

4-1266

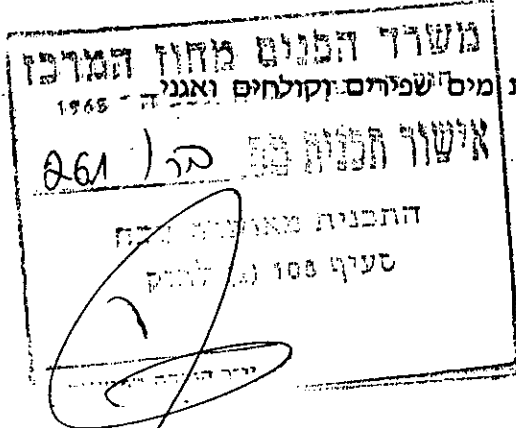
מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שורקות

תכנית מפורטת מס' בר/261

שנוי יעוד שטח להקמת מתקן טיהור שפכים

ושנוי למש"מ 87. (בר) ומח 86



מועצה אזורית חבל יבנה - מושב בני דרום.

1. המקום:

תכנית זאת תקרא "תכנית מס' בר/261", שינוי יעוד שטח חקלאי להקמת בריכות טיפול בשפכים.

2. שם התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל.

3. בעל הקרקע:

מועצה איזורית חבל יבנה.

4. היחוס ומגיש התכנית:

17.177 ד'.

5. שטח התכנית:

הקרקע הכלולה בתוכנית הינה בחלוקה הישנה בגוש 461, חלקי-חלקות 1,4,5,8, ובחלוקה חדשה בגוש 968 חלקי חלקה 14 וממוקמת בשטחי מושב בני דרום.

6. מיקום תוכנית:

צפ"ר וינשטין, מהנדסים ויועצים בע"מ

7. עורך התכנית:

רח' כורזין 1 גבעתיים, ת.ד. 951 רמת גן 52109

טל: 03-7317950

פקס: 03-7317960

התשריט מצורף לתכנית להלן התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בו.

8. התשריט:

9. מסמכי התכנית כוללים: תקנון בין 4 עמודים ותשריט בקני"מ 1:1,000, 1:5,000 ונספח נופי.

כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

נבדק וניתן לחתום / לאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה
 מיום 6/2/02 (2108)
 חאריד 19.5.02
 מחכנו המחוז 1/3

10. **גבולות התכנית:** מסומנים בקו כחול.
11. **מטרת התכנית:** שינוי יעוד מקרקע חקלאית מוכרזת לשם הקמת בריכות מים שפירים וקולחים ואגני טיפול בשפכים.
מבוקשת הקלה מדרך מסי 4/מחלף אשדוד.
12. **מקור השפכים:** השפכים יגיעו ממושב בני-דרום בלבד.
13. **ניצול הקולחים:** ינוצלו באזור להשקיית שטחים חקלאיים בשילוב עם מאגר חבל יבנה.
14. **חלוקה לאזורים:** אזור מתקני מתקנים הנדסיים 17.177 ד' **סה"כ** 17.177 ד'
15. **גדרות:** שטח המתקנים יוקף ע"י גדר לפי הנחיות של משרד הבריאות ומשרד איכות הסביבה.
16. **דרכי גישה:**
באמצעות דרכים חקלאיות קיימות בהיקף המאגר.
17. **תנאי למתן תוקף:** אישור משרד הבריאות ומשרד איכות הסביבה למסמך סביבתי לנושא הביוב. המסמך יעסוק במניעת ריחות ותרסיסים.
18. **היתר הפעלה:** למתקני הטיהור ינתן היתר בניה לאחר אישור התכנית ע"י משרד הבריאות ומשרד איכות הסביבה אשר הפעלה ינתן לאחר אישור התכנית והנחיות תפעול, ע"י הרשויות הני"ל.
19. **תכליות מותרות**
- א. הקמת מתקנים לטיהור ואגירת קולחים ומים שפירים הכוללים: בריכות עפר או בטון צנרת, תאי בקרה וחלוקה וציוד אלקטרומכני.
- ב. בין התכליות המותרות יהיו מבנים המיועדים למערכת חשמל סככות להגנה על משאבות כל הני"ל בשטח שלא עולה על 5% משטח התוכנית.
- ג. תותר המשך עיבוד חקלאי עונתי בשטח שלא ינוצל למתקנים.

19.1 הוראות בניה

- א. הבניה תהיה ע"פ תכנית הגשה להיתר בועדה המקומית.
 ב. התכנית תלווה בנספח טכני המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ומאושר ע"י משרד הבריאות, הנספח הטכני יתאר את נתוני התכנון ועקרונות תהליך הטיהור.
 ג. התכנית תלווה בנספח סביבתי אשר יאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
 ד. האתר יוגדר וישולט בשלטי אזהרה למניעת כניסה בלתי מבוקרת.

19.2 מרחקי בניה מקוי חשמל-

היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת קוי חשמל עיליים ובקרבתם ינתן בכפוף לאישורי חברת החשמל.

20. הוראות הפעלה וניטור:

כללי: הפעולות המפורטות להלן יבוצעו באחריות מועצה אזורית חבל יבנה ומושב שיתופי בני דרום.

20.1 המבנים ההנדסיים ואחזקתם:

באופן סדיר תבוצע בדיקה הסתכלותית של האתר ומתקניו. יבדקו סוללות הבריכה והמתקנים ההנדסיים הבנויים, תבדק זרימה תקינה של השפכים אל המתקן וממנו ובמידת הצורך תבוצענה פעולות להסדרת הזרימה התקינה, יבדק איכות המים והתפתחות ריחות בלתי סבירים.

20.2 פעולה אנטימלרית:

יבוצעו ריסוסי הדברה למניעת התפתחות יתושים בתדירות הדרושה.

20.3 בדיקת איכות הקולחין:

בדיקות איכות הקולחין יבוצעו על פי התקנות והנחיות משרד הבריאות למתקני טהור מים שיחולו באותה עת.

.21 בטיחות:

- א. שטח המתקנים יוקף ע"י גדר.
- ב. על הגדר יתלו שלטי אזהרה במרווחים של 75 מטר במסגרת ירוקה, רקע פנימי צהוב, תוכן הכתוביות בעברית ובערבית "מי שפכים הכניסה אסורה סכנת טביעה" וכן סמון גולגולת לאזהרה.
- ג. המתקנים יהיו נעולים והמפתחות ימצאו אצל המנהל האחראי.
על השער ייתלה שלט כמפורט לעיל וכן שלט עליו ירשם במדויק שמו וכתובתו של האחראי.

.22 שיקום סביבתי:

ישוקמו פגיעות סביבתיות עם תום פעולות הקמת המתקנים.

.23 ארכיאולוגיה

על שטח תכנית זו יחולו הוראות חוק העתיקות.

.24 שלבי ביצוע: לביצוע מידי עם אשור התכנית.

- .25 ניתן יהיה לקבוע בתשריט חלוקה באישור ועדה מקומית את החלק שימשש למתקנים והחלק שימשש זמנית לעיבוד עונתי.

מועצה אזורית
חבל-יבנה

מועצה אזורית
חבל-יבנה

18.3.02

צמ"ר חנשטין
מהנדסים ויועצים מע"ח
חתימת מחבר תכנית

חתימת המגיש

מועצה אזורית חבל יבנה

מני-דרום
10 שני ע"ח של הפועל הפדתי
רה"ש שנתון תק"א"ח/בע"מ