

4-1267

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון

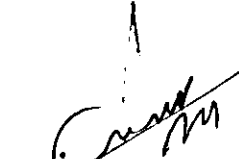
תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/מק/1/1/36

המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת רצ/1/11

בתוקף על כל תקוניה

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
24-05-2002
נתקבל
תיק מס':

תדח מקומית 2102
אישור תכנית מס' 36/11/1/1/36
תעדה המקומית תחליטה לסגור את התכנית
בשיעור מס' 20 במס' 25.4.02
סגיל הבטח יד תעדה


חתימת בעל קרקע


חתימת יוזם ומגיש

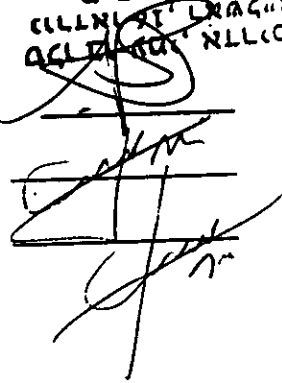
סלו בן-עמי אדריכל
נורדאו 16 ראשל"צ
מ/ר 339 80
טל': 03-9680158
פסס: 03-9642105
חתימת המתכנן

חתימת הועדה המקומית

1. תאור המקום: מחוז: המרכז.
מקום: ראשון לציון.
נפה: רחובות.
גוש: 3945.
חלקה: 201.
2. שטח התכנית: 0.508 דונם.
3. גבול התכנית ותחולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן "התשריט").
4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
א. תקנון בשלושה דפים.
ב. תשריט הערוך בקנה מידה: 1:250 ו-1:1250.
ג. נספח בינוי מנחה.
5. בעלי השרשע: מר מאיר מרום רחי המפוחית 6, ראשון לציון, טל': 03-7516201.
6. יזום התכנית: מאיר מרום, המפוחית 6, ראשון לציון, טל': 03-7516201.
7. עורך התכנית: סלו בן עמי - אדריכל ובונה ערים, רחי נורדאו 16 ראשלי"צ טל': 03-9660158.
8. מטרת התכנית: תכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 4.א.א.62 וסעיף 8.א.א.62.
8.1. הוספת 2 יחידת דיור במסגרת זכויות הבניה מ-6 יחיד ל-8 יחיד.
8.2. שינוי קו בנין צדדי לכיוון דרום הגובל בחלקה 200 מ-4.0 מ' ל-3.6 מ' ע"פ המסומן בתשריט הרצ"ב.
8.3. שינוי קו בנין צדדי לכיוון צפון הגובל בחלקה 202 מ-4.0 מ' ל-3.6 מ' ע"פ המסומן בתשריט הרצ"ב.
8.4. שינוי קו בנין אחורי הגובל בחלקות 193 ו-194 מ-5.0 מ' ל-4.5 מ' ע"פ המסומן בתשריט.
8.5. הקלה 5% עבור מעלית ו-6% עבור תכנון ע"פ סעיף 9.א.א.62.
9. יחס לתכניות קיימות: הוראות תכנית רצ/11/1 ורצ/1/1 ג על תיקוניה חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם במקרה בו הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תוכנית מאושרת יהיו הוראות תכנית זו מחייבות.
- 10.1. הוראות בניה: היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות תוכנית זו ולפי תוכנית בינוי מנחה באישור הועדה המקומית.
10.2. החניה תהא בהתאם לתקן התקף ביום מתן ההיתר בתחום החלקה. לא ייפתחו שערי החניה לכיוון הרחוב.
10.3. התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס העיר.
11. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.
12. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 5 שנים.

עמי 3 מתוך 3
14/11/2001

03-8510996-00
מ.ל. 65655
א"מ א"מ א"מ א"מ
א"מ א"מ א"מ א"מ



חתימות:

המתכנ:

היום:

בעל הקרקע: