכליות הבאות:

- א. רחבה זכרון מופצת לעירית הטקסים.
- ב. מתקנים טכניים- לציד הגברה ותאורה.
- ג. מקומות ישיבה, ספסלים נויים.
- ד. שבילי גישה.
- ה. פרגולה להצללה.
- ו. גופי תאורה עפ"י תכנית מפורטת.

14.2 בשטח בייעוד שצ"פ יותרו התכליות הבאות:

- א. נופש ונווי.
- ב. גנים לרבות, חורשות וסדרות.
- ג. מגרשי ספורט ומשחקים לרבות כיכרות ורחבות ומבנים המשרתים מטרות אלה.
- ד. שבילים להולכי רגל.
- ה. רצועת ירך מפרידות בין שימושי קרקע סותרים.
- ו. חניה לצורך מבקרים האתר בלבד.
- ז. פיסול חוצות.

15. אופן הבניוי:

הקיימים התחומים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הוועדה המקומית רשאית לאשר הקЛОת למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

16. תכנית פיתוח: לא ניתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו

השטח תכנית הפתוח הניל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סנטירית ומים תאורה, גדרות, קירות תומכים, סיורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושתח מגון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגפית

17. א. התיאמות בשטחים המזודים

אי התאמות בשטחים המזודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצרכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה. כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה תשנ"ה - 1965, אם שיעור אי התאמות לא עלתה על השעוריים המפורטים בהחלטת הוועדה המקומית בישיבתה מיום 5.2.96.

18. רצעת קו הדלק:

בשיטת המסומן לרצעת קו הדלק יותר העברת קו צינור זלק.

19. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור חוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

יום התכנית :

ו.ד סולומון ממון
אדריכל
מ.ר. 106698
051-209825, 04-8210120

עורך התכנית :

בעלי הקרקע :

| | |
|--|--|
| חוק חטיפנו וחבניה, תשכ"ח - 1965 חוודה התקנות / ועדת משנה להכנון ולבניה פתח-תקן | |
| תכנית שנייה מתאר התקנות מס' פט' 35/125 בישיבה מס' 10 ב- 12.3.00 מיום | |
| הוחלט להמליץ בפני הוועדה המתמחה להכנון ולבניה, ל התקנות לממן ותיקן מנהל אגף הבניין עיר / מהנדס העיר ייר'ה גואטה | |