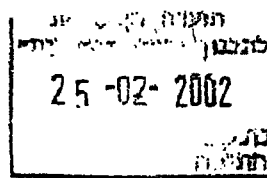


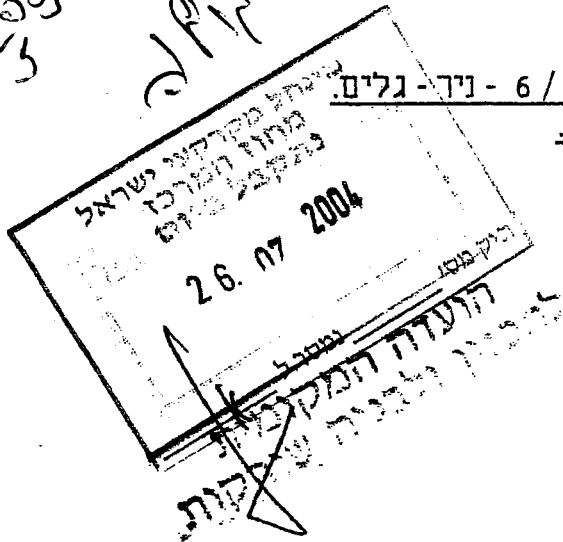
152 72/62-7



- 1 -

מרחב תכנון מקומי שורקות

תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' בר / מק / 115 / 6 - ניר - גלים.
המהווה שינוי לתכנית בר / 115.



פס"ח
3

25/4
26

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז.
נפה : רחובות.
מקום : ניר - גלים.
2. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
3. היחמים : מושב שיתופי " ניר - גלים "
4. המתכנן : א.משאלי, אדריכל רח' באר - טוביה 10, תל-אביב.

5. שם התכנית :
תכנית זו תקרא - תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' בר / 115 / 6.

6. מסמכי התכנית :
המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :
א. תקנון כללי. 2 דפים.
ב. תשריט בק.מ. 1:1000.

7. שטח התכנית : 162 ד'.

8. גבולות התכנית :
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

9. מטרת התכנית :
שינוי הוראות הבניה לגבי אזור המגורים, אזור בניני ציבור ושטחים פרטיים פתוחים :
א. שינוי קוי הבנין המסומנים בתשריט לגבי המבנים הקיימים.
ב. שינוי מרחקים בין המבנים כמסומן בתשריט.

10. יחס לתכניות אחרות :
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ומפורטת בר / 115.
לרבות התיקונים שיאושרו מזמן לזמן.
במידה ותתגלה סתירה בין תכנית זו לתכניות הנזכרות - עדיפות הוראות תכנית זו.

11. טבלת זכויות והוראות בניה.

הסימון בתשריט בצבע	שטח בניה מקסימלי ב- %	מספר קומות	קווי בניה ק.ב.ק.	ק.ב.צ.	ק.ב.א.
כתום	על פי בר / 115	על פי בר / 115	א. למבנים קיימים - על פי המיקום הקיים בתשריט התכנית המוצעת.		
ר	על פי בר / 115	על פי בר / 115	ב. למבנים חדשים - (1) 4.0 מ' 6.0 מ' בין בנין לבנין	3.0 מ'	
ח	על פי בר / 115	על פי בר / 115	ג. לתוספות למבנים קיימים בתשריט - 4.0 מ' 6.0 מ' בין בנין לבנין	3.0 מ'	
			ד. לחניות - 0 מ' 0 מ' מרחק בין סככת חניה למבנה מגורים לא פחות מ- 1.5 מ'		
			ה. למחסנים - 0 מ' 0 מ' מרחק בין מחסן למבנה מגורים יהיה 2.0 מ' או צמוד		

תנאים למתן היתרי בניה :

- (1) תנאי למתן היתרי בניה יהיה הכנת תכנית בינוי אשר תכלול מגרשים צמודים למגרש המבנה המבוקש, מבנים חדשים וקוי הבנין המסומנים בתכנית זו.
- (2) במידה ויהרס בנין קיים - במקומו יבנה מבנה חדש על פי קווי בנין המותרים בתכנית זו.

12. היטל השבחה - יגבה על פי החוק.

חתימות

היחם
"ניר-גלים"
מושב שתופי של הפועל המזרחי
להתיישבות חקלאית בע"מ

בעל הקרקע - מ.מ. ועדה מקומית שנת 6/11/57
אישור תכנית הבנייה
הועדה המקומית והחלטתה לאשר את התוכנית
בשנת 19.02.01 2001004
מ.מ. מ.מ.

המגיש

המתכנן
אליהו מלש
אדריכל
רשיון 113
27.1.02

"ניר-גלים"
מושב שתופי של הפועל המזרחי
להתיישבות חקלאית בע"מ