

28.7.02

4912625

תקנון מס' 100

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה.

תכנית מס' פת/מק/61/1230.

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000, ולתכנית מס' פת/4/1230, פת/1217
פת/2000/א', פת/מק/1/ד/2000, פת/מק/ד/2000, תכנית
לאיחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

1 שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/61/1230.

2 מסמכי התכנית:

א. תקנון.

ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250, 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד

מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3 גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4 שטח התכנית: 25.80 דונם.

5 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6 השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' הרב ניימן, רח' לוי.

7 גושים וחלקות: גוש: 6394 חלקות: 50, 51, 52, 196, 216

חלקי חלקות: 56, 55

גוש: 6714 חלקות: 481, 461

8 היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פ"ת.

9 בעלי הקרקע: שונים.

10 מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה.

11 מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:

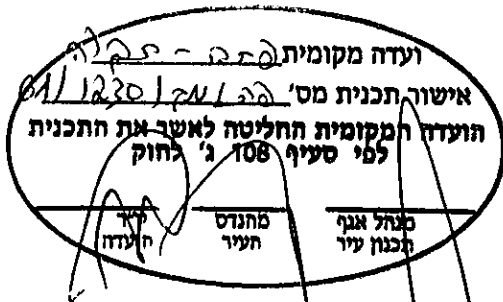
א. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים ללא שינוי בס"כ שטחי הבניה.

(לפי סעיף 62 א' (א) (1)).

ב. קביעת קווי בניין למגרש ציבורי כמסומן בתשריט. (לפי סעיף 62 א' (א) (4))

ג. קביעת שינוי יעוד משב"צ לשב"פ.

ד. שינוי יעוד משב"פ לשב"צ.



12. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פי"ת מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פי"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים המוצעים בתכנית זו:

1. התכנית כוללת איחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
2. קווי בניין: קיים: חזית רחי ניימן 4 מ' לאחור (צד צפון) 6 מ'.
מוצע: חזית רחי ניימן 2 מ' לאחור (צד צפון) 8-2 מ' כמסומן בתשריט. הגדרות: מצב קיים המצב הקיים עפ"י תכניות תקפות קודם לתכנית זו.
מצב מודע עפ"י תכנית זו.

16. אופן הבינוי:

הקיום המתחייבים את הבינויים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלה בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

17. חניית מכוניות:

מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן, מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה.
הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר קיומה של תכנית פתוח לאותו השטח תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

חותמות:

יזם התכנית :

עורך התכנית :

בעלי הקרקע :