

५-१८६७४

תאריך: 13.01.2002



# **עדריות רחובות כינתל הנדסה**

**מס' א' - תוכניות התכניות  
מחוז המרכז  
מרחוב תכנון מקומי – רחובות  
תכנית מפורשת רח/2112 א'  
שינויי תוכנית מתאר מקומיות  
ושינוי תוכניות מפורשת רח/2120 א', רח/במ/ט**

**תאריך** טבת תרנ"ג **מתקנת חסותו** הו **חלהת הוועדה** משנה צ'ים בצ'ם ג'רמן **נבדק ווכו** ליאו

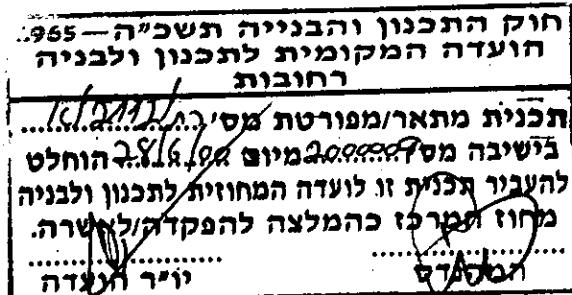
חתימות:

**חתימת ועדת התכנית:** איגי חוברט קרוק - "ירוברט קרוק תנעה, כבישים ופיתוח בע"מ"

**רובהט קרווק**  
מגיעה, בבושים ומיתזה בע"מ  
טלפון מסחרות 26 פ"ת 49540  
טלפון סל. 03-9301223  
טלפון גנ. 49106 פ"ת 518

### **חתימת היוזם ומגיש התכנית**

## חתימת הוועדה המקומית



1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מקומי מס' רח/2112/א.

2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית (3 עמודים).

מסמך ב' - תשריט ייודי קרקע מצב קיים ומצב מוצע בקנ"מ  
1:1250

3. שטח התכנית: 4.0 דונם.

4. חולות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחים בקו כחול כהה בתשריט.

5. המקום: צומת כביש העוקף המזרחי ושדרות ירושלים.

6. גושים וחלקות:

גוש 3700: חלק חלקות: 22; 35; 28;

7. היוזם ומגיש התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות.

8. בעלי הקרקע: שונים.

9. עובד התכנית: איינגי רוברט קרווק - תנעה כבישים ופיתוח בע"מ.

רחוב הסתדרות 26 פתח תקווה 49106.

טלפון: 03-9301533, פקס: 03-9301535.

10. מטרת התכנית: 1. קביעת שטח לצומת העוקף המזרחי ושדרות ירושלים

2. קביעת שטח לשכ"פ וביטול דרך חקלאית.

3. קביעת דרך חדשה וביטול דרך קיימת.

11. יחס לתוכניות מאושרים: תוכנית זו עדיפה על כל תוכנית אחרת בתחוםי חלotta.

12. תכלית ו שימושים:

### 12.1 דרכים

א. כבישים, מדרכות, איי תנעה, פסי יرك.

ב. גתנות לתחבורה ציבורית.

ג. ריהוט רחוב לרבות סככות המתנה לאוטובוסים.

ד. גינון.

ה. שילוט פרסום, הסברה והכוונה.

ו. מגנה אקוסטית.

**12.2 שטח ציבורי פתוח**

גינון.

**12.3 מערכת תשתיות**

מערכות תשתיות תת קרקעיות יותר בכביש ובשכ"פ בהתאם עם מהנדס העיר.

**13. הפקעות ורישום השטחים הציבוריים:**

השטחים בתכנית זו המועדים לצורכי ציבור יופקעו ויירשמו על שם עיריית רחובות על פי החוק.

**14. ביצוע התכננית: התכננית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה למתן תוקף.**