

~~2.7/5/02~~
~~P.W.P.W. '02~~
~~2.7/5/02~~

משרד חנוכה
מינרל מחוז מנחם-מנחם
20-03-2002
נתקבל
תיק מס':

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 1/5/01

מתכנן המרחץ

13.6.02
תאריך

הישוב: לוד

תכנית מפורטת מס" לד\643\2

עֲשִׂינוּ לַתְּכֵנִית מִסֵּ" לִד\610 לִד\643 לִד\643\1

בעל הקרקע : פקס לילה
קאקונדה זנים ?
אבודוקיה חנחן 100/100 100/100

היום : פקס לילה
קאקונדה זנים
אבודוקיה חנחן

עורך התכנית : אדריכלית דביש בוסיינה
רח" תל-חי מס" 1 רמלה
רעיון מספר: 44865

050\478840 - 08\9212372 משרד משפטים

משרד הפנים 08/9212372 מחלקת המבחן

חוק התכנון והבניה תשכ"ד - 1945

אישור קבוצת

התכנית מאושרת מכח
סעיף 128 (א) לחוק

דבלינסקי
ארכיטקט
מסד רשית 4488

A hand-drawn diagram showing a sine wave oscillating between two dashed lines. The upper dashed line is labeled 'LINEAL' and the lower dashed line is labeled 'CIRCULAR'. The wave itself is labeled 'WAVE' and 'CIRCULAR'.

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "לוד"

תכנית מפורטת מס" לד\643\2

שינוי לתכנית מס" לד\610 לד\643 לד\643\1

1- מקום התכנית : רח" יוספפל מס 15 - לוד

2- גוש : 4026 חלקה : 329

3- שטח התכנית : 1.154 דונם .

4- בעל הקרקע : פקס לילה
קאקונדה זנים
אבודוקיה חנחן

5- היזם : פקס לילה
קאקונדה זנים
אבודוקיה חנחן

6- עורך התכנית : אדריכלית דביט בוסיינה
רח" תל-חי מס" 1 רמלה
רשיון מספר: 44865
סל: 08\9212372 - 050\478840

7- תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול
כהה כמסומן בתשרים ומהווה חלק בלתי נפרד
מהתכנית.

8- מטרת התכנית : א- בניה קומה נעלישית + עלית גג .
ב- תוספת 3 יחידות דיור .
ג- שינוי קו בנין - קידמי מ 3.0 ל 2.70 (קיים)
- אחורי מס 3.0 ל 2.63

9- יחס לתכנית בתוקף : כל ההוראות וזכויות הבניה החלות על תכנית
מס" לד\610 לד\643 לד\643\1 תחולנה על
תכנית זו ובמקרה של סתירה ביניהם תכנית זו
היא הקובעת .

10- מסמכי התכנית : תשרים בק.מ. 10 000 : 1 2500 : 1 250
+ תקנון (4 דפים) + תכנית בינוי בק.מ. 100 : 1

11- מועד ביצוע : תוך 5 שנים מאישור תכנית זו .
נסיפת הגישה הנלגת תינו לה"ג
2002.6.12
אחות נדיה
מרכז ועדות
מחוז מרכז ומלח

א- אישור תכנית הפיתוח בק"מ 250 : 1 על ידי הועדה המקומית .
 התכנית תכלול : כבישים, ניקוז כל התשתיות
 לרבות תכנית פיתוח בסיסית ועל המגרש . סוג
 גדר . מיקום תאי החשמל והתקשורת . אשפה .
 סוגי החניות (מקורה או לא מקורה) . כניסות .
 שבילים . גינות . מים . ביויב . ניקוז . וחומרי גמר .

ב- תכנית הפיתוח תכלול בניית קיר הפרדה מאבן בגובה 1.0 מ"ר
 מעל פני הקרקע בחזית צפונית, כמו כן רצועת גינות שרוחבה 1.50 מ"ר
 מינימום כמצוין בתשרים

ג- חתימת חוזה בין היזם והועדה המקומית להבטחת
 שיפוע חזיתות הבנין על פי דרישת אדריכל העיר .

ד- נספח הבינוי המצורף הינו נספח מחייב.

13- חניה : _____
 החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם למסומן בתשרים
 ובהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבניה התקנת
 מקומות חניה תשמ"ג - 1983 . (בזמן אישור התכנית)

14 - זכויות בניה : על פי תכנית בינוי המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית
 לד\643\1 .

לוח אזורי והוראות

יעוד	צבע בתשרים	גודל מגרש	שטח בניה עיקרי	שטחי שדות	מס' יחידות דיור	סכ"ה יחידות דיור	גובה מבנה	מס' קומות	סכ"ה שטח בניה עיקרי + שירות	קוי בנין											
										עיקרי				שרות				חניה			
										ק	צ	א	ק	צ	א	ק	צ	א	ק		
											מ"ר	מ"ר	על קרקעי	תחת קרקעי	מ"ר	על קרקעי	תחת קרקעי				
קיים																					
מגורים	צהוב	1154	1154	-	191.5 (2)	-	9	9	11 מ' ממפלס (0.0) ועד שיא הגג	2 + קרקע + עלית גג	1435.5	3	5	3	3	5	3	0	0		
מוצע																					
מגורים	צהוב	1154	1605	-	220	-	3	12	16 מ' ממפלס (0.0) ועד שיא הגג	3 + קרקע + עלית גג	1915	5	2.63 (1)	2.70 (1)	5	2.63	5	0	0		

הערות : (1) קו בנין 2.70 ו 2.63 לבית קיים עקב מצב קיים ותוספת הבניה המוצעת
 (2) שטחי שדות כוללים : ממ"ד. מחסן. וחניה מקורה

15- היטל השבחה : הועדה תגבה היטל השבחה כדין בהתאם לחוק

16- חתימות ואישורים :

בעל הקרקע : _____

היזם : _____

עורך התכנית : _____

ד"ר דוסט
אדריכלות
מסמך רשמי 4086

ועדה מקומית : _____

ועדה מחוזית : _____