

6

4-12688

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
26-05-2002
נתקבל
תיק מס.:

מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון

תכנית מפורטת רצ/11/3/12/1

שינוי לתכנית מתאר רצ/11/3/12/1א

ועדה מיוחדת לתכנון ולבנייה ראשון-לציון
תכנית מס. 108
11/3/12/1/3
6.3.02
החלטת הוועדה
תאריך: 11/3/12/1/3
מס' תיק: 108
מס' תכנית: 108
מס' ת.מ.א: 108
מס' ת.מ.א: 108

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תסכ"ח - 1965
אישור תכנית מס. 108
התכנית מאושרת מבח
טעיף 108 (א) לחוק
בניית פרסקו בסקל בע"מ, בניית פרסקו בסקל בע"מ, בניית פרסקו בסקל בע"מ
"אנד" אדריכלות - שמואל בן-שחר מ.ר. 21664 רח' שמשון 3 ראשון-לציון טל. 9667620

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון-לציון
גוש : 3923
חלקות : 98 (חלק), 105 (חלק)
מגרש : 2045 ע"פ תכנית רצ/11/3/12/1א
מקום התכנית : רח' ארבל 7, 5, 3, 1, שכונת נווה הלל
שטח התכנית : 12,500 מ"ר
בעלי הקרקע : פרטיים שונים
היוזמים :
עורך התכנית :

1. גבולות התכנית : התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתכנית רצ/11/3/12/1א.
2. מסמכי התכנית : תקנון בן 3 עמודים.
3. מטרת התכנית : א. הפחתת זכויות הבניה העיקריות ע"פי תכנית רצ/11/3/12/1א וקביעתן על פי המצב הקיים.
ב. תוספת שטחי שירות לקומת עמודים.
4. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית רצ/11/3/12/1א בתוקף כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית העיקרית יהיו הוראות תכנית זו עדיפות.
5. זכויות הבניה : כמפורט בטבלה.
6. היטל השבחה : היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

עיריית ראשון-לציון
מינהל לתיכנון הנדסי
אגף תכנון בנין הסדר
02-05-2002
מספר 1973

טבלת זכויות הבניה למגרש 2045

סמ' תח'ת ל'פ' 1.5 ל'ח'ד	מ'צב ל'י'ם כ'שט' (מו'צ'ע)		ל'פ' ר'א/1/ר'א/3/1		מ'ספ'ר כ'ומ'ות	מ'ספ'ר י'ח'יד'ות ד'יו'ר	כ'י'ן מ'ספ'ר	מ'ג'ר'ש מ'ספ'ר
	ש'ט'ח'ם מ'ש'נ'י'ים כ'מ"ר *	ש'ט'ח' ל'כ'י'ן מ'ש'ט' כ'מ"ר	ש'ט'ח'ים מ'ש'נ'י'ים כ'מ"ר	ש'ט'ח' ל'כ'י'ן מ'ש'ט' כ'מ"ר				
41	1002.00	3574.00	800.0	4368.5	ג'ג ע+9+ח.ג'ג	27	א	2045/1
48	771.00	3237.74	750.0	3650.0	ג'ג ע+8+ח.ג'ג	32	ב	2045/2
48	1006.38	3152.28	750.0	3650.0	ג'ג ע+8+ח.ג'ג	32	ג	2045/3
48	1006.38	3152.28	750.0	3650.0	ג'ג ע+8+ח.ג'ג	32	ד	2045/4
41	1014.58	3687.17	800.0	4368.5	ג'ג ע+9+ח.ג'ג	27	ה	
226	4800.34	16803.47	3850.0	19687.0		150	ט'ר"כ	

* תוספת שטחי השרות תשמש לקומת עמודים מפולשת כללית.

חתימת עורך התכנית

ויכנון, אדריכלות ובינוי ערים
שמ"ש 3 ראשליץ
טל: 9667620
9678673

אן

חתימת יוזם התכנית

קרינת הדר בע"מ
במרחק מרצון

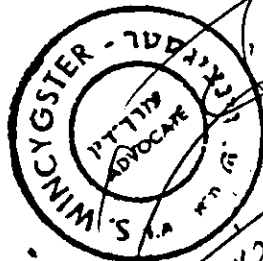
מעלה ראשון בע"מ

חתימת בעלי הקרקע

(פ"טנים שונים)

קרינת הדר בע"מ
במרחק מרצון
מ"ר 5 ראשליץ
טל: 9667620

מעלה ראשון בע"מ



1/4
עם יפ"ש
א. קצ'ני
ה"צ קולא
הג'אן "י"

תאריך : 26.05.99
15.02.00