

4012633

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"דרום השרון"

29.04.2002

נתקבל

מחוז המרכז  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"דרום השרון"

משפחתי  
מינהל מחוז מרכז-דרומה  
2-06-2002  
נתקבל  
תיק מס':

תכנית מפורטת מס. שד/מק/17/60

יוזם התכנית: איילת גלעד מושב נווה ירק טלפון: 03-9388440

ישוב: נווה ירק

שינוי לתכנית מתאר שד/1000

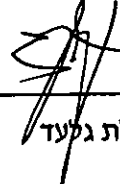
שינוי לתכנית מפורטת: שד/10/60

התורה המקומית לתכנון ובניה  
"דרום השרון"  
19.12.2001  
נתקבל

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

1. מרחב התכנון : דרום השרון
2. שם ומספר תכנית : תכנית מפורטת מס. שד/מק/60/17
3. שינוי לתכנית : א. תכנית מתאר שד/1000  
ב. תכנית מפורטת שד/10/60
4. מחוז : המרכז
5. נפה : פתח-תקווה
6. תחום שיפוט : מועצה אזורית דרום השרון
7. מקום : מושב נווה ירק
8. חלות : גוש 7520, חלק מחלקה 21, מגרש 253
9. שטח התכנית : 0.622 דונם
10. מסמכי התכנית : א. תשריט בק.מ. 1:250  
ב. הוראות התכנית
11. יוזם התכנית : איילת גלעד, מושב נווה ירק, טלפון : 03-9388440
12. עורך ומגיש התכנית : ע. ומ. גלעד אדריכלים בע"מ  
התע"ש 4 גבעתיים 53397  
טלפון : 03-7318666  
פקס : 03-7324401  
רשיון מס. : 06201  
מנהל מקרקעי ישראל
13. בעל הקרקע : שינוי קו בנין צידי מזרחי (הגובל עם מגרש 252)
14. מטרת התכנית : הוראות תכנית זו יחולו רק על מגרש 253 בתב"ע
15. חלויות : שד/10/60. באם תתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות מתאר אחרות – תחייבנה הוראות תכנית זו.
16. הגבלות וחבויות בניה : יהיו לפי תכנית מתאר שד/1000 ולפי תכנית מפורטת שד/10/60.
17. הוראות תכנון : א. בקו הבנין הצדדי המזרחי של מגרש 253 לאורך גבולו עם מגרש 252 יחול שינוי מ – 4 מ' ל – 3 מ'.  
למבני עזר כולל סככת חניה יותר קו בנין 0 באותו צד וכן בחזית המגרש.  
ב. לא יחול שינוי בקווי בניין אחרים והם יהיו כמפורט בתב"ע המאושרת הקיימת.
18. יחס לתכניות אחרות : הוראות תכנון אחרות יהיו עפ"י התב"ע המאושרת הקיימת שד/10/60
19. היטל השבחה יגבה כחוק

בעל הזכות:


  
איילת גלעד

יוזם התכנית:

  
איילת גלעד

ע. ומ. גלעד אדריכלות תכנון  
ע. ותח. ע. גלעד  
53397  
יהתאגדו  
7324401  
סל. 318666

ליישוב:

  
נוה ירמיהו  
מושב עובדי  
להתיישבות מחופי בע"מ

ועדה מקומית דרום השרון  
אישור תוכנית מסוימת 17/60/אג  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 20205-2002 ריוח 6:5:02  
גלעד  
יו"ר הועדה  
ימונה על המחוז  
הועדה המקומית:

אין לנו התנגדות עסקיית בעל הקרקע ואי שזו תהיה  
מתואמת עם רשיונו. אין לנו ספק כי תוכנית זו  
חתימתנו הינה לצורך גיוס המימון בה משוכת הוצאה  
למימוש התכנית על-ידי בעל הקרקע או אחריו. לא  
כדי להקנות כל זכות עיוש למחזיק או לכל בעל זכויות  
אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם  
עמנו הסכם מתאים בניגוד לתוכנית זו באה במקום  
הסכמת כל בעל זכות בעל הקרקע או כל רשות מוסמכת.  
לפי כל חוזה ועסקאות אחרות או כל דבר אחר  
למען הטר ספק נוצר לנו בידינו כי אם נעשה או ייעשה על  
ידינו הסכם בגינו יושם הכסף מהכנית, אין בחתימתנו  
על התכנית הכרה או אישור היקום הסכם כאמור ואנו  
ויתור על זכויותנו לבטל וללחץ אתנו ע"י מי שרכש ממנו  
על פיו זכויות כלשהן בנכס זה או על כל זכות אחרת  
הנוגעת לנו מכה הסכם זה או על כל זכות אחרת  
הנוגעת לנו בידינו. תכנית זו תכנית מס' 17/60/אג  
08-04-2002

השכנים:

X 28 50

מגרש מס. 458