

4012619

משרד הפנים
מחוז המרכז
2002-05-21
נתקבל

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז ומלח
21-05-2002
נתקבל
תיק מס'

שם התכנית: הצ / 4 - 1 / 2 / 7 א

ק ד י מ ה

חותמות ואישורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תכנית מפורטת / מתאר מס' 4-1-1
מטען תוקף
מנהלס הועדה
יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' (3/4/1) / א
התכנית מאושרת בסמך
טעיף 198 (א) לחוק
יו"ר ועדת המומחים

הצאופיר 27

ת א ר י ר : 2001 / 3 / 7

מרחב תכנון מקומי שרונים

מחוז המרכז
מספר: הצ / 4 - 1 / 2 7 1 א'

המחוז
שינוי למתאר

הצ/4-172/1 א'
שינוי לתכנית הצ/4-16/1 ולתכנית הצ/מק/4-172/1

שם התכנית: .01

א. 4 דפי הוראות התכנית (להלן התקנון).

מסמכי התכנית: .02

כמסומן בתשריט תכנית הצ/מק/4-172/1 בקו כחול כהה.

גבולות התכנית: .03

709 מ"ר

שטח התכנית: .04

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט תכנית הצ/מק/4-172/1..

תחולת התכנית: .05

גוש: 8036 - חלק מחלקה 55 - מגרש 2411

גושים וחלקות: .06

מ.מ. קדימה

המקום: .07

אירית אופיר ת.ז. 054167176 ועוזיאל אופיר ת.ז. 054559141
רח' אורנים 13 הוד-השרון 45263 טל. 09-7432772
שירלי ברט ת.ז. יהודה ברט ת.ז.
רח' הברוש 54 ב' קדימה 60920 טל. 09-8999077

היוזמים: .08

בירמן עוזי ת.ז. 001334093, אביר קרן ת.ז. 02230937 דלח חיים ת.ז. 004989844, ודלח דניס ת.ז. 010356038
רח' ביאליק - קדימה.
ברט יהודה ת.ז. 054960422, ברט שירלי ת.ז. 057935033,
אופיר אירית ת.ז. 054167176, אופיר עוזיאל ת.ז. 054559141.

בעלי הקרקע: .09

ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים
החרושת 7 רמת השרון טל. 03-5498301

מתכנן התכנית: .10

1. להגדיל את זכויות הבניה למטרות עיקריות במגרש 2411 ביח"ד צפונית (מש' אופיר) ב-13.50 מ"ר וביח"ד דרומית (מש' ברט) ב-12.50 מ"ר, הכל בחלל בית מאושר וקיים. סה"כ 26 מ"ר (3.7% משטח המגרש) עבור שתי יחידות דיור גם יחד.

מטרת התכנית: .11

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון
תכניות הצ/4-16/1 והצ/מק/4-172/1, במידה ולא שונו
בתוכנית זו.

1. יחס לתכנית המתאר:

תוכניות מפורטות בתוך תכנית זו, אשר קיבלו
תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות
נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצוינים במטרות
תכנית זו.

1. יחס לתכניות
מפורטות בתוקף:

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנית הצ/מק/4-172/1
ובתוספת של 13.50 מ"ר למטרות עיקריות ביח"ד צפונית
(מש' אופיר) ו-12.50 מ"ר למטרות עיקריות ביח"ד דרומית
(מש' ברט), הכל בתוך מעטפת בנין קיים בהיתר (בחלל
הפנימי הפנוי) ללא חריגה מקירות החוץ הבנויים.

17. הוראות בניה
והגבלותיה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. היטל השבחה:

תוך שלוש שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

19. שלבי ביצוע:

תאריך: 7 / 3 / 2001

דף חתימות לתכנית הצ/4-172/1 א'

7.3.2001

חתימת המתכנן:

חתימת היוזמים:

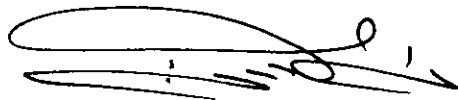
ירי גולדנברג אדריכל
חמרושת 7 רמת השרון
47270 - טל. 5498301

גולדנברג

אופיר אירית ת.ז. 054167176

אופיר עוזיאל

אופיר עוזיאל ת.ז. 054559141



ברט שירלי

ברט שירלי ת.ז. 057935033

ברט יהודה

ברט יהודה ת.ז. 054960422

חתימת בעלי הקרקע: