

מסמך א' - תקנון

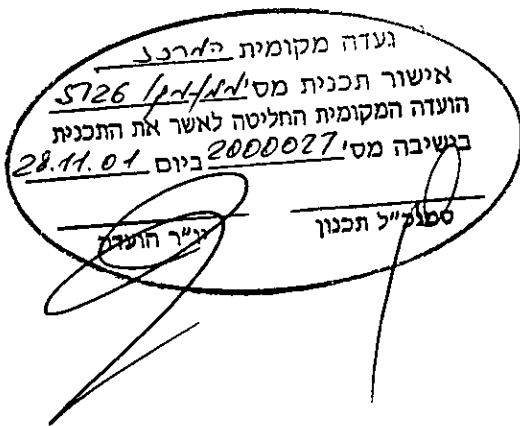
מרחב תכנון מקומי המרכז  
 תכנית שינוי מתאר מסי מ/מ/מק 5126  
 שינוי לתכנית מסי מ/מ/1/921

א. מסמכי התכנית:

1. מסמך א' - תקנון
2. מסמך ב' - תשריט

ב. תאור המקום:

מחוז: מרכז  
 נפה: פתח תקוה  
 מועצה מקומית: גני תקוה  
 גוש: 6720  
 חלקה: 817  
 רחובות: עין חנוך עין שמש.



ג. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 5.194 ד.מ.

ה. בעל הקרקע: חברת ישמח משה

ו. יוזם התכנית: מועצה מקומית גני תקווה.

ז. מחבר התכנית: אבנר אקרמן אדריכל.

ח. מטרת התכנית: הרחבת דרך ע"ח שטח למוסד.

ט. יחס לתכניות אחרות:

1. הוראות התכנית ממ/1/921 חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכניות הנ"ל, מחייבות הוראות תכנית זו.
2. התכנית אינה מוסיפה זכויות בניה, זכויות הבניה ינתנו ע"פ תכנית ממ/1/921

י. שיפוי: המועצה המקומית, יוזמת התכנית, תשפה את בעל הקרקע חברת ישמח משה ואת הועדה המקומית "מרכז" בגין כל תביעה אשר תוגש ע"י מאן דהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.  
המועצה המקומית" יוזמת התכנית, תשפה את בעל הקרקע חברת ישמח משה ואת הועדה המקומית "מרכז" ללא דיחוי בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יא. ביצוע התכנית: תאריך משוער 1 שנה.

יב. רישום שטחים ציבוריים:

השטחים המיועדים לציבור לצורך דרך יופקעו וירשמו על שם המועצה המקומית גני תקווה.

אבנר אקרמן אדריכל  
מועצה מקומית גני תקווה  
רחוב הגליל 48 גני תקווה 55900

מחבר התכנית

