

5072 .ו.נ.  
23.2.02 .נ.א.

1.א.מ

**מרחב תכנון מחוזי – מחוז מרכז**  
**מרחב תכנון מקומי – ראש העין**

תוכנית מתאר מקומית מס' רנ/מק/2000  
שינוי לתוכנית מתאר אפ/2000

ד"ר ש' יחיאל

מחוז : מרכז

נפה : פתח תקוה

מקום : ראש העין

גבולות התוכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט תוכנית מתאר אפ/2000.

בעל הקרקע : מנוהל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש העין.

עורך התוכנית : אדר' עדי גיא – עיריית ראש העין.

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מס' רנ/מק/2000 שינוי לתוכנית מתאר אפ/2000 . התוכנית כוללת הוראות של תוכנית מפורטת בלבד .

2. תחום התכנית : כמסומן בקו כחול בתכנית מתאר אפ/2000 .

3. מסמכי התוכנית : תוכנית זו כוללת הוראות התוכנית הכוללת 2 עמודים .

4. יחס לתוכניות אחרות : בתחום התכנית יחולו הוראות התוכניות שבתוקף למעט השינויים שנקבעו במפורש בתוכנית זו .

5. מטרת התוכנית :  
א. שינוי בקו בנין (ביעוד מגורים א' בלבד) - עפ"י סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 .  
ב. שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש להקמת יחידת דיור אחת ביעוד מגורים א' בלבד ע"פ סעיף 62 א' (א) (7) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 .

ועדה מקומית (א) (א) 1965  
אישור תכנית מס' רנ/מק/2000  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2001006 ביום 3.2.02  
שמנכ"ל תכנון  
נ"ר/הע"ח

6. הוראות התוכנית :

- 6.1 קו בנין אחורי – 3 מ"ר או קיים ביעוד מגורים א' בלבד
- 6.2 תותר בניה בקיר משותף בין שני מגרשים שנוצרו עקב חלוקת משנה ביעוד מגורים א' בלבד בתנאי שישמר קו בנין צדדי של 4 מ' מכל צד.
- 6.3 גודל מגרש מיינימלי של מגרש להקמת יחידת דיור אחת – 240 מ"ר, ביעוד מגורים א' בלבד.
- 6.4 סככות חניה ביעוד מגורים א' בלבד.
  - 6.4.1 תותר הקמת סככה לחניה בתוך תחומי המגרש .
  - 6.4.2 מרווחים : קו בנין קדמי 0.0 מ' .  
קו בנין צדדי 0.0 מ' .
  - 6.4.3 דלתות הכניסה לחניות בקו בנין קדמי 0.0 מ' , יהיו דלתות הזזה או פתיחה כלפי מעלה, אך בשום פנים לא נפתחות החוצה.
  - 6.4.4 חומרי הגמר לקירוי אחת מהאפשרויות הנ"ל .
    - א. רעפים.
    - ב. דמוי רעפים.
    - ג. לוחות כיסוי פלסטי שקוף.
    - ד. לוחות פח צבעוני.
7. היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
8. חתימות.