

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תכנית מס' פ"ת/מק/22/179
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 ולתכנית : פת/1/10/179 .

1. שם התכנית :
תכנית זו תקרא תכנית פת/מק/22/179
2. מסמכי התכנית :
א. התקנון.
ב. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד .
3. גבולות התכנית :
גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית :
21.824 דונם.
5. תכולת התכנית :
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים :
אנסקי, דנמרק, ישראל ושרה.
7. גוש : 6372 חלקות : 6, 41.
מגרשים לפי תוכנית פת/1/10/179 : 1004, 1008, 1010, 158.
8. היוזם :
הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת.
9. בעלי הקרקע : שונים.
10. מחבר התכנית :
מהנדס מתניה הרפז, רחוב חובבי ציון 46, פתח-תקוה.
טל : 03-9311615.
11. מטרת התכנית :
א. אחוד וחלוקה מחדש של מגרשים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק
ללא שינוי בשטחי היעודים (לפי סעיף 62 א' (א1)).
12. יחס תכנית המתאר :
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000
על תיקונה, להלן תכנית המתאר. למעט השינויים שקבעו בתכנית זו, היה
והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף :
הוראות תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו, ישארו בעיון למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים :
השטחים בתכנית זו המיועדים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק תכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה :
בשטח התכנית יחולו הוראות התוכניות התקפות למעט השינויים הבאים :
1. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי ההקצאה הבאה :
השטח ירשם ע"ש הבעלים בהתאם להקצאה זו.
2. מצב קיים בתכנית זו בהתאם למצב עפ"י התכניות התקפות טרם תכנית זו מצב מוצע עפ"י תכנית זו.

מצב קיים				מצב מוצע			
מגרש	יעוד	שטח	הוקצה עבור	מגרש	יעוד	שטח	הוקצה עבור
1004	ש.ב.צ.	6915	עפ"י	1004 א	ש.ב.צ.	4615	עפ"י
1008	ש.צ.פ.	7436	עפ"י	1004 ב	ש.ב.צ.	2300	עפ"י
				1008 א	ש.צ.פ.	5136	עפ"י
				1008 ב	ש.צ.פ.	2300	עפ"י

16. אופן הבינוי :
הקווים המתחילים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הוועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שימרו הוראות תכנית זו.

17. חניית מכוניות :
מקומות החניה יקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה. הוועדה רשאית לקבוע מספר מקומות חניה העולה על התקן.

18. תכנית פיתוח :
לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדסת העיר אישרה תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול : פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה :
הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. אי התאמות בשטחים המדודים :
 אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש, לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה.
 כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשנ"ה – 1965, אם שיעור אי התאמה לא עלתה על השעורים המפורטים בחלטת הועדה המקומית בישיבתה מיום 5.2.96.
21. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.
 שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

יזם התכנית :

עורך התכנית :

בעלי הקרקע :

התפז מתניה
 מהנדס בניין מ.ר. 26910
 רח' חבביציון 46 פי"ת
 ט.ל. 9311615

