

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז ומזרח
- 9-01-2002
נתקבל
תיק מס':

4-12659

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 4/178/א
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
התכנון והבניה

מרחב תכנון מקומי "שורקות"
תכנית שינוי מתאר מקומית מס. בר/4/178 כולל איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים
לפי פרק ג' סימן ז' לחוק
שינוי לתכנית מתאר מס. בר/1/178

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
התקנה המקומית ליישון תכנית שינוי
אישור תכנית מס. 4/178/א
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
התכנון והבניה

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
גושים וחלקות: 5137 (ישן 5012) ח"ח 27,28
5136 (ישן 5000) ח"ח 53,56

המקום: מישר
בעל הקרקע: מ.מ.י. - ת"א

היוחס: אגודת מישר, ד.ג. עמק שורק 76850. טל. 08-8597088

המגיש: מ.א. גדרות

המתכנן: עפר נצר - אדריכלות, הגורן 20 גדרה 70700 טל. 08-8596383

שטח התכנית: 12.874 דונם

גבול התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה, התשריט מהזה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

מסמכי התכנית: א. תקנון המכיל 2 דפים
ב. תשריט הערוך בק.מ. 1:1000 (להלן התשריט)

מטרות התכנית: א. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים עפ"י המסומן בתשריט לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
ב. שינוי יעוד הקרקע מדרך לאזור מגורים א'
ג. שינוי יעוד הקרקע מדרך לשטח פרטי פתוח.
ד. הגדלת שטח מגרשים 207, 208 עד למירב של 500 מ"ר כל אחד.
ה. החלת הוראות בנייה על האזורים המתאימים.

הוראות בנייה: א. כל הוראות הבנייה החלות על תכנית בר/1/178 יחולו על היעדים המתאימים בתכנית זו.
ב. היתרי בנייה יינתנו על בסיס תכנית בינוי ופיתוח לתכנית בר/1/178 בתוקף ועפ"י תכנית זו.

נבדק וניתן להפקיד לאשר
החלטת הועדה המחוזית משנה
מיום 18/10/02
תאריך 02
מתכנן המחוז

היטל השבחה יגבה וישולם כחוק.
בכפוף לתכנית בר/178/1

היטל השבחה:
זמן ביצוע:

חתימות ותאריכים

מתכנן התכנית - עפר נצר - אדריכל

E. N. Z.
עפר נצר, אדריכל
מ.ר. 39922
טל. 8596383-08

יוזם התכנית - מישר

מישר
כפר מישר
אגודה חקלאית שיתופית ב"מ

מגיש התכנית - מ.א. גדרות

הועצה אזורית גדרות
מיועצת המועצה התנגדות להענות
לבקשתו של מגיש התוכנית הנ"ל.

תאריך וסיון/10 חתימה

בעל הקרקע - מ.מ.י.

ועדות התכנון -

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית. במתאי שזו תהיה
מתאימה ויש להענין תשומת לב מיוחדת.
התוכנית הוגשה עקרונותיה נכונות, אין בה משום הסכמה
למיושם התכנית על ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה
כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין
אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם
עמנו הסכם מתאים בגינו ואנו מתנגדים להקנתו זו באה במקום
הסכמת כל בעל זכות בשטח התכנית או כל אדם אחר, לפי כל חוזה ועפ"י
למען הטר ספק מועצה אזורית גדרות, אם נעשה או ייעשה על
זינו הסכם בגין השטח המבוקש בתוכנית, אין בהתחייבותנו
על התכנית הכרה או הודאה בקיומו הסכם אמור ו/או
ויתור על זכותנו לבטלו בכל המידות, ומי שיש משאתנו
על פני זכויות כלשהן בשטח זה או על כל זכות אחרת
העומדת לנו מכה הסכם נאמרו ועפ"י כל דבר שכן
חתימתנו ניתנת אך ורק מניעות מבט לתכנית.
מיועצת מוקדקעי ישראל
מחוז המרכז
16-12-2001

חוק התכנון והצגיה השיפוטית - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישראלי
מס' תכנון 4/178/1
התאריך 188 ג' לרחוק
תל אביב