

4012595

מרחב תכנון מקומי "המרכז"
תכנית שינוי מתאר מס' ממ/מק/1528
שינוי לתכנית מס' ממ/במ/2/1410 באר יעקב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
20-3-2002
"המרכז"

ועדה מקומית תכנון
אישור תכנית מס' ממ/מק/1528
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 30003 ביום 2.3.02
סמנכ"ל תכנון
יו"ר הועדה

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "המרכז"
תכנית שינוי מתאר מס' ממ / מק/1528
שינוי לתכנית מס' ממ/במ/2/1410 באר יעקב

מסמך א

1. המקום:

מחוז: המרכז
 נפה: רמלה
 מועצה מקומית: באר יעקב
 גוש: 4040
 חלקה: 209 (171)

2. מסמכי התכנית:

1. מסמך א - תקנון המכיל 2 עמודים + נספח א' לוח אזורים.
2. מסמך ב - תשריט ותוכנית בינוי עקרונית.
3. מסמך ג- תוכנית בינוי
4. מסמך ד- נספח תנועה

3. גבול התכנית ותכולתה

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. שטח התכנית

1120 מ"ר

5. בעלי הקרקע

חברת דנאל גרופ בע"מ רח הנשאים 3 חולון טל' 03-5059998

6. יוזמי התכנית

חברת דנאל גרופ בע"מ רח הנשאים 3 חולון טל' 03-5059998

7. עורך התכנית

קידר שמעון - ברוך קדמון אדריכלים,
 רח' הבונים 10, רמת-גן, 03-5750803/6. פקס 03-5750816

8. מטרת התכנית

1. תכנון 8 יחידות דיור, במקום 5 יחידות דיור המותרות בסעיף (7) של לוח אזורים בתוכנית מאושרת ממ/במ/2/1410 ללא שינוי בזכויות

9. יחס לתכניות קודמות

הוראות תכנית ממ/במ/2/1410 חלות על תוכנית זו למעט אלה ששונם בה. בכל מקרה של סתירה בין התוכנית ממ/במ/2/1410 לבין תוכנית זו הוראות תוכנית זו תקבענה.

10. הוראות כלליות להיתר בניה

התחברות המבנה המבוקש לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/ או משרד הבריאות

תאריך משוער לגמר ביצוע התכנית - 5 שנים
מיום אישורה

11. ביצוע התכנית

היטל השבחה יגבה כחוק.

12. השבחה

19.03.02

13. תאריך:

קידר-קדמון אדריכלים
רח' הבונים ס. רמת-גן
טל. 03-5750803/6 פקס. 03-5750816

14. חתימות:

~~דן-אל גרופ
חוזקות ניירות ערד
(1996) בע"מ~~

802 קיקצ :

~~דן-אל גרופ
חוזקות ניירות ערד
(1996) בע"מ~~

צ"מ :

~~מועצה מקומית
באר-שבע~~

נספח א' - לוח אזורים

קו בניה למבנה עיקרי למבנה עזר	קו בניה למבנה עזר	מספר יחידות למגורש		שטח או אחוז בניה מירבי	מספר קומות	שטח בניה או אחוז תכנית קרקע	שטח מגורש (מ"ר)	חלקה	גוש	הסיומן בתכנית	
		מוצע	קיים								
3.00	5.00	8	5	60% ועוד מרתף בגודל ק"ק וחדר על הגג בגודל 23 מ"ר.	2	30%	1120	209	4040	תכלת	מגורים ב'