

4-12685

25.7.02

מרחב תכנון מקומי

רצ / מק / 1 / 10 / ב' / 17 - המהווה שינוי לתוכנית רצ / 1 / 10 / ב'

קריית ראשון

ראשלי"צ

ועדה מקומית אנטי
 אישור תכנית מס' ב/א/ק/ו/ס/ב/א/א
 תעודה המקומית תחליטה לשחרר את התכנית
 בשיעור מס' המ/ס/ב/א/ק/ו/ס/ב/א/א
 סגן ראש המחלקה קריית ראשון

עיריית ראשון-העיר
 מינהל לתוכנית הנדסה
 אגף תכנון בניה העיר
 16-05-2002
 מספר 1480

1. שם התכנית מס': תכנית שינוי מתאר: רצ / מק / 1 / 10 / ב' / 17 המהווה שינוי לתכנית מס': רצ / 1 / 10 / ב' .

2. המקום: מחוז: המרכז

נפה: רחובות

עיר: ראשלי"צ - רח' החלמונית 36

גוש: 5036

חלקה: 117

3. שטח התכנית: 9.136 ד'.

4. ציונים בתשריט: כמצוין בתשריט ומתואר במקרא.

5. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") + תכנית בינוי מנחה, המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

6. בעלו הקרקע: פרטיים.

7. יוזם התכנית: ועד הבית רח' החלמונית-36.

8. המתכנן: א.מ. השבחת נכסים בע"מ ע"י אדריכל ויקטור קאן. רח' הרצל 1 - בית יוניטרייד - יח' 716 - אשדוד.

9. מטרת התכנית: שינוי קו בניין, בחזית מזרחית מ- 3 מ' ל- 1 מ'. לצורך תוספת מרפסות פתוחות במסגרת זכויות הבנייה המותרות.

10. יחס התכנית לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית רצ / 1 / 10 / ב' ורצ/ו/ז' מעט השינויים המופיעים בתכנית זו. במקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראות תכנית זו.

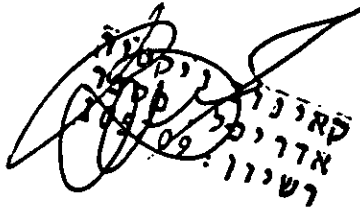
11. חומרי גמר - חומרי הגמר לאלמנטים שיתווספו לבניין - יהיו בציפוי שיש, בגוונים כדוגמת הקיימים בבניין, מעקות המרפסות יהיו משולבים מבטון ו/או בלוקי בטון ו/או אלומיניום חכוכית מחוסמת, בגוונים באישור מהנדס העיר. חזיתות המבנה יהיו אחידות באישור אדריכל העיר.

12. תנאי למתן היתר בניה הינו קבלת חוות דעת מהנדס קונסטרוקציה בדבר יציבות המבנה והתוספת למבנה.

13. היטל השבחה - היטל השבחה יוטל במידת הצורך ויגבה כחוק.

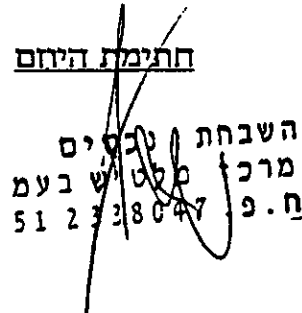
14. חתימות:

חתימת המתכנן



משרד הנדסה
אדריכלים
רשמיים

חתימת היחם



השבחת נכסים
מרכז סטט'ש בעמ
ח.פ. 512338047

חתימת בעל הקרקע

ב' / ז' / (א.א.ס)



אשר הכיית:

כהן ס' - ד' 13
אקוב ח' - ב' 7