

4-1265

יו"ר הו"ר ה"תכנים
 מנהל מחוז מרכז ומלאה
 - 4-06-2002
 ד"ר ק.ב.ל
 יו"ר מסי

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ/מק/6-1/45 - אליכין

תאריך _____

חותמת ואישורים:

מועצה מקומית
 אליכין

ועדה מקומית "שרונים"
 אישור תכנית מס' הצ/מק/45-1-0
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 102 ביום 2/10/02
 י"ז תשס"ב

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז נפת השרון

1. שם התכנית: תכנית שינוי למתאר הצ/1-6/0 ו-הצ/מק/1-6/0א'
2. מסמכי התכנית: א. תקנון 3 דפים.
ב. התשריט המצורף לתכ"ז הערוך בקני"מ 1000 : 1.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 66,664.65 מ"ר
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. גושים וחלקות: גוש: 7922 חלקות: 57, 76, 77 - 92, 92, 262, 279, 280, חלקי חלקות: 93, 202, 261, 263, 265, 271, 283, 298
7. המקום: אליכין
8. היוזם: המועצה המקומית
9. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל והמועצה המקומית
10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית "שרונים" אדרי' עודד דואק
11. מטרות התכנית:
1. שינוי קו בנין קדמי מ: 10 מ' ל: 5 מ', בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א'א'4 לחוק.
2. שינוי קו בנין אחורי מ: 6 מ' ל- 4 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א'א'4 לחוק.
12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/1-6/0, הצ/מק/1-6/0א' במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האיזורים המצורף לתקנון תכנית ה/צ/מק/6-1/א-למעט קו בנין קדמי שיהיה 5 מ' כמסומן בתשריט תכנית זו, וקו בנין אחורי במגרשים שיווצרו מחלוקת חלקות 57 עד 76 שיהיה 4 מ'. ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. זמן ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.