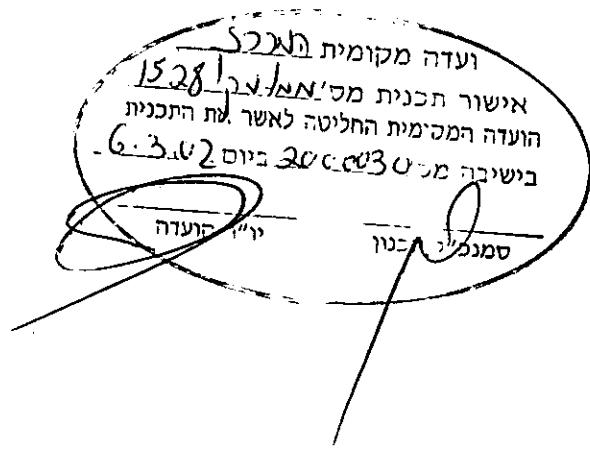
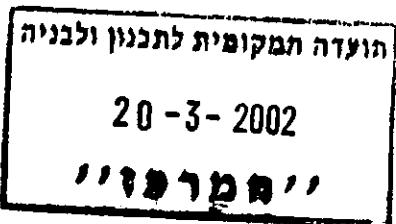


4512595

מרחוב תכנון מקומי "המרכז"
תכנית שינוי מתאר מס' ממ/מק 1528
שינוי לתוכנית מס' ממ/במ 2/1410/2 באר יעקב



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "המרכז"
תכנית שינוי מתאר מס' מה / מה/ 1528
שינוי לתוכנית מס' מה/במ/ 1410/2 באר יעקב

מסמך א

מחוז:	המרכז	<u>1. המקומות:</u>
נפה:		
מועצה מקומית:	ברא יעקב	
גוש:	4040	
חלה:	(171) 209	

1. מסמך א – תקנון המכיל 2 עמודים + נספח א'لوح אזהרמ.
2. מסמך ב – תשריט ותוכנית בימי עקרונית.
3. מסמך ג – תוכנית בגין
4. מסמך ד – נספח תפעה

תכנית זו תחול על השטח המותხם בקן כחול כהה
בתשריט המצורף לתוכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. גבול התוכנית
ותכלתה

4. שטח התוכנית

חברת דנאל גחפ בע"מ רוח הנשים 3 חולון טל" 03-5059998

5. בעלי הקרקע

חברת דנאל גחפ בע"מ רוח הנשים 3 חולון טל" 03-5059998

6. יוזמי התוכנית

קידר שמעון – ברוך קדמן אדריכלים,
רחוב הבונים 10, רמת-גן, 03-5750803/6. פקס 03-5750816

7. עורך התוכנית

1. תקנון 8 יחידות דיור, במקום 5 יחידות דיור המותרת בסעיף (7) שלلوح אזהרמ בתוכנית
ماושרתו במ/במ/ 1410/2 ללא שמי בזכיות

8. מטרת התוכנית

הוראות תוכנית ממ/במ/ 1410/2חולות על תוכנית זו למעט אלה ששומות בה.
בכל מקרה של סטייה בין התוכנית ממ/במ/ 1410/2 לבין תוכנית זו הוראות
תוכנית זו תקבענה.

9. יהוס לתוכניות
קדומות

התחייבת המבנה המבקש לbijob, ניקוז, תשואל, אספקת מים ודריכים קיימות ומושחרת
יהו בהתאם עם מהנדס הרשות המקומיית / או משרד הבריאות

10. הוראות כלליות
להיתר בניה

11. בוצע התכנית

תאריך משוער לגמר ביצוע התכנית - 5 שבועות
מיום אישורה

12. השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

13. תאריך:

19.03.02

14. חתימות:

קייזר-קדמון אדריכלים
רחוב הבוניים 5 רמת גן
טלפון 03-5750803/6.70
טלפון 03-5750816

דן אל גروف
חווקות נירוה ערד
(1996) בע"מ

דן אל גروف
חווקות נירוה ערד
(1996) בע"מ

מועצת מוסמך
קייזר-קדמון

תופח א' - לוח אזרחים

מגורי ב	תכלת	מגורים ב'	מגורים ב'	גוש	חלוקת	שנה מגרש (מ"ר)	площת בניה או אחד תכסית קרקע	מספר קומות או אחד מירבי	שטח או אחו בניה מוגדר למבנה שאר.	קו בניה למבנה עיקרי	מספר ייחודות למבנה שאר	קו בניה למבנה עיקרי
				209								
	4040											
3.00	5.00	8	5									