

(3)

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית מתאר כס/מק/476
שינוי לתכנית מתאר כס/1/1

1. הנפה : פתח תקוה.
2. מקום : כפר-סבא
רח' שיבת ציון.
- גוש : 6427
חלקות : 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 357, 358, 359
201, 203, 209, 210, 211, 202, 271, 272, 273, 274
חלקי חלקות : 364
- גוש : 6429
חלקות : 101, 102, 130, 131, 116, 117, 118
חלקי חלקות : 110, 128
3. שטח התכנית : 28.844 דונם
4. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא.
- בעל הקרקע : עיריית כ"ס, מ.מ.י ואחרים.
- עורך התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא.
5. חלות : הוראות תוכנית זו חלות על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט. התשריט מהווה חלק מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
6. הוראות תכניות קיימות : הוראות תכנית המתאר כס/1/1 על תיקוניה יש להן תוקף מלא בשטח תכנית זו. במידה וקיימת סתירה בין התכניות תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
7. מטרות התכנית : קביעת קו בינוי קדמי לאורך רח' שיבת ציון.
8. הוראות התכנית : קו הבנין הקדמי עבור החלקות הכלולות בתכנית, יהיה 3.5 מ' מגבול המגרש.
9. היטל השבחה : ישולם כחוק

476/ק.א/ס.ב

14.07.02

563