

4-12673

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון

תכנית רצ/מק/1/3/3/2/7

שינוי לתכנית רצ/1/3/3/2/7

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
24-06-2002  
נתקבל  
תיק מס':

תעודת בקשה  
אישור תכנית מס' 13/11/01  
התעודה המקצועית והאדריכלית לסיוע את התוכנית  
במסגרת מס' 24 ביום 26.11.01  
סגן ראש  
עיר העיר

תאריך: 26/01/00  
קובץ: T-00-RLA  
SIGAL 121

מינהל לריכוז תכנון  
אגף תכנון כלי המדי  
31-01-2002  
0343

1. שם התוכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית רצ/מק 7/3/3/2/1  
שינוי לתכנית רצ/ 1/3/3/2/1.
2. מקום:  
מחוז - המרכז  
נפה - רחובות  
עיר - ראשל"צ  
גוש - 5383  
חלקה - 62,61,34,49-47  
גוש - 5384  
חלקות - 9.
3. גבולות התכנית:  
צפון - רח' מבצע הראל  
דרום - רח' משה דיין
4. תחולת התוכנית:  
תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט.
5. שטח התכנית:  
3,885 מ"ר ע"פ מדידה.
6. מסמכי התכנית:  
מסמך א' - דפי הוראות בכתב להלן התקנון 3 דפים.  
מסמך ב' - תשריט ערוך בקני"מ 1000:1 להלן התשריט.
7. בעלי הקרקע:  
מנהל מקרקעי ישראל.
8. היזום:  
עמרם אזולאי חב' משכנת בע"מ. בר כוכבא 12 דימונה.  
טל: 07-6552517 פקס: 07-6554822.
9. עורך התכנית:  
טיטו נ.ס. אדריכלים, בן גוריון 10, ר"ג 52573.
10. מטרת התכנית:  
שינוי בקו בנין צידי ואחורי.
11. הוראות התכנית:  
למגרשים בתחום התכנית-  
יקבע קו בנין אחורי (מגבול מגרש) לרח' משה דיין 13.5 מ' במקום 15 מ' (בחלקות 34,49,48,47,9).  
וקו בנין צידי 5.4 מ' במקום 6.0 מ' (בחלקות 9, 34).
12. יחס לתכניות תקפות:  
הוראות תכנית רצ/1/3/3/2/1/ שלא שונו בתכנית זו יחולו בתחום התכנית. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית דלעיל תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
13. רישום שטחים ציבוריים:  
השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ואו-ירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ בכל דרך אחרת.
14. היטל השבחה:  
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

15. שלבי ביצוע:  
שלבי הביצוע 5 שנים מיום אישורה.

חתימות:

היזם: עמרם אזולאי חב' משכנת בע"מ.

חתימת היזם  
בן גוריון 10 ר"ג 52573  
ט"ו 16 52573 52573

המתכנן: טיטו נ.ס. אדריכלים, בן גוריון 10, ר"ג 52573

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל.