

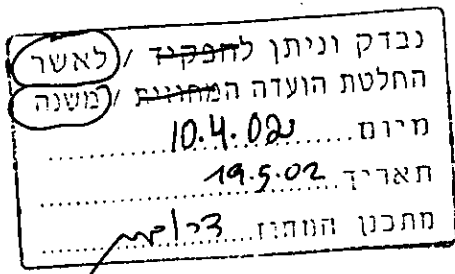
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

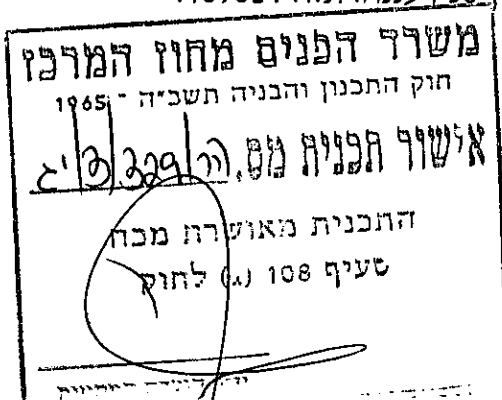
תכנית שינוי למתאר מס' הר/3/329/יג'

שינוי לתכנית מתאר מס' הר/3/329/3

תכנית בסמכות ועדה מחוזית



- 1. נפה : פתח תקווה.
- 2. עיר : הוד השרון.
- 3. רחוב : דרך מגדיאל, רח' זקיף.
- 4. שטח התכנית : 1.402 דונם.
- 5. גושים וחלקות : גוש : 6412
חלקה : 399
- 6. מסמכי התכנית : א. 3 דפי תקנון.
ב. תשריט בק.מ. 1:500 של מצב קיים ומוצע.
ג. נספח בינוי.
- 7. גבולות התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט").
- 8. יוזם התכנית : אפריים שועלי, רח' קצין 38 רעננה. ת.ז. 489624.
טל. 09-7413796.
- 9. עורך התכנית : שמיע יגאל - אדריכל רח' מאה ושישים ת.ד. 155 רעננה.
ת.ז. 051794782 טל. 09-7718885 מס' רשיון : 35998.
- 10. בעלי הקרקע : אפריים שועלי, רח' קצין 38 רעננה. ת.ז. 489624.
טל. 09-7413796.



תאריך: אפריל 2002

11. מטרת התכנית : א. קביעת שטח מרתף לבנין קיים.
ב. קביעת הוראות שימוש למרתף קיים.

12. יחס לתכניות קיימות : תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף.
במידה ויש סתירה בין התכניות, תקבענה הוראות תכנית זו.

13. חניה : החניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

14. היתרי בניה : א. היתרי בניה יוצאו לאחר אישור תכנית זו.
ב. היתר הבניה יכלול כניסה למרתף מהחנות שמעל, וכן יציאה אל מחוץ לבנין (יציאת חרום).

15. טבלת שטחים :

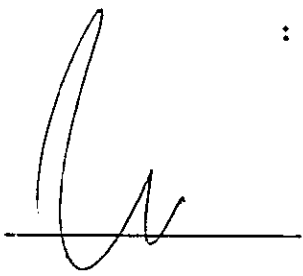
מוצע במ"ר		קיים במ"ר		שימוש	יעוד	שטח במ"ר	מסי חלקה
שרות		שרות					
על קרקעי	תת קרקעי	על קרקעי	תת קרקעי				
		1,451		מגורים	מגורים + ג' חזית מסחרית	1,402	399
135		146		מסחרי			
135		1,597		סה"כ			

16. תכליות ושימושים : בשטח התכנית יותרו השימושים כדלקמן :
שטח המרתף ישמש את החנות/יות שמעל- לאחסנה.

17. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

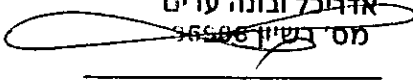
18. תקופת ביצוע : התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

19. חתימות :



הבעלים והיזם:

יגאל שמיע
אדריכל ובונה ערים
מס' רשיון 55506



עורך התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה הדרים:
