

1-50259488

4-12690

מסמך א'

ועדה מקומית בל-רנ"ג
 אישור תכנית מס' 2043/ממ/מק
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 2000031 ביום 24.03.02

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי המרכז
 תכנית מפורטת מס. מממק/2043
 שינוי לתכנית מתאר מס. מממ/1420 ו ממ/2/1420
 חלוקה בהסכמת הבעלים

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 5-06-2002
נתקבל
 תיק מס' 532942-052

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 10-09-2002
נתקבל
 תיק מס' 532942-052

נפה: רמלה
 מועצה מקומית: בית דגן
 מקום: רח' מנחם בגין 84
 גוש: 6069 מגרש: 93
 היחס: ברוקס משה
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 עורך התוכנית: שרייבמן אדריכלים סוקולוב 53 ת"א טל. 03-5465361
 שטח התכנית: 1.176 דונם
 קנה-מידה: 1 = 250
 תאריך: 23.5.99
 תאריך עדכון אחרון: 18.1.2000

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת ממ/מק/2043 שינוי לתכנית מתאר מקומית מממ/1420.

2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת:
 א. תשריט התכנית ערוך בקני"מ 1:250 (להלן "התשריט")
 ב. (4) דפי הוראות כתובים (להלן "הוראות התכנית")
 ג. תכנית בינוי
 ד. תכנית חלוקה לצרכי רשום

3. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט.

4. שטח התכנית: 1,176 דונם.

5. היחס: ברוקס משה, מנחם בגין 84 בית דגן.

6. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

7. עורך התכנית: שרייבמן אדריכלים רח' סוקולוב 53 תל אביב טל. 03-5465361

22

8. מטרת התכנית:

- א. חלוקת מגרש מס' 93 ל-3 מגרשים בהסכמה.
- ב. תוספת יח"ד - ללא תוספת שטח הבניה.
- ג. קביעת קווי בנין במגרשים.
- ד. הקטנת שטח מגרש מינימלי.
- ה. תכנית בינוי מחייבת
- ו. הקטנת רוחב חזית עד 12.0 מ'.
- ז. חלוקת זכויות בניה.

9. יחס לתוכניות קיימות:

בתכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר ממ"א 1420 אך במידה ותתגלנה סתירות בין הוראת תכנית זו לבין הוראות תוכניות אחרות בשטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.

10. פרוט המונחים וההגדרות:

בתכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 (להלן 2002-05-5 "החוק") ובתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תש"ל 1970 (להלן "התקנות") ככל שאין כוונה אחרת משתמעת.

11. לוח שטחים והוראות בניה:

א. מצב קיים

חזית	קו בנין			גובה או מס' קומות	שטח בניה מקסימלי כולל	שטח מקסימלי לקומה	שטח המגרש מינימלי	מס' מגרש	האיזור	מס' יח"ד לד'
	אחורי	צדדי	קדמי							
18	6	3	5	קומה או קוטג'	50%	30%	400	93	מגורים א'	3
						15 מ"ר מבנה עזר (1)				
						18 מ"ר מוסך ליח"ד				

1. מבני העזר בבתים חדשים יהיו חלק מהמבנה העיקרי.

פ.ק

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
5 - 05 - 2002
נתקבל
תיק מס':

ב. מצב מוצע

חזית	קרי בנין (4)			גובה או מס' קומות	שטח בניה מקסימלי כולל	שטח מקסימלי לקומה	שטח המגרש	מס' מגרש	האיזור	מס' יח"ד	
	אחורי	צדדי	קדמי								
12	3	0	3 (5)	קומה או קוטג' (2)	50%	30%	0.294	93/1	מגורים א'	1	
	3	0	3				+	0.294	93/2		1
	3	3	0				+	0.588	93/3		2

* הובטח זכות מעבר למגרש 93/2.

12. תכלית שימושים:

- א. מגורים א' האזור הצבוע בכחום
מותרים השימושים לבניה לצרכי מגורים מבני עזר ומוסכים ע"פ לוח השטחים והוראות הבניה.
- ב. האזור המסומן בקוים אלכסוניים
אזור בו תובטח גישת מעבר למגרש השכן (גישה למגרש 93/2 ממגרש 93/1)

13. היתרי בניה:

- א. היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם לתכנית זו לתכניות האחרות התקפות וע"פ החוק.
- ב. היתר לבניה חדשה ינתן בתנאי - הכנת תשריט חלוקה לצרכי דישום
- ג. המבנים המסומנים בצהוב להריסה יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה.
- ד. פתרון החניה ע"פ התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה.

14. מועד ביצוע: 5 שנים.

חותמות וחתימות:



חתימת היוזם:

חתימת המגיש:

חתימת בעל המגרש:

Handwritten signatures and the name 'היוקטיב' (Hoyotiv) written vertically.

שרייבסן אדריוכלים
רח' סוקאלוב 53 ת"א
טל' 03-5465361 03-5465072

חתימת המתכנן:

אין לטו הפעילות... (faded text)

דוד אמגדו
אדריכל המתכנן

2002-9-22

22-9-2002