

4-12672

ישיבת המניס
מינהל מחוז מרכז-רמלה
9-04-2002
תקבל
מס' 37

מרחב תכנון מקומי

ראשון לציון

תכנית מפורטת מס' רצ/מק/1/10/א/7

"הגלריה. הלאומית"

שינוי לתכניות מס' רצ/1/1

רצ/10/א/1, רצ/1/60/1

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' רצ/מק/1/10/א/7
הועדה המקומית תחליטת לומר את החלטת
בשיעור מס' רצ/מק/1/10/א/7
סגן ראש
עיר ראשון

נירדית
מינהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין העיר
3-1-2002
מספר 0378

מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס' רצ/מק/1/10/א/7
"הגלריה הלאומית"
שינוי לתכנית מס' רצ/1/1, רצ/10/1/א/1 ו- רצ/1/60/1
תכנית בסמכות ועדה מקומית

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא מפורטת מס' רצ/מק/1/10/א/7 "הגלריה הלאומית", שינוי לתכנית מס' רצ/1/1, רצ/10/1/א/1 ו- רצ/1/60/1 - תכנית בסמכות ועדה מקומית.
2. מסמכי התכנית:
 - א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
 - ב. תשריט בק.מ. 1:2500 ערוך ע"ג מפת מדידה עדכנית (להלן: "התשריט").

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. מקום התכנית:
 - א. מחוז: המרכז
 - ב. נפה: רחובות
 - ג. עיר: ראשון-לציון
 - ד. גוש: 3946
 - חלקות מלאות: 261-274, 283-286
 - חלקי חלקות: 212,258,259,276,282
 - גוש: 5116
 - חלקי חלקה: 70
 - ה. שטח התכנית: כ- 189.1 דונם.
4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על כל השטחים הכלולים בתחום הקו הכחול כמסומן בתשריט.
5. יוזם התכנית: הועדה המקומית ראשון-לציון.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ועיריית ראשון-לציון.
7. עורך התכנית: ק.ש.ת. - קידום שרותי תכנון בע"מ רח' מיטב 6, תל-אביב - טל. 03-5681515
8. מטרות התכנית: יצירת משבצת קרקע למבנה ציבור במיקום ובשטח מתאימים לצורך הקמת "הגלריה הלאומית", כל זאת ע"י:
 - א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לצורך החלפת מיקום בין שטח לבנייני ציבור לבין שטח למרכז עירוני.
 - ב. הגדלת שטח של שטח לבנין ציבורי.
 - ג. החלפת מיקום והגדלת השטח הציבורי הפתוח.
 - ד. קביעת קוי בנין למגרש מס' I.
9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות הוראות תכנית מס' רצ/1/1 ותכנית מס' רצ/1/10/1/א/1 ו- רצ/1/60/1 (להלן: "התכניות הראשיות"). בכל מקרה של סתירה בין תכניות אלו לבין תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

10. שינוי התכניות הראשיות:

- א. השטח בתחום התכנית יאוחד ויחולק מחדש בהתאם למסומן בתשריט ולרשום בלוח הקצאות.
- ב. מגרש I - השטח המיועד לבנייני ציבור יורחב על חשבון השטח למרכז עירוני.
- ג. מגרש II - שינוי מיקום השצ"פ והגדלת שטחו ע"ח השטח למרכז עירוני. שטחו לא יקטן מהמאוסר עפ"י התכניות הראשיות.
- ג. הוראות הבניה בשטח לבנין ציבורי יהיו בהתאם להוראות תכנית מס' רצ / 1/10/א/1.
- בשלב מתן היתרי הבניה תוגש תכנית עיצוב אדריכלי למגרש I ועל פיה יקבע קו הבנין האחורי/צידי למגרש זה, קו בנין לרח' ישראל גלילי במגרש מס' I יהיה 0.

השטח העקרי המותר עפ"י תכנית מס' רצ/1/10/א/1 יוקצה לכל אחד מהמגרשים עפ"י החלק היחסי של שטח כל מגרש.

11. הפקעה:

מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשל"ה 1965, יוחזרו לרשות המקומית לפי נוהלי המינהל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם.

12. רישום שטחים:

- א. התכנית מהווה תכנית איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים.
- ב. תשריט איחוד וחלוקה לצרכי רישום ערוך כחוק יוגש בסמוך לאחר מתן תוקף לתכנית, וירשם ע"פ סעיף 125 לחוק.

13. זמן ביצוע:

התכנית תבוצע תוך כ- 5 שנים מיום אישורה.

14. חתימות:

יוזם התכנית:

בעל הקרקע:

עורך התכנית:

ק.ש.ת. -
קידום שרותי תכנון בע"מ

תאריך: 29.01.2002

גלריה 3/ תקנונים