

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית בינוי מס רצומק/12/13/12

שינוי לתכנית מפורטת רצובמו/12/13

מסמך א - תקנות התכנית

תודו מקומית בג"פ
 אישור תכנית מס' 12/13/12/12
 התעדה המקומית תעליכח לטווד את התכנית
 בשייכוה מס' 12 ביום 13.03

 סגן-ל-מנהל _____

עדיית ראשון-לציון
 תינהל לתוכנו הנדסי
 אגף תכנון בנין העיר
 14-03-2002
נתקבל
 מספר 841

1. המקום

מחוז : מרכז
 נפה : רחובות
 ישוב : ראשון לציון
 גוש : 3923
 חלקה : 336
 מגרש : 2005 לפי תב"ע רצובמ/3\12\11
 רחוב : התבוד - שכונת נווה הלל
 היוזם : צרפתי צבי ובניו
 רחוב הרצל 91, בית צרפתי ראשון לציון 76262

בעלי הקרקע : בדר נחום, ג'ולייט נכסים והשקעות, מנדלוביץ אסתר, קמינסקי יצחק ויואל, ציגל רבקה, שעבני מהרדד וסוזן - מיוצגים ע"פ יפוי כח ע"י עו"ד שמעון וינציגסטר.
 אחים דוניץ בע"מ - מיוצגים ע"פ יפוי כח ע"י עו"ד בכור ממשרד קוסובסקי.

עורכת התכנית : רמה מינדלין - אדריכלית
 רחוב החלמונית 13 ראשון לציון 75420
 טל: 03-9512497 נייד: 052-580773

2. שם התכנית ותכולתה:

תכנית זו תקרא תכנית בינוי רצומק/12\3\12\11
 שינוי לתכנית מפורטת רצובמ/3\12\11

3. חלות התכנית :

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

4. מסמכי התכנית :

מסמך א' - הוראות התכנית (3 עמודים)
 מסמך ב' - תשריט בקני"מ 500 : 1
 תכנית בינוי עקרונית בקני"מ 250 : 1

5. תשריט :

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

6. שטח התכנית : 1.0 דונם**7. מטרת התכנית :**

שינוי בנספח הבינוי לתכנית רצובמ/3\12\11 ללא שינוי בזכויות הבניה, ע"פ קעיף 62 א (א) 5 לחוק.

8. הוראות בניה:

הוראות הבניה יהיו כמצוין בתשריט ובהתאם לתכנית הבינוי, הבינוי הוא עקרוני וניתן להכניס בו שינויים קלים באישור אדריכל העיר. זכויות הבניה בהתאם לתכנית הראשית רצ'במ\312\1 בתוקף.

9. יחס לתכניות מאושרות:

כל הוראות התכנית החלים על תכנית מתאר רצ'במ\312\1 יחולו על תכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו ותכניות מאושרות אחרות שאישורן קדם לאישורה, תקבענה הוראות תכנית זו.

10. תקן חניה:

תקן חניה יחושב לפי 2 מכוניות לכל יחידת דיור, בתחום המגרש

11. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

12. זמן ביצוע:

תוך 3 שנים מיום אישור התכנית.

חתימות:

חתימת בעל הקרקע:

מיוצגים ע"פ יפוי כח

ע"ד שמעון וינצ'סטר

ע"ד בכור ממשד קוסובסקי

חתימת הועדה המקומית:

חתימת עורכת התכנית:

אדרי' רמה מינדלין

חתימת היוזם:

צ'רפתי צבי ובניו