

6

4-1269

מרחב תכנון מקומי רמלה

עיריית רמלה
מהלכות מהנדס העיר
26.05.2002
ברוך קבל
תכנון גבולות העיר

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
10-06-2002
נתקבל
תיק מס':

תוכנית מפורטת מס' לה/13/260 א'
שינוי לתוכנית מפורטת לה/13/260
תוכנית שינוי לתרש"צ 3/57/19
נפה : רמלה.
מחוז : המרכז.
עיר : רמלה.
גוש : 4449.
חלקה : חלק מחלקה 52.
מגרש : 45 עפ"י תכנית מפורטת לה/13/260 ומגרש מס' 35 עפ"י תרש"צ 3/57/19

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
-4-07-2002
נתקבל
תיק מס':

- שם התוכנית : תוכנית מפורטת לה/13/260 א'
- גבולות התוכנית : גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.
- התשריט : התשריט המצורף לתוכנית עורך בקנה מידה 1:250, 1:1250, 1:5000, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית.
- מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת : 2 דפי תקנון.
גליון תשריט + נספח בינוי, המכונה חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה-רמלה
תכנית מפורטת מס' לה/13/260 א'
בישיבה מס' 360.18 מיום 26/3/98
הוחלט: התוכנית תאושר
מהנדס ועדה מקומית יושב ראש

- שטח התוכנית : 447 מ"ר.
- כתובת : רח' מסדה 35.
- היזם : אלגזר משה.
- בעלי הקרקע : מ.מ.ר.
- עורך התוכנית : אוריאל דוד, ויצמן 23 רמלה, טל. 08-9235714.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' לה/13/260 א'
התכנית מאושרת מכת
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הוועדה המחוזית

- מטרת התוכנית : 1. סגירת חלק מקומת עמודים (53) בהתאם לנספח בינוי המצורף.

2. שינוי קו בנין צדדי 3.00 מטר ל 2.70 מטר.

3. נספח הבינוי מנחה.

11. הוראות בניה : הוראות תוכנית זו בהתאם להוראות תוכנית לה/ 260 / 13.

12. יח"ד : סה"כ 4 יח"ד דיור.

13. חניה : החניה בהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה 1995.

14. תוכנית פיתוח : היתרי בניה בתחום התוכניות יוצאו לאחר אישור תוכנית פיתוח שתכלול פתרון חניה, ביוב, ניקח, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון.
הריסת גדר קיימת מחוץ לשטח המגרש.

15. חומרי גמר : סיח תואם את המבנה הקיים באישור מהנדס העיר.

16. שלבי ביצוע : התוכנית תבוצע בתוך 3 שנים מיום אישורה.

17. היטל השבחה : יגבה לפי החוק.

טבלת זכויות בניה

קומה	שטח מגרש במ"ר	מספר רדח לפי תכנית	מצב קיים				מצב מוצע				קו בניה			
			אחוזי בניה		שטח עקר שירות מ"ר	שטח עקר שירות מ"ר	אחוזי בניה	שטח עקר שירות מ"ר	שטח עקר שירות מ"ר	מצב קיים		מצב מוצע		
			שטח עקר	שטח שירות סל מעשים						קדם	אחור	קדם	אחור	
														קדם
קרקע	447	1	-	29.81	-	133.26	11.86	17.96	53.0	80.26				
א		3:2	28.65	1.56	128.06	7.0	28.65	1.56	128.06	7.0	5.00	3.00	5.00	2.70
ב		3:4	28.65	1.56	128.06	7.0	28.65	1.56	128.06	7.0				
סחיכ			57.30	32.93	256.12	147.26	69.16	21.08	309.12	94.26				

חתימת בעל הקרקע

חתימת היזם

חתימת המתכנן

חתימת היזם

חתימת המתכנן
מהנדס בנין
רישוי 19222
ויצמן 23/4 רמלה