

4-12654

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

בג"ץ תל אביב  
מינהל מחוז מרכז המרכז  
13-03-2002  
פיתוח גל  
תיק מס' 1

שם התכנית:

ה צ / מ ק / 1 - 1 / 3 4 5

איתוד וחלוקה מחדש בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק בהסכמת בעלי הקרקע

בסמכות ועדה מקומית

א ב נ י ה ו ד ה

תחנות ואישורים

ועדה מקומית "שרונים"  
אישור זכנית מס' 345/1-1  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשטח מס' 102 כיום 201102  
מ/ע"מ 102 האזור ייחודי

הצו-11-345

תאריך: 14.1.2002

מכתב תכנון מקומי שרונים

תכנית שינוי מתאר מספריה צ / מ ק / 1-1 / 3 4 5

שינוי ללתכנית מתאר הצ/122 ולתכנית הצ/1-1/178

איחוד וחלוקה מחדש בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק בהסכמת בעלי הקרקע  
בטמכות ועדה מקומית

מחוז:	המרכז
נפה:	השרון
המקום:	מועצה מקומית אבן - יהודה
גרשים וחלקות:	גרש חלקה
	104 8015
שטח התכנית:	5,016 מ"ר.
היוזמים:	אמיתי יאיר ת.ז. 03341666 רח' ויטקיין 3 רמת-השרון טל. 053-981086 יגאל אמיתי ת.ז. 0334167 רח' ההרדופים 3 אבן-יהודה.
בעלי הקרקע:	אמיתי יאיר ת.ז. 03341666 רח' ויטקיין 3 רמת-השרון טל. 053-981086 יגאל אמיתי ת.ז. 0334167 רח' ההרדופים 3 אבן-יהודה.
עורך התכנית:	ירי גולדנברג (מס. רישיון 07853) טל. 03-5498301 אדריכלות ותכנון ערים רח' החרושת 7 רמת-השרון 47279
תאריך:	1 4 1 . 2 0 0 2

01. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מספר הצ/מק/1-1/345 שינוי לתכנית המתאר הצ/122 ולתכנית הצ/1-1/178 איחוד וחלוקה מחדש בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק בהסכמת בעלי הקרקע. בסמכות ועדה מקומית.
02. מסמכי התכנית: א. 8 דפי הוראות התכנית כולל לוח הוראות בניה (להלן התקנון).  
ב. תשריט בק"מ 1:500, הכולל בינוי עקרוני מנחה תרשים סביבה בק"מ 1:5,000 ותרשים התמצאות בק"מ 1:10,000 (להלן התשריט).
03. גבולות התכנית: כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
04. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
05. מסרות התכנית: 1. איחוד וחלוקה מחדש של חלקה 104 ל-6 מגרשי מגורים א' בהסכמת בעלי הקרקע. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן: החוק).  
2. הרחבת דרך והחלפת שטח בין מגורים א' לדרך. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(2) לחוק.  
3. קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט.  
4. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.  
5. קביעת בינוי מנחה עקרוני בתחום האזור למגורים א'. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.  
6. מתן הקלה של 6% באחוזי הבניה. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק.  
7. שינוי התכנית המותרת במגרש 2655 מ-30% ל-35% ובמגרש 2658 מ-30% ל-40%. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק.  
8. קביעת זכות מעבר ותנאים לרישום בתחום אזור מגורים א'. קביעת מבנים להריסה ותנאים להריסתם.
06. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבולות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/122, הצ/122 א' הצ/122 ב' והצ/1-1/100א' במידה ולא שונה בתוכנית זו.
07. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף: תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארכנה בתוקפן, מלבד שינויים המצויינים במטרות תכנית זו.
08. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
09. הוראות בניה והגבולותיה: בהתאם ללוח זכויות והוראות הבניה בתקנון התכנית, ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
10. עיצוב ארכיטקטוני: א) צורת הגג - בגג שטוח יהיו המעקות בגובה עד 1.3 מ' מפני הגג. תותר יציאה לגג בתנאי שישמר הגובה המירבי המותר של המבנה ושטח משטח היציאה המקורה לא יעלה על 2 מ"ר. בגג משופע ניתן יהיה לפתוח 2 פתחים לכל יח"ד.

- (ב) קירות חוץ - חומרי הבניין וצורת הגימור יהיו על פי החלטת הועדה המקומית ויצוינו בבקשות להיתר.
- (ג) מערכת סולרית - בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוסתר

חלל הגג.

- בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוד בעיצוב הגג או יוסתרו ע"י מסתור מתאים לפי קביעת מהנדס הועדה.
- (ד) אנטנות טלוויזיה - בסמכות הועדה לדרוש התקנת אנטנה מרכזית עם חיבורים מרכזיים לקבוצת בתים.
- (ה) חיבורי מערכת תשתית - כל החיבורים למערכות מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז וכו' יהיו תת קרקעיים על פי תכניות שתארשנה ע"י הועדה המקומית.
- (ו) חומרי הבניין ועיצוב הגדרות הפונות לרשות הצבור יהיו עפ"י הוראות הועדה המקומית וע"פ תכנית הפיתוח המאושרת בוועדה המקומית.
- (ז) תליית כביסה - ינתן פתרון למתקן לתליית כביסה מוסתר מן הכביש ומהשכנים.
- (ח) מיכלי גז ודלק ישולבו בעיצוב הבית והגינה ויוסתרו מן הרחוב.
- (ט) סככות חניה - מיקום ועיצוב הסככות יהיו ע"פ תכנית הפיתוח שתאושר בוועדה המקומית.

11. פיתוח השטח:

- לאחר אישור התכנית תוכן תכנית פתוח ובינוי. בתכנית יצוינו מערכות תת קרקעיות ומערכות עיליות, מפלסי הכניסה לבנינים, מיקום הכניסות לרכב פרטי למגרשי מגורים, הנחיות לגדרות, נטיעות ופרטים נוספים לפי שיקול דעת הועדה המקומית. התכנית תערך על רקע מפת מדידה מצבית, כולל טופוגרפיה. היתרי בניה יוצאו עפ"י הוראות תכנית הפתוח. כל עבודות פיתוח השטח יהיו על פי היתרי בניה שיוצאו ע"י הועדה המקומית, לדבות בשטחים צבוריים ופרטיים וע"פ תכנית הבינוי והפיתוח המאושרת ע"י הועדה המקומית.
- (א) גדרות בגבולות המגרשים - גובה עליון של גדר מכל סוג בצידה הגבוה לא יעלה על 1.8 מ' לצד השכן, אלא בהסכמת השכן, ו-1.2 מ' בחזית המגרש, כולל קיר תומך. בסמכות הועדה לדרוש פיצול קירות תומכים בגובה שמעל 1.8 מ' לשתי מדרגות או יותר ודירוג גדרות בהתאם לטופוגרפיה. גובה גדר קדמית בכניה לאורך 30 מ' מצומת יהיה עד 0.6 מ' מהמדרכה, למעט בשטחים משופעים - בהם יקבע גובה הגדר ע"י מהנדס. הועדה.
- (ב) מתקני האשפה יהיו על פי פרטים אחידים בהתאם לשיטת האיטוף של הרשות המקומית. מיקום המתקנים ותאורם יצויין בבקשות להיתרי בניה, ועפ"י תכנית הפיתוח המאושרת.

12. שטחי שירות בקומת מרתף:

- 12.1 מרתפים על פי תכנית הצ/1-100/1 א':
- (א) שטח המרתף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו (קומת הכניסה) ויקבע ע"י קו היקף הקומה שמעליו, בכל מקרה לא יותר מ-30% משטח המגרש.
- (ב) לא תורשה חריגה כלשהיא מקו היקף הקומה שמעליו.
- (ג) פרט לחצרות אנגליות כמפורט בלוח הוראות וזכויות הבניה. גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.40 מ' (רצפה עד תקרה). באם הגובה עולה על הנ"ל - יכלל השטח במניין אחוזי הבניה למטרות עיקריות.
- (ד) הכניסה למרתף של דירה תהיה מתוך אותה הדירה ולא בחדר מדרגות נפרד.
- (ה) בקומת המרתף יובטחו פתרונות ניקוז ואיוורור מתאימים.

12.2 שטחי שירות:

- שטחי השירות העל קרקעיים:
- (א) מחסן ביתי ו/או חדר כביסה בפרימסר בית המגורים.
- (ב) מבנה מקורה לחניה פרטית, בקווי הבנין המצוינים בלוח הוראות וזכויות הבניה.
- (ג) סה"כ שטחי השירות העל קרקעיים: 5% בכל מגרש.

13.1 אספקת מים:

אספקת המים תהיה ממקור מאושר ע"י משרד הבריאות.

13.2 ביוב:

- א. לא יותקנו קווי ביוב בתוך תחום של 20 מ' ממרכז באר קיימת.
- ב. בתכנית הפיתוח ובבקשה להיתר, יסומן חיבור לביוב העירוני.
- ג. מתן ההיתר לבניה יותנה בהתחייבות לחיבור הבנין לרשת הביוב המרכזית.
- ד. יותר מעבר קווי ביוב צבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לתחזוקתם.

13.3 ניקוז:

- פיתוח השטח ישלב את ניקוז האתר עם נוערכת הניקוז הכללית ובהעדרה עם המערכת הטבעית, פתרון הניקוז יוצג בתכנית הפיתוח ובבקשה להיתר בניה.
- יותר מעבר קווי ניקוז צבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לאחזקתם. במסגרת תכנית הפיתוח תוכן תכנית ניקוז לכל המתחם, באישור רשות הניקוז שרון.

13.4 חשמל:

- הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל. הבניה תהיה במרחק 2 מ' לפחות מקווי חשמל למתח נמוך, 5 מ' למתח גבוה, ו-9.5 מ' למתח עליון, ובמרחק 2 מ' לפחות מקווי חשמל תת קרקעיים.

13. מערכות תשתית:

14. זכות מעבר:

- 1. במגרש 2654 תירשם זיקת הנאה של זכות מעבר הודדית, כמסומן בתשריט, על שם בעלי מגרש 2657. הוצאת הסלילה והאחזקה בתחום זכות המעבר יחולו על בעלי מגרש 2657.
- 2. במגרש 2653 תירשם זיקת הנאה של זכות מעבר הודדית, כמסומן בתשריט, על שם כל בעלי הקרקע של מגרשים 2653 ו-2656. הוצאת הסלילה והאחזקה בתחום זכות המעבר יחולו על כל בעלי הקרקע של מגרשים 2656+2653 בחלקים שווים.
- 3. במגרש 2656 ב' תירשם זיקת הנאה של זכות מעבר הודדית, כמסומן בתשריט, על שם כל בעלי מגרש 2656. הוצאת הסלילה והאחזקה בתחום זכות המעבר יחולו על כל בעלי מגרש 2656 בחלקים שווים.
- 4. במגרש 2655 תירשם זיקת הנאה זמנית של זכות מעבר הודדית, כמסומן בתשריט, על שם בעלי מגרש 2658 וזאת עד לאישור דרך ציבורית הגובלת במגרש 2658 מדרום, במסגרת תכנית הצ/1-177/1 הנמצאת בהליכים.

15. הריסות:

כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט, ייהרסו ע"י הבעלים ועל חשבונם כתנאי לקבלת היתר בניה במגרש בו סומנו המבנים להריסה.

16. שלבי ביצוע:

תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו עפ"י תקן החניה  
שיהיה בתוקף בעת מתן היתרי הבניה.  
שני מקומות חניה לפחות לכל יחידת דיור בתחום  
המגרש.

17. חניית מכוניות:

בסמכות הועדה המקומית לדרוש ציון מקום לחניה מקורה אחת  
וחניה לא מקורה נוספת לכל יחידת דיור, במסגרת ההיתר.  
מיקום החניות בהתאם למסומן בנספח הבינוי, אך הועדה  
המקומית רשאית לשנות

א. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך  
12 חודשים מיום אישור התכנית.  
לא יינתנו היתרים לבניה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה  
שאושר.

18. כללי:

ב. רישום וחלוקה - לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה,  
אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי (תחילת ביצוע  
החלוקה).

תאריך: 14.1.2002

טבלת אזוריים לתוכנית בנין ערים ה צ / מ ק / 1 - 1 / 345

מצב קרקע עפ"י תכניות תא/6/122/א"ב

בנין			קרוי			בנין		בנין		בנין		בנין		בנין		בנין		בנין		
שטח שדות	שטח קומץ	שטח אזורי	שטח אזורי	שטח אזורי	שטח אזורי	שטח		שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	
						מספר	קומות													
6 מ"א	3 מ"א	5 מ"א	6 מ"א	3 מ"א	5 מ"א	1	2	5%	40%	0	5%	עד 40% בכל הקומות גם יחד.	30%	450	מספר מ"ר	מספר מ"ר	מספר מ"ר	מספר מ"ר	מספר מ"ר	מספר מ"ר
אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	מבשרים	מבשרים	שדות	עסקי	שדות	שטחי שדות	שטח עסקי	מבשרים (כולל שטחי שדות)	מבשרים מנימלי	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים
6 מ"א	3 מ"א	5 מ"א	6 מ"א	3 מ"א	5 מ"א	1	2	5%	40%	0	5%	עד 40% בכל הקומות גם יחד.	30%	450	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים
אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	מבשרים	מבשרים	שדות	עסקי	שדות	שטחי שדות	שטח עסקי	מבשרים (כולל שטחי שדות)	מבשרים מנימלי	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים
6 מ"א	3 מ"א	5 מ"א	6 מ"א	3 מ"א	5 מ"א	1	2	5%	40%	0	5%	עד 40% בכל הקומות גם יחד.	30%	450	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים
אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	מבשרים	מבשרים	שדות	עסקי	שדות	שטחי שדות	שטח עסקי	מבשרים (כולל שטחי שדות)	מבשרים מנימלי	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים
6 מ"א	3 מ"א	5 מ"א	6 מ"א	3 מ"א	5 מ"א	1	2	5%	40%	0	5%	עד 40% בכל הקומות גם יחד.	30%	450	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים
אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	מבשרים	מבשרים	שדות	עסקי	שדות	שטחי שדות	שטח עסקי	מבשרים (כולל שטחי שדות)	מבשרים מנימלי	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים
6 מ"א	3 מ"א	5 מ"א	6 מ"א	3 מ"א	5 מ"א	1	2	5%	40%	0	5%	עד 40% בכל הקומות גם יחד.	30%	450	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים
אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	מבשרים	מבשרים	שדות	עסקי	שדות	שטחי שדות	שטח עסקי	מבשרים (כולל שטחי שדות)	מבשרים מנימלי	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים
6 מ"א	3 מ"א	5 מ"א	6 מ"א	3 מ"א	5 מ"א	1	2	5%	40%	0	5%	עד 40% בכל הקומות גם יחד.	30%	450	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים
אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	מבשרים	מבשרים	שדות	עסקי	שדות	שטחי שדות	שטח עסקי	מבשרים (כולל שטחי שדות)	מבשרים מנימלי	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים	מבשרים

טל-4523

14.5.2001

קווי בניין		קווי בניין		קווי בניין		קווי בניין		קווי בניין		קווי בניין		קווי בניין		קווי בניין		קווי בניין		קווי בניין		קווי בניין		
לשתי פרות	לשתי פרות	לשתי פרות	לשתי פרות	לשתי פרות	לשתי פרות	לשתי פרות	לשתי פרות	לשתי פרות	לשתי פרות	לשתי פרות	לשתי פרות	לשתי פרות	לשתי פרות	לשתי פרות	לשתי פרות	לשתי פרות	לשתי פרות	לשתי פרות	לשתי פרות	לשתי פרות	לשתי פרות	
צדדי	צדדי	צדדי	צדדי	צדדי	צדדי	צדדי	צדדי	צדדי	צדדי	צדדי	צדדי	צדדי	צדדי	צדדי	צדדי	צדדי	צדדי	צדדי	צדדי	צדדי	צדדי	
מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט
מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט	מ' 3 לטכנה תניה מ' 01 במנאר קיר אסוס נונקו למטרות ומבטק.	מ' 6 או במטרות משולט

מט-101-345

1. גובה מריבך לגזרות ברורות בחזית המבנים, ולקצרות חומכים, יהיה 1.20 מטר, או לפי שיקול דעת הועדה המקומית. גובה סומן לגזרות ברורות בצד המערב, או מאחור - 1.80 מטר; לעלה מזה - בהתאם השכן הגובל.

2. 2.01 מטרות אחד בלבד ושטח לא יעלה על שטח קומת הקרקע שעליו (קומת הבנייה) וינקבע ע"י צד הקרקע המונה שעליו. 2.02 קומת המרתף תהיה בקווי הבניין והקנינים ובקונטר הקומת שעליו, פרט ליתירות אגלויות ובלבד שהגובה נועדה לגזרות רחוקות ואינה חודמת יתור מ-1.0 מטר שכן הבניין ודובה המעקה הנבדק לא יעלה על 3.0 מ'ים מפני הקרקע והסופנים.

3. 2.03 על אף האמור בסעיף 2.02 לעיל, תהיה הועדה המקומית רשאית לתפוס קומת מרתף בקו בנין אפי בתנאים המצטברים הבאים: (א) קומת המרתף משמשת לחניה בלבד. (ב) תלך המרתף המורגם מקונטר קומת הקרקע שעליו לא יגלוש מפני הקרקע והסופנים. (ג) יתור פתוח לריקון המנוש. (ד) במבנים בהם שיפוע הקרקע עולה על 5% לא יעלה מפלס הקרקע ומרתף מעל מטר אחד מפני הקרקע והסופנים וכן המורגות מפלס קרקע מתוכננת תהיינה בטוחים קוד תהיין בלבד.

4. 2.04 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה. 2.05 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה. 2.06 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה. 2.07 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה.

5. 2.08 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה. 2.09 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה. 2.10 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה.

6. 2.11 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה. 2.12 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה. 2.13 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה.

7. 2.14 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה. 2.15 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה. 2.16 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה.

8. 2.17 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה. 2.18 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה. 2.19 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה.

9. 2.20 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה. 2.21 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה. 2.22 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה.

10. 2.23 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה. 2.24 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה. 2.25 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה.

11. 2.26 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה. 2.27 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה. 2.28 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה.

12. 2.29 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה. 2.30 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה. 2.31 מרתף יוצמד למבנה שעליו, כאשר הבנייה למרתף תהיה מאותו המבנה.

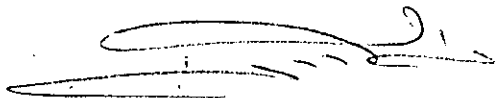


דף חתימות לתכנית הצ/מק/1-1-345

14.1.2002

חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג  
אדריכלות ותכנון ערים  
רחוב המרושת 7 רמת-השרון 47279  
טל. 03-5498301 פאקס 03-5408701



חתימת היוזמים ובעלי הקרקע:

אמיתי יאיר ת.ז. 03341666



אמיתי יגאל ת.ז. 0334167

