

מחוז מרכז.

מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

תכנית מס' פת/מק/ 30/179.

שינוי לתוכנית מס' פת/2000 פ"ת/1/10/179 על תיקוניה.

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תוכנית פת/מק/ 30/179.

2. מסמכי התוכנית:

א. התקנון.

ב. התשריט המצורף לתוכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הנוגעים לתוכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התוכנית:

גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התוכנית:

500 מ"ר.

5. תחולת התוכנית:

תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים:

רח' תור הזהב 57, נוה עוז פ"ת.

7. גושים וחלקות:

גוש 6372 ח"ח 20 מגרש 15.

8. היוזם:

אבנר אליהו רח' הגליל 7, בני ברק טל: 481752 - 054.

9. בעלי הקרקע:

אבנר אליהו רח' הגליל 7, בני ברק טל: 481752 - 054.

10. מחבר התוכנית:

מלאכי יעקוב הצנחנים 10 פתח-תקווה.

טל: 055 - 905922 (באמצעות יהודית).

11. מטרת התוכנית:

שינוי קו בנין בהזית לצד צפון מ-5 מ' ל-4 מ' - 3.5 מ' כמסומן בתשריט.

12. יחס תוכנית המתאר:

על תוכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקווה מס' פת/2000 על תיקוניה, להלן תכנית המתאר. למעט השינויים שנקבעו בתוכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתוכנית זו, הוראות תוכנית זו עדיפות.

13. יחס לתוכנית מפורטת בתוקף:

הוראות התוכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני אישור של תכנית זו, ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. האזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולנה הוראות התכנית התקפות למעט השינויים המוצעים בתוכנית זו. מצב קיים עפ"י תוכנית מאושרת קודם לתוכנית זו – 5 מ' לכיוון צפון מצב מוצע עפ"י תכנית זו – צד צפון 4 מ' – 3.5 מ' (כמסומן בתשריט).

15. אופן הבינוי:

הקווים המתחילים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הוועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות אלא בתנאי שישמרו: המרווחים החוקיים בין הבניינים, קווי הבניין, תכסית, זכויות הבניה והוראות תכנית זו.

16. חניית מכונית:

מקומות החניה יקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה. הוועדה רשאית לקבוע מספר מקומות חניה על התקן.

17. תכנית פיתוח:

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדסת העיר אישרה תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב. ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפתוח תוכן על רקע של של מפה טופוגרפית.

18. היטל השבחה:

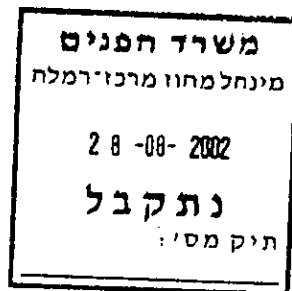
הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

19. שיפוי:

מבקש ההיתר יישא בכל תביעה על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ב 1965 ולא תהייה לו כל תביעה ו/או דרישה כלפי הוועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית ובצועה. לא ייצאו היתרי בניה מכח תוכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי מבקש היתר.

20. ביצוע;

התוכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי ביצוע של הפקעת השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.



[Handwritten signature]

היוזם:

מלאכי יעקב
מ.ר. 18625
מחבר התוכנית: רח' הצנחנים 40 ג"ת
טל. 9330860

