

4012629

28-08-2002

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נת / מק / 554 / 11

שינוי לתכנית מתאר נת / 400 / 7, ולתכניות מס' נת / 554 ונת / 400 / 7 / 96 / ב'

1. מקום התכנית:
- מחוז - מרכז
 - נפה - השרון
 - עיר - נתניה
 - גוש - 7940
 - חלקה - 115 (חלק)
 - מגרש - 8 עפ"י נת/554
 - מיקום האתר ברכת חנון
- 7934
90 (חלק)



2. מסמכי התכנית:
- 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").

3. גבולות התכנית:
- מגרש 8 בשלמותו לפי ת.ב.ע נת/554 בגוש 7940.

4. שטח התכנית:
- 5.005 דונם.

5. יוזם התכנית:
- אלמיר חברה לבנין ונכסים 1991 בע"מ.
בן יהודה 3 הרצליה 46804
טל: 9542855 - 09; פקס: 9508523 - 09

6. בעלי הקרקע:
- מנהל מקרקעי ישראל

7. המתכנן:
- ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ
תובל 11 רמת גן, 52522
טל: 6123040 - 03; פקס: 6123050 - 03

8. **מטרות התכנית:**
- הקטנת קו בניין קדמי מערבי למרתפים ל - 0.0, עפ"י סעיף 62א (א) 4.
9. **כפיפות התכנית:**
- על תכנית זו יחולו הוראות תכנית נת/ 554 ותכנית מתאר נת/7/400, לרבות השינויים שיחולו בה מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
10. **הוראות בניה**
- זכויות והוראות הבניה, קוי הבנין וכן התכליות המותרות יהיו בהתאם לתכנית מס' נת/ 554 לאזור שיעודו תעשייה.
תותר הקמת מרתפים בגבולות המגרש.
11. **חניה:**
- לפי תקנות התכנון והבניה (התשמ"ג 1983), ובהתאם לתקן החניה שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתר הבניה.
12. **מרתפים:**
- מרתפי החניה יבנו בגבולות המגרש בתנאי למתן פתרון לחיבורי התשתיות למבנה: מים, ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. הפתרונות יינתנו במסגרת הוצאת היתר הבניה.
13. **הוראות מיוחדות:**
- אספקות אספקת מים, חשמל מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה, לפי הנחיות מהנדס העיר. הועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעיריה המשאבים והכלים לביצוע עבודות התשתית והפיתוח, לרבות: כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה וכיו"ב.
14. **היטל השבחה:**
- היטל השבחה יחול על התכנית בהתאם להוראות החוק.
15. **שלבי ביצוע:**
- תוך 10 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

~~אלמיר חברה לבנין~~
ונכסים 1991 בע"מ

חתימת היוזם:

בועלי ליעקבי כסיף
אדריכלים ומי שיש וקולן מ"מ

חתימת עורך התכנית:

חתימת הועדה המקומית:

שם: ENO5711.ADR.doc1
תאריך: 19 מרץ, 2002