

4-12698

ועדה מקומית לזרים

22-4-2002

תאריך

ע"י

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

הישוב : מושב אחיסמך

תכנית מפורטת מס. גז/מק/22/393

שינוי לתכ.מפורטת מס.גז/393/17

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
 דרך פתח חרקה 88 תל אביב
 טל : 03-5638383
 תשובה רחמים : היוזמים
 מושב אחיסמך 280
 טל : 08-9214470
 ועד מושב אחיסמך
 טל : 08-9228652

תאריך : מרץ 2001

ועדה מקומית לתכנון ולממשל לזרים

אישור תכנית בטכנות הוועדה המקומית

מס' 22/393/מק/גז

הוועדה המקומית תוארכה בשנת

את התוכנית בשיעור מס' 2002/02

ביום 21-3-2002

27-05-2002

מהנדס הועדה
 י"י הועדה

תאריך : 7/3/2001

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י " ל ו ד י ם "

=====

1. מקום התכנית : מושב אחיסמך
2. גוש וחלקה : גוש 4765 חלקה 6
3. מגרש : 280
4. שטח התכנית : 500 מ"ר
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל דרך פתח תרוה 88 ת.א טל: 03-5638383
6. היוזמים : תשובה רחמים מושב אחיסמך 280 טל: 08-9214470 ועד מושב אחיסמך טל: 08-9228652
7. המתכנן : קופולוביץ זב - הנדסה ואדריכלות בנין רח. הזית 7 רמלה טל: 08-9291724
8. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה כמסומן בתשריט ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. מטרת התכנית : שינוי בקו בנין צדדי הקבוע בתכנית מפורטת מס. גז/17/393 על פי תשריט (מצב קיים) מ 4.00 מ. ל 3.02 מ בצד המערבי ובקו בנין אחורי מ 5.00 מ ל 3.00 מ על פי סעיף 62 א-א 4 לחוק.
10. הוצאת היתר : למבנה קיים בחריגה מקוי בנין, יוצא היתר עפ"י תכנית זו תוך שנה מיום מתן תוקף.
11. תנאים והגבלות : כל ההוראות וזכויות הבניה החלים על תכנית גז/17/393 תחולנה על תכנית זו ובמקרה של סתירות ביניהם, תכנית זו היא הקרבעת.
12. היטל השבחה : הוועדה תגבה היטל השבחה כדין בהתאם לחוק .
13. כתב שיפוי : היוזם מתחייב לשפות את הוועדה המקומית לתכנון ובניה " לודים" על כל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965. היוזם יחתום על כתב התחייבות לשיפוי בנוסח שיומצא לו על ידי הוועדה המקומית.
14. מסמכי התכנית : תשריט בקנה מידה 1 : 50000 , 1 : 10000 , 1 : 250 + תקנון (2 דפים)
15. קוי בנין : קוי הבנין יהיו על פי תשריט למצב קיים. כל בניה בעתיד תהיה בקוי בנין עפ"י תב"ע בתוקף גז/17/393
16. תתימות ואישורים : יוזמי התכנית

לשם קמ"מ

מונצה אזרית
חברת מודיעין

דב קופולוביץ
הנדסן ואדריכלות בנין
רח. הזית 7 רמלה

המתכנן

בעל הקרקע