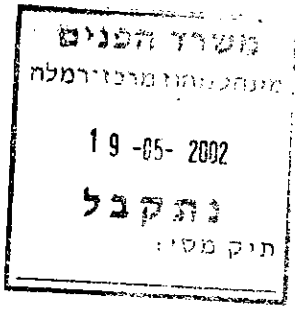


מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית שינוי מפורטת ממ/ 9009 / 1
 שינוי לתכנית מפורטת שד/ 1002 / 4, ממ/ 9009



מסמך א'

א. תאור מקום:	מחוז:	המרכז
נפה:	פתח-תקוה	
מועצה מקומית:	כוכב יאיר	
כתובת:	מרכז חינוך, כוכב יאיר	
גוש:	8914	
חלקה:	2	

ב. גבול תכנית ותכולת: תכנית זו תחול על השטח הכלול בגוש 8914 חלקה 2.

ג. שטח התכנית: 28,731 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מועצה מקומית כוכב יאיר, מרכז מסחרי, 09-7493447

ה. יחס התכנית: מועצה מקומית כוכב יאיר, מרכז מסחרי, 09-7493447

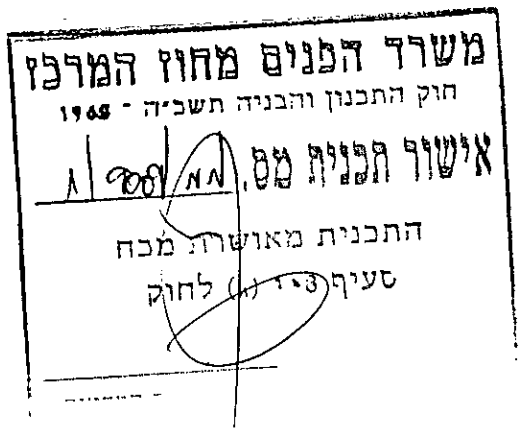
ו. מחבר התכנית: מהנדס בר לב מנחם, ת.ד. 1188, כוכב יאיר, 09-7494363

ז. מטרת התכנית: התרת תוספת שטחי שרות.

ח. הנחיות כלליות להיתר בניה: הוראות התכנית המפורטת שד/ 1002 / 4 והוראות תכנית מפורטת ממ/ 9009 חלות באופן כללי על תכנית זו למעט אלה ששונו בה.

ט. יחס לתכניות אחרות: באם תכנית זו סותרת הוראות תכנית מפורטת שד/ 1002 / 4 והוראות תכנית מפורטת ממ/ 9009 מחייבות הוראות תכנית זו.

י. מסמכי התכנית: תקנון (2 דפים)



יא. טבלת שטחי בניה מותרים לפי ייעודים (מ"ר)

מצב מוצע		מצב קיים לפי ממ/ 9009		
שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	
700	5,000	-	5,000	בתי ספר ממלכתי וממלכתי דתי
300	2,200	-	2,200	חטיבת ביניים
-	800	-	800	מעון וגני ילדים
1,000	8,000	-	8,000	סה"כ

תאריך: 8.1.2000

המתכנן

היועץ

בעל הקרקע

לפני מנהל
מנהל אזורי
מ.ר. 21053

יועץ / יועצת
יועצה מקומית
בוכב-יאיר

יועץ / יועצת
יועצה מקומית
בוכב-יאיר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז

תכנית מס': ממ/ 1/9009 חומלצה
להפקדה בישיבה מס' 200002
מיום 26.01.2000

יושב ראש הועדה

מחלק מועדה