

4-12647

24.6.02

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ/מק/3-126/1 - פרדסיה

תאריך: 16/7/01
ס2131

חותמות ואישורים:

בני כרמי
הדס מנהל מסוקים פרדסיה



ועדה מקומית "שרונים"
אישור תכנית מס' הצ/מק/3-126/1
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבר מס' 126/1-3 ביום 16/7/01
.....
י"ד תלעד

מרחב תכנון מקומי "שרונים"
מחוז המרכז - נפת השרון

1. **שם התכנית:**
תכנית שינוי למתאר הצ/3-1/126 שינוי לתכניות:
הצ/3-1/31, הצ/38/17, הצ/3-1/35, הצ/3-1/58,
הצ/3-1/59.
2. **מסמכי התכנית:**
א. תקנון 3 דפים.
ב. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך
בקני"מ 1:1250, 1:5000, מהווה חלק בלתי
נפרד מהתכניות בכל העניינים הנוגעים
לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. **גבולות התכנית:**
כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. **תחולת התכנית:**
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט.
5. **גושים וחלקות:**
גוש: 8002 חלקות: 10-15, 31, 164-177, 581-588,
590
ח"ח: 206
6. **המקום:**
פרדסיה
7. **היזום:**
המועצה המקומית פרדסיה
8. **בעלי הקרקע:**
מ.מ.י., רמות נתניה בשרון חברה 51076554
9. **מחבר ומתכנן התכנית:**
הועדה המקומית "שרונים"
אדרי' עודד דואק
10. **מטרות התכנית:**
1. שינוי בקו בנין קדמי מ: 10 מ' ל: 5 מ' בסמכות ועדה
מקומית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
11. **יחס לתכנית
מפורטת בתוקף:**
תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו
תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן.
מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים
אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

12. רישום שטחים
ציבוריים:

בהתאם לתכניות המפורטות החלות למעט קו הבנין הקדמי שיהיו 5 מ'.

13. הוראות בניה
והגבלותיה

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית

14. היטל השבחה:

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

15. זמן ביצוע:

א) כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 12)69 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לרבות ההוצאות על מזידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד' (ב) היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

16. כללי: