

הבר 404
04.09.01
ת.עדכון: 04.09.01



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר מס' רע/1/339 א' שינוי לתכנית מתאר רע/1/339.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' רע/1/339 א' שינוי לתכנית מתאר רע/1/339.
2. מחוז: מרכז.
3. נפה: השרון.
4. עיר: רעננה.
5. רחובות: אחוזה, מכבי, הנגב, הגליל.
6. גושים וחלקות: גוש 6580 חלקות 493, 258, 494 חלק מחלקות 110, 259, 84.
7. שטח התכנית: 4446.13 מ"ר.
8. היוזם: חברת מרכז ראשונים (1993) בע"מ.
רח' אחוזה 88 רעננה טל: 09-7431147 פקס: 09-7481417
9. בעלי הקרקע: פסיה רוהר
סלביה (שרה) הבר
עזרא אנקר
דוד הבר
10. עורך התכנית: דן אלרוד שרותי תכנון בע"מ. רח' אחוה 24 ת"א. טל: 03-5178732
11. מסמכי התכנית: א. דפי תקנון וטבלת זכויות והוראות בנייה.
ב. תשריט בקנה מידה קנ"מ 1:500
ג. נספח בינוי מנחה ותחבורה קנ"מ 1:250
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
12. מטרת התכנית: הרחבת שימושים מאחסנה וחנייה בקטע מרתף בשטח 450 מ"ר לשימושים רב תכליתיים נוספים כגון פעילות כושר גופני.
13. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאד מקומית רעננה מס' 2000 ותכנית רע/185 לרבות השינויים שיחולו בהם מעת לעת וכן תכנית מס' רע/1/339, וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוקאות תכנית זו סותרות את התכניות האחרות, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.



14. חניה: תקן החניה להרחבת השימושים הוא 1:50 ויתווסף למקומות החניה הנדרשים בתכנית רע/1/339.
15. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לסעיפים 189, 190 לחוק התכנון והבניה התשנ"ה 1965 וירשמו על שם עיריית רעננה.
16. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה ע"י הועדה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
17. טבלת זכויות בניה

א. טבלת זכויות בניה מצב קיים (מ"ר):

שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		סה"כ	
	מעל הקרקע	מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע
מסחר משרדים דירות חניה, מקלטים, מחסנים ומעליות	1150		845		1995	
	2880		1668.3		4548.3	
				7594		7594
סה"כ	4030		2513.3		6543.3	7594

ב. טבלת זכויות בניה מצב מוצע (מ"ר):

שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		סה"כ	
	מעל הקרקע	מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע
מסחר משרדים דירות חניה, מקלטים, מחסנים ומעליות	1150		845		1995	
	2880		1668.3		4548.3	
				7144		7144
סה"כ	4030		2513.3		6543.3	7594

18. זמן ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישור התכנית למתן תוקף.

חתימות:


דוך הבר


עזרא אנקר

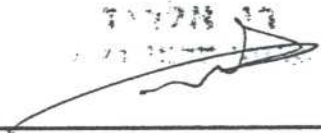

פטיה רוהר


סלביה הבר


בעלי הקרקע


ויוזמי התכנית


חברת אופוס באטל 1992 מ"מ


המתכנן - דן אלרוד שירותי תכנון בע"מ

ועדות תכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	ד/ו/1/339 א'
בישיבה מס'	200 מיום 12.04.03
חוזלט	זכא"ל/הסני' וצ"ה מחולט
מזכיר	יושב ראש




7.4.002
148
תאריך