

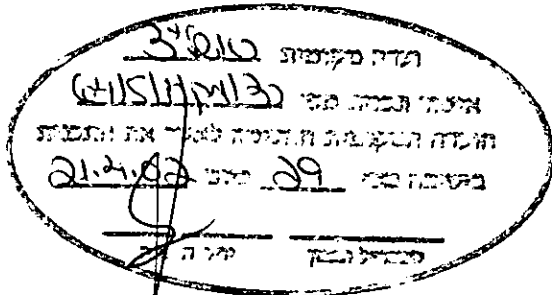
4-12669

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רצ/מק/1/5/64

המהווה שינוי לתכניות מתאר רצ/5/1/43, רצ/5/1/5, רצ/1/1 על תיקוניה

ורצ/2000 המופקדת.



- 1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
- נפה : רחובות
- עיר : ראשון לציון
- גוש : 3926
- חלקה : 1016 (מגרש 613 עיפי רצ/5/1/43)
- כתובת : רח' האם-4

2. שטח התכנית : 0.589 דונם

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. מסמכי התכנית : תקנון בן 3 עמודים + תשריט הכולל תכנית בינוי עקרונית.

5. בעלי הקרקע : איתמר פרשקובסקי ת.ז. 38252789, רח' ביאליק 2, ראשלי"צ

6. יוזם התכנית : איתמר פרשקובסקי ת.ז. 38252789, רח' ביאליק 2, ראשלי"צ

7. עורך התכנית : "אנד" אדריכלות - שמואל בן-שחר מ.ר. 21664 רח' שמשון 3 ראשלי"צ, טל. 9667620

8. מטרת התכנית : א. שינוי הוראת תכנית הבינוי.

ב. קביעת הוראות וזכויות בניה ללא הגדלת שטחים עיקריים ומשניים מותרים.

ג. קביעת קווי בנין.

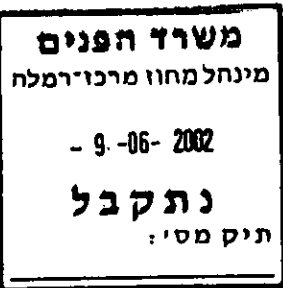
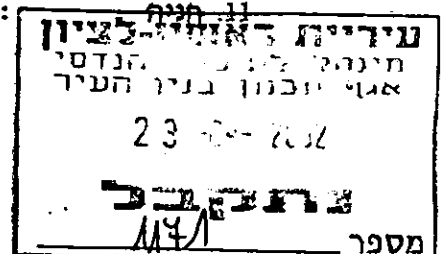
ד. תוספת קומה בקווי בנין 0 למרתף חניה.

9. יחס לתכנית המתאר :

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רצ/5/1/43, רצ/5/1 ותכנית המתאר רצ/1/1 על תיקוניה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות דלעיל תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

10. זכויות והוראות בניה : כמפורט בטבלה.

11. החניה תהיה עפ"י קובץ התקנות 4513 :



12. גימור וחזיתות : גימור החזיתות ייעשה בחמרים קשיחים בלבד כגון אבן נסורה, פסיפס קרמי וכו'. החומר והגוון באישור אדריכל העיר כתנאי למתן היתר הבניה.

13. בינוי : הבינוי המוצע הוא עקרוני בלבד. שינויים בבינוי לא ייחשבו לסטיה מהתכנית.

14. פיתוח : כתנאי למתן היתר בניה תוגש תכנית פיתוח לאישור אגף מהנדס העיר ואישור אגף תשתית ותחזוקה. התכנית תפרט :

א. מיקום סופי ונפח הבנין ;

ב. דרכי גישה והוראות תנועה וחנייה ;

ג. מפלסי הבניה ומפלסים סופיים של הקרקע ;

ד. הכניסות למבנה ;

ה. עיצוב סופי של חזיתות המבנה ;

ו. חומרי גמר ;

ז. מרכיבי תשתית תת- ועלקרקעית : מערכות ניקוז, סילוק אשפה, גז, חשמל, תקשורת וכד'.

ח. מערכות גינון והשקיה.

15. כיבוי אש : כתנאי למתן היתר בניה יש לקבל אישור מכבי אש.

16. היטל השבחה : הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כמפורט בתוספת השלישית לחוק.

17. שלבי ביצוע : 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

תכנון, אדריכלות ומכוי מקיים
שטח 3000 מ"ר
9687624

חתימת עורך התכנית



חתימת יוזם התכנית



חתימת בעלי הקרקע

תאריך : 20.04.2001