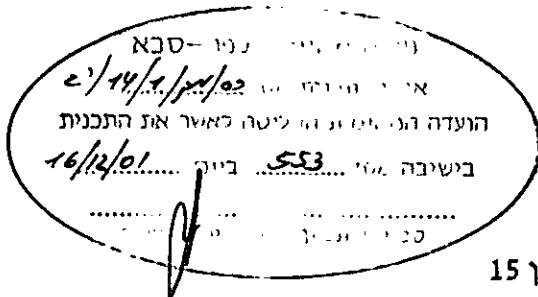


מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא
שינוי תכנית מתאר כס/מק/14/1/יג
שינוי לתכנית מתאר כס/מק/14/1/יב'
שינוי לתכנית מתאר כס/מק/14/1/א'



1. הנפה : פתח תקווה
2. המקום : כפר סבא, רחוב פרץ מס" 21
גוש : 6431
חלקה : 73
3. שטח התכנית : 1.180 דונם
4. יוזם התכנית והחוכרים : ויסמן חנה ודוד רח' יעקב כהן 15
כפר סבא טל : 09-7420962
פרדי ואורית פוקס רח' רופין 31
כפר סבא טל : 09-7677985
5. בעל הקרקע : מ.מ.י
6. עורך התכנית : בדיר מוחמד ראשד- מודד , כפר קאסם ת.ד. 203
טל : 03-9370696
7. שם התכנית : תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר כס/מק/14/1/יג',
שינוי לתכנית כס/מק/14/1/יב' ושינוי לתכנית
כס/מק/14/1/א'.
8. קנה מידה : 1:250
9. חלות : הוראות תכנית זו תחלנה על שטח המתחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף.
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים
הנוגעים לתשריט ולתכנית.
10. מסמכי התכנית : 3 דפי תקנון ותשריט המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
11. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות
בתכנית מתאר כס/מק/14/1/א' וכס/מק/14/1/יב'
על תיקוניה. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תוכנית
זו להוראות תכנית כס/מק/14/1/א' וכס/מק/14/1/יב'
תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
12. מטרת התכנית : קביעת הוראות ותנאים בכל הנוגע להקמה
של בריכת שחיה.

1.3
1.1

13. הוראות כלליות :

- א. בריכת השחייה חייבת בניה.
- ב. בקשה להיתר בניה לבריכת השחייה תוגש לוועדה המקומית כחלק מבקשה לבניין העיקרי או כבקשה נפרדת.
- ג. היתר הבנייה יינתן רק בתנאי אישור משרד הבריאות. (היחידה האזורית לאיכות הסביבה).
- ד. מבנה הבריכה לא יחשב כתוספת בנין על מסי הבניינים המותר במגרש.
- ה. שטח בריכה שחיה פתוחה לא יחשב כשטח בניה לצורך חישוב זכויות בניה המותרות במגרש.
- ו. בסמכות הועדה לקבוע תנאים למניעת מטרדי רעש.
- ז. גודל הבריכה המרבי יהיה עד 10% מגודל המגרש או 100 מ"ר הנמוך מבין השניים.
- ח. עומק הבריכה המרבי יהיה 1.80 מ'.
- ט. תותר הקמת מבנה עזר בשטח מכסימלי של 5 מ"ר במסגרת שטח שרות, עילי או תת-קרקעי. מבנה העזר יכלול מתקנים ומכונות הדרושים לתפעול הבריכה ויבודד מבחינה אקוסטית.
- י. מבנה העזר יוצמד למבנה העיקרי במסגרת קווי הבניין או בקו בנין אפס בכפוף להסכמת השכנים.
- יא. לא תותר הקמת מקפצות.
- יב. קו הבניין לבריכה: לא פחות מ-2 מ' מגבולות המגרש.
- יג. המגרש יגודר בגבולותיו במקביל לבריכה בגדר אטומה בגובה 1.80 מ' שאורכה לפחות 2 מ' מעבר לקצוות הבריכה, ולפי הנחיות מהנדס הועדה. במידה ויש הפרשי טופוגרפיה בגבולות השכנים תתואם הגדר עם מהנדס העיר.
- יד. שפת הבריכה תרוצף ברוחב 2.0 מ' בחומר המונע החלקה.
- טו. השטח המרוצף המקיף את הבריכה יגודר בגובה מינימלי של 1.2 מ'.
- טז. גובה 0.0+ של המשטח המרוצף סביב הבריכה יהיה 5 ס"מ מתחת ל 0.0 המתוכנן של הבית.
- יז. המים המסופקים לבריכה ולמתקניה יהיו ממקור מאושר למי שתייה אלא אם אושר אחרת. אספקת המים לבריכה ולמתקני העזר תעשה בצורה המונעת זרימה חוזרת של המים.
- יח. תותר הקמת בריכה שחיה רק במגרש המחובר לרשת ביוב מרכזית.
- יט. הורקת הבריכה תתבצע לתוך מערכת הביוב המרכזית.

14. מחזור מים: המערכות המכניות של בריכת השחייה תכלולנה מערכת למיחזור מים עפ"י תקנות הל"ת ובכפוף לאישור אגף ההנדסה בעירית ככפר סבא.

15. הנחיות המשרד לאיכות הסביבה:

- א. אין להשתמש בחיטוי הבריכה בחומר כלורי גזי או נוזלי אלא רק בחומר ככלור וברום מוצקים כגון קלציום היפוכלורייט, טרי-ציאנוריק אסיד, או

1.3
1.1

ברומו כלורו-דימתיל הידאטואין , המשווקים בצורת טבליות (לעתים בצורת גרגרים) או כל שיטה אחרת המקובלת ע"י משרד הבריאות.

- ב. המיכל של חומר החיטוי יהיה מאוחסן בחדר מוצל מאוורר היטב וקריר , בטמפרטורה של עד 45 מעלות , במקום יבש בלבד ובאופן שאינו מאפשר חדירת מים . המיכל יהיה סגור היטב בכל זמן . אין לאחסן מיכל של החומר הזה ליד מיכל חומצות , חומרים אורגניים , או מקורות חום וניצוצות .
- ג. קיימים שני מיקרים של תקלות : שפך של גרגירי חיטוי או שריפה באזור החיטוי.

1. במקרה של שפך : יש לתחזק בסמוך לבריכה ערכת איסוף של חומר החיטוי הכוללת : כפפות , יעה , שקית ניילון ומיכל פלסטיק הניתן לאיטום. **במקרה של שפך אין להשתמש במים או להביא במגע עם חומרים אורגניים בשום מקרה.**

2. במקרה שריפה : יש לדאוג לעמדת ברז מים בסמוך לחדר אחסון חומר החיטוי. **במקרה שריפה אסור להשתמש ב- CO2 או בחומרי כיבוי יבשים.**

- ד. פעולה כלשהי בבריכה ו/או הפעלת מתקנים / מערכות (מדחסים , משאבות , וכד') של הבריכה לא יגרמו לרעש חזק המפריע או עלול להפריע לשכנים או לרעש בלתי סביר בהתאם להוראות התקנות הרלוונטיות למניעת מפגעים בדבר רעש.

16. **היטל השבחה :** היטל השבחה ישולם כחוק , בטרם הוצאת היתר הבנייה.

313 101
חנה ויסר

שיד קיבוצי לאסוף
851