

4-12677

תאריך: 13.01.2002

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
11-02-2002
נתקבל
תיק מס':

עיריית רחובות
מינהל הנדסה
14-01-2002
נתקבל
תכנון בפני ערים

מינהל מחוז מרכז-רמלה
21-01-2002
נתקבל
תיק מס':

מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית מפורטת רח/2112 א'

שינוי לתוכנית מתאר מקומית

ושינוי לתוכניות מפורטת רח/2120 א', רח/במ/9

מנהל מחוז מרכז-רמלה
משרד הפנים
מחוז המרכז
תאריך

חתימות:

חתימת עורך התכנית: אינג' רוברט קרוק - "רוברט קרוק תנועה, כבישים ופיתוח בע"מ"

רוברט קרוק
תנועה, כבישים ופיתוח בע"מ
רח' המסתדרות 26 פ"ת 49540
03-9301533-50
ת.ד. 518 מ"ת 49106

חתימת היוזם ומגיש התכנית

חתימת הועדה המקומית

משרד הפנים - מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 2112-01
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.01.2002 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' 2112-01
בשיבה מס' 2000000 מיום 28.12.01 הוחלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כהמלצה להפקדה/לשורה.
יו"ר הועדה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מקומית מס' רח/2112א'.

2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית (3 עמודים).

מסמך ב' - תשריט ייעודי קרקע מצב קיים ומצב מוצע בקני"מ
1:1250.

3. שטח התכנית: 4.0 דונם.

4. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

5. המקום: צומת כביש העוקף המזרחי ושדרות ירושלים.

6. גושים וחלקות:

גוש 3700: חלקי חלקות: 22; 28; 35; 38

7. היזום ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.

8. בעלי הקרקע: שונים.

9. עורך התכנית: אינג' רוברט קרוק - תנועה כבישים ופיתוח בע"מ.

רחוב ההסתדרות 26 פתח תקוה 49106.

טלפון: 03-9301533, פקס 03-9301535.

10. מטרת התכנית: 1. קביעת שטח לצומת העוקף המזרחי ושדרות ירושלים

2. קביעת שטח לשצי"פ וביטול דרך חקלאית.

3. קביעת דרך חדשה וביטול דרך קיימת.

11. יחס לתכניות מאושרות: תכנית זו עדיפה על כל תכנית אחרת בתחומי חלותר.

12. תכלית ושימושים:

12.1 דרכים

א. כבישים, מדרכות, איי תנועה, פסי ירק.

ב. תחנות לתחבורה ציבורית.

ג. ריהוט רחוב לרבות סככות המתנה לאוטובוסים.

ד. גינון.

ה. שילוט פרסום, הסברה והכוונה.

ו. מגננה אקוסטית.

12.2 שטח ציבורי פתוח

גינון.

12.3 מערכת תשתית

מערכות תשתית תת קרקעיות יותרו בכביש ובשצ"פ בתאום עם מהנדס העיר.

13. הפקעות ורישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ויירשמו על שם עיריית רחובות על פי החוק.

14. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה. למתן תוקף.