

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון ובניה "זמורה"
 תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 125/NS
 במליאת הועדה מס' 18/61 מיום 10.8
 הוחלט ☐ להמליץ על הפקדה
☒ להמליץ על מתן תוקף רשמי
 יו"ר הועדה _____ מהנדס התכנון והבניה _____

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 2002-06-09
נתקבל
 תיק מס' _____

מרחב תכנון מקומי זמורה

ת.ב.ע.מ. זמ 11/205

שינוי לתכנית ת.ב.ע.מ. זמ 7/205

מחוז: מרכז

נפה: רחובות

עיר: מזכרת בתיה

תכנית: ת.ב.ע.מ. זמ 11/205

שינוי לתוכנית: ת.ב.ע.מ. זמ 7/205

מהות התכנית: חלוקת מגרש לשניים ושינוי יעודו.

תחום התכנית: בתכנית כלולים השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקה	חלקה ארעית	מגרש לפי ת.ב.ע.
3897	30 (חלק)	100	95

מיקום התכנית: רח' תרמ"ג

שטח התכנית: 1.252 דונם.

היוזם: מועצה מקומית מזכרת בתיה.

בעל הקרקע: מועצה מקומית מזכרת בתיה.

המתכנן: אדריכלית נעמי בידרמן. רחוב הנופר 16 מזכרת בתיה. 08-9340255

מסמכי התכנית: (1) 3 דפי הוראות בכתב;

(2) תשריט בק.מ. 1:250

מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה

כפוף לסעיף 2.1.

מטרות התכנית:

(1) חלוקת החלקה ל שני מגרשים א' ו- ב' ושינוי יעוד של מגרש ב' מאיזור לבנייני

ציבור לאיזור מגורים א'.

מגרש א' נשאר ביעודו הקודם לבנייני ציבור.

(2) קביעת זכויות והוראות בניה בכל מגרש.

תכליות:

איזור מגורים א' - בצבע כתום.

שטח לבנייני ציבור - בצבע חום מודגש בחום כהה.

משרד התכנון והבניה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 תכנית מתאר מקומית מס' 11/205/NS
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 18(א) לחוק
 יו"ר המועצה המקומית _____

לות זכויות והוראות הבנייה

שטח המגרש במ"ר	שטח האיזור	קווי בנין			מעל מפלס הכניסה			מותחת למפלס הכניסה		כיסוי קרקע עיקרי + שירות		מס' סח"כ	מס' קומות	גובה מירבי במ'	מס' יח' במגרש סח"כ
								שטח עיקרי	שטח שירות	שטח שירות	שטח עיקרי				
500	מגורים א'	5	3	5	300	20 + 30 לחניה	-	180	180	180	530	2	2	10	1
752	שטח בניי צינור	4 או 5	3	3	450	-	-	225	225	225	675	2	2	10	

א. הקונטור החיצוני של המרתף לא יחרוג מהקונטור החיצוני של קומת הקרקע, גובה המרתף לא יעלה על 2.40 מ' ופני נקרתו לא תעלה על 70 ס"מ מפני הקרקע.

ב. גובה מרבי של הבנין נמדד מ 0.00 + מפלס הכניסה ועד לרצת חג.

ג. חומר בנית מוסך בגודל 20 מ"ר כחלק מהמבנה או בקו בנין צדדי 0 מ' או 3 מ' ובקו בנין קידומי 1.5 מ' מלינוס. שטח המוסך ייכלל בשטחי השירות ובנוסף לשטח כיסוי הקרקע.

- הריסה: תנאי למתן היתר בניה הינו הריסת המבנים המסומנים להריסה.
- תברואה: שירותי תברואה ינתנו ע"י הרשות המקומית.
- ביוב: ע"י חיבור לביוב עירוני.
- אספקת מים: ע"י המועצה המקומית.
- אספקת חשמל: חיבור תת קרקעי.
- מס השבחה: הועדה המקומית תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה כחוק.
- זמן ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישור התוכנית.
- רישום בעלויות: השטחים המיועדים לצרכי הציבור יירשמו על שם הועדה המקומית כחוק ללא תמורה.

מועצה מקומית
מוזכרת בזירה

חתימות:

בעל הקרקע:

המתכנן:

נעמי בידרמן אדריכלית
רח' נופת חזקיהו
08-9340255
מועצה מקומית
מוזכרת בזירה

היוזם:

תאריך: 28/5/02