

תקנון מס' _____

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי פתח- תקווה.
תכנית מס' פת/מק/28/179

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000, פת/מק/2000 ד' ולתכנית מס' פת/במ/14/179.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/179/28.

2. מסמכי התכנית:

א. תקנון.

ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250, מהווה

חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם

יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים התשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 500 מר'.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המתוחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: שכונת נווה ענף החדשה – פתח – תקווה רחוב ישראל איגלר 4.

7. גושים וחלקות: גוש: 6371 חלקה 8 למגרש 4.

8. היחס: אורלי צור.

9. בעלי הקרקע: עמוס ואורלי צור.

10. מחבר התכנית: אינג' זבוקליצקי ארקדי.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:
- הקטנת קו בניין לפרגולה מ' 1.5 ל' 1.0 מ'.

12. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו יישארו בעניין למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. האזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:

מצב כיום: קו בנין לפרגולה 1.5 מ'.

מצב מוצע: קו בנין לפרגולה 1 מ'.

הערות:

המצב הקיים בתכנית זו הינו המצב עפ"י התכניות התקפות קודם לתכנית זו.
המצב המוצע בתכנית זו הינו המצב עפ"י תכנית זו.

15. אופן הבינוי:
הקווים המתחמים את הבניינים כפי שמופיעים בחשריט מראיס את מגמות התכנון.
הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

16. חניית מכוניות:
מקומות החניה ייקבעו המספר שלא יקטן, מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאות היתר
בניה. הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.

17. תכנית פתוח:
לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית
הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוח, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה,
גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית
הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

18. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

19. סעיף שיפוי:
היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה
תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פתח-תקוה ו/או עיריית פ"ת בגין
הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב
שיפוי כנ"ל מהיזם.

20. התכנית תבוצע תוך שנה מיום אישור כחוק.



Handwritten signature and initials, including 'P/c' and '3/1'.

יזם התכנית: אורלי ועמוס צור .

עורך התכנית: אינג' זבוקליצקי ארקדי .

יחם התכנית: אורלי צור .

