

4012607



נבדק וניתן לנפקיה כאשר  
וזלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 8.5.02  
תאריך 3.6.02  
מתכנת המחוז  
מחוז מרכז

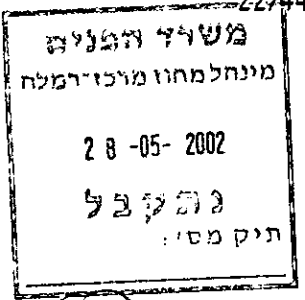
15 נובמבר 2000

21-5-02  
אילן סגן  
אילן סגן  
אילן סגן  
אילן סגן  
אילן סגן  
אילן סגן

מרחב תכנון מקומי לודים  
תכנית מפורטת מס' גז/440/28

שינוי לתכניות מפורטות מס' גז/440/20 ומס' גז/מק/440/22.

אדר' טיבריו דוד  
הגנרל מפקד הועדה המקומית לודים



I  
משרד הפנים  
משרד הפנים  
משרד הפנים  
משרד הפנים

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' גז/440/28 שינוי לתכניות מפורטות מס' גז/440/20 ומס' גז/מק/440/22

1. שם התכנית :

תקנון התכנית בן 3 עמודים.  
תשריט ערוך בק.מ. 1:1250, 1:10,000, 1:50,000  
נספח בינוי וחניה מנחים

2. מסמכי התכנית :

בארות יצחק, מועצה אזורית חבל מודיעין.

3. מיקום התכנית :

תחום מגרש ד' 1 ביעוד אזור אחסנה בתכניות מס' גז/440/20 ומס' גז/מק/440/22

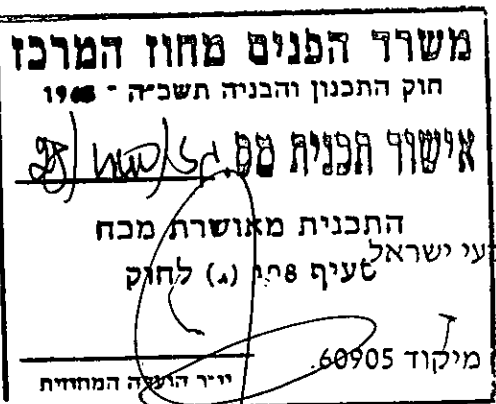
4. תחום התכנית :

24300 מ"ר

5. שטח התכנית :

7286

6. גוש :



7

7. חלקות :

התכנית מאושרת מכח מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל, לעיף 8 (א) לחוק

7. בעל הקרקע :

קבוץ בארות יצחק ד.נ. בארות יצחק מילקוד 60905

8. יוזם התכנית :

א.רובין אדריכלים המלך גוירגי' 90 ת"א טל: 03-5227899

9. עורך התכנית :

10. מטרות התכנית : הוספת תכליות במגרש ד' "אזור אחסנה" ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים בתכניות מס' גז / 440 / 20 וגז / מק / 440 / 22.

- א. למטרת משרדים, מלתחות ושימושים נלווים נוספים ובלבד שישרתו את שימושי האחסנה. ✓  
 ב. מבנה לשומרים. ✓  
 ג. מבנים לטרנספורמציה. ✓

11. תכליות וזכויות בניה :

מצב קיים

קווי בנין	גובה	שטח שירות	שטח עיקרי	תכסית	סה"כ במ"ר	מגרש	צבע בתכנית	אזור
מהכביש כמסומן בתשריט כל חזית אחרת 3 מ'	15 מ'	3,000	10,400	40%	24,300	ד'1	אפור תחום סגול כהה	אחסנה

מצב מוצע

קווי בנין	גובה	שטח שירות	שטח עיקרי	שימושים	תכסית	סה"כ במ"ר	מגרש	צבע בתכנית	אזור
מהכביש כמסומן בתשריט כל חזית אחרת 3 מ'	15 מ'	3,000	8,400	אחסנה	40%	24,300	ד'1	אפור תחום סגול כהה	אחסנה
			2,000	משרדים מלתחות וכד' מבנה לשומרים					

12. חניה : מס' מקומות חניה יחושב לפי התקן הארצי המעודכן שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה ע"פ השימושים בתוך גבולות המגרש וכל זאת לא פחות מתקן החניה המוצע בטבלת מאזן החניה המופיע בנספח התנועה. ✓

13. לתכניות תקפות : הוראות התכניות התקפות בתחום התכנית יחולו למעט מה ששונה בתכנית זו.

14. היטל השבחה : יגבה כחוק ע"י הועדה המקומית. ✓

15. זמן ביצוע משוער : 3 שנים. ✓

16. תאריך : 10.7.01, 23.4.01, 15.11.00

17. חתימות:

א. רובין  
אדרקלים בע"מ

ועדה מקומית:

ועדה מחוזית:

החברה לפיתוח מקרקעי ישראל  
בארות יצחק בע"מ  
החלטת הוועדה המחוזית  
על פיתוח שטח בע

יוזם התכנית:

החברה לפיתוח מקרקעי  
בארות יצחק בע"מ

בעל הקרקע:

א. רובין  
אדרקלים בע"מ  
רח' המלך ג'ורג' 90 ת"א 3329

עורך התכנית: