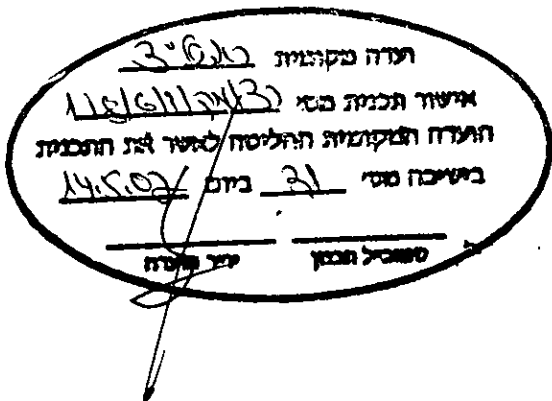


מרחב תכנון מקומי ראשל"צ
 תכנית מתאר מס' רצ / מק 1 / 6 / 8 / 1
 המהווה שינוי לתכנית מתאר רצ. 1 / 6 / 8
 ורצ 1 / 1 בתוקף



1 - מקום התכנית

מחוז : מרכז
 נפה : רחובות
 עיר : ראשל"צ
 גוש : 3930
 חלקה : 18
 כתובת : אברבנאל 9

2 - תחולת התכנית

על פי המסומן בקו בתשריט
3 - שטח התכנית : 782 מ"ר

4 - בעלי הקרקע

משה גרין רח' אברבנאל 9 ראשל"צ - טל. 03-9582870

5 - היזם : דינקס בע"מ - רח' כורש 20 ראשל"צ - טל. 03-9500830

6 - המתכנן : "מבנים" אדריכלות והנדסה - ברניצקי 1 ראשל"צ - טל. 03-9696915
 אדרי' שלום וינדר, מ.ר. 20780

7 - מסמכי התכנית : (1) תשריט - בקנה מידה 1 : 250
 (2) תקנון בן שני עמודים
 (3) נטפח חניה בק.מ. 100 : 1
 (4) נטפח בינוי בק.מ. 100 : 1

8 - מטרת התכנית : חלוקת יחידת דיור דופלקס לשניים, כך שיבנו 8 יחידות במקום 7, ללא תוספת שטח לפי זכויות הבניה בהיתר הבניה. (ע"פ סעיף 62.א.א) (8)

9 - יחס לתכנית מתאר : על התכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר רצ. 1 / 6 / 8, רצ. 1 / 1 ותכנית רצ. 2000 המופקדת. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית המתאר, עדיפות הוראות תכנית זו.

10 - חניה : בהתאם לתקן החניה ארצי 4513 וכפוף לאישור מהנדס העיר.

11 - היטל השבחה: יוטל ויגבה בהתאם לחוק.

12 - תחילת התכנית: תוך 5 שנים מיום אישורה

13 - חתימות:

יוזם התכנית: דינקס - חברה לבנין והשקעה ~~מחלקת~~ לבונין
רח. כורש 20 ראשל"צ. השקעות בע"מ
51-198376-9

עורך התכנית: מבנים - אדריכלות והנדסה
אדר. שלום וינדר - מס' רשיון 20780
רח' ברניצקי 1 ראשל"צ.

בעלי הקרקע: משה גרין - אברבנאל 9 ראשל"צ

