

4-12647

27.6.02

מחוז המרכז

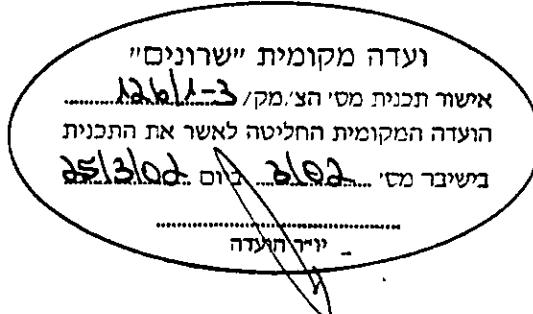
מרחב תכנון מקומי "שרוניים"

שם התכנית: הצ'מק/3-126 - פרדסיה

תאריך:

12/07/02

חותמות ו אישורים:



מרחב תכנון מקומי "שרוני"
מחוז המרכז – נפת השרון

תכנית שנייה למטראר הצ/3-1/ 126 שנייה לתוכניות:
 הц/3-1/31, הц/38, הц/17, הц/35, הц/1-3/58, הц/1-3/59.

1. **שם התכנית:**

א. תקנון 3 דפים.
 ב. התשريع המצורף לתוכנית זו העורך בקנין 1250:1, 5000:1, מהוות חלק בלתי נפרד מהתכניות בכל העניינים הנוגעים לתוכנית ולתשريع גם יחד.

2. **משמעות התכנית:**

כמסומן בתשريع בקו כחול כהה.

3. **גבולות התכנית:**

תכנית זו תחול על השטח המותחים בקו כחול כהה בתשريع.

4. **תחולת התכנית:**

גוש: 8002 חלוקות: 31, 15-10, 177-164
 590
 ח"ח: 206

5. **גושים וחלוקת:**

פרדסיה

6. **המקום:**

המועצה המקומית פרדסיה

7. **היוזם:**

מ.מ.י., רמות נתניה בשרון חברה 51076554

8. **בעלי הקרקע:**

הועדה המקומית "שרופים"
 אדר' עודד דואק

9. **מחבר ומתקנן התכנית:**

1. שינוי בקו בניין קדמי מ: 10 מ' ל: 5 מ' בסמכות ועדת מקומית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.

10. **מטרות התכנית:**

תכנית מפורטת בתוך גבולות תוכנית זו אשר קיבל תוקף לפני תוכנית זו תשרינה בתקפן. מלבד הפרשנות נוספת לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצוינים במטרות תוכנית זו.

11. **יחס לתכנית
 מפורטת בתוקף:**

**12. רישום שטחים
ציבוריים:**

כל השטחים המועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, יופקעו וירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965.

**13. הוראות בנייה
והגבלותיה**

בהתאם לתקנות המפורטות החלות למעט קו הבניין הקדמי שיהיו 5 מ'.

14. היטל השבחה:

יוטל ויגבה כחוק על ידי הוועדה המקומית

15. זמן ביצוע:

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

16. כללי:

- א) כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכתה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, לרבות הוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכן'
- ב) היוזם מתחייב לשפota את הוועדה המקומית לתכנון ובניה על כל תביעות הפיזויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965.