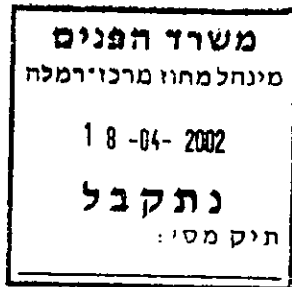


מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/1535

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג', סימן ז' בחוק

שינוי לתכנית מפורטת ממ/1479 ולתכנית מפורטת מס' ממ/825



1. מקום התכנית : מחוז : המרכז

נפה : רמלה

מקום : באר יעקב

גוש : 4040

חלקות : 403, 402, 401, 400, 399, 398

2. שטח התכנית : 6.000 דונם.

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. מסמכי התכנית : א. תקנון בן 3 עמודים

ב. תשריט

ג. נספח בינוי

ד. טבלת איזון והקצאות

5. בעלי הקרקע : בניני אריה פרשקובסקי בע"מ ואחרים

רח' ביאליק 2 ראשלי"צ, טל. 03-9696212, פקס 03-9671095

6. יוזם התכנית : בניני אריה פרשקובסקי בע"מ ואחרים

רח' ביאליק 2 ראשלי"צ, טל. 03-9696212, פקס 03-9671095

7. עורך התכנית : "אנך" אדריכלות - שמואל בן-שחר מ.ר. 21664.

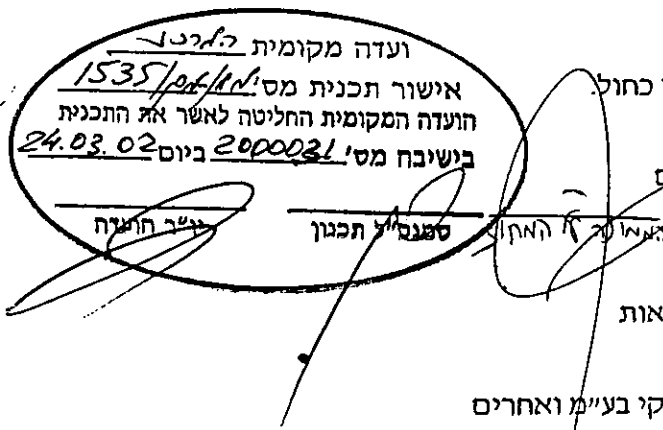
רח' שמשון 3 ראשלי"צ, טל. 03-9667620, פקס 03-9671483

8. מטרות התכנית : א. איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג', סימן ז' בחוק.

ב. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-24 יח"ד ל-36 יח"ד ללא שינוי בזכויות הבניה.

ג. קביעת תכנית בינוי.

9. זכויות והוראות בניה : כמפורט בטבלת זכויות הבניה.



10. תנאים להוצאת היתר בניה : א. לא יינתן היתר בניה בתכנית זו טרם אישורה של תכנית איחוד וחלוקה.

ב. כתנאי להיתר בניה תוגש תכנית בינוי ופיתוח לאישור מהנדס הועדה.

11. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מפורטת מס' מ/825 ותכנית מפורטת מס' מ/1479. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות דלעיל תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

12. חניה : החניה תהיה ע"פי קובץ התקנות 4513.

13. בינוי : נספח הבינוי הוא עקרוני בלבד. שינויים בבינוי לא ייחשבו לסטיה מהתכנית.

14. רישום שטחים ציבוריים : הדרכים והשטחים הציבוריים לפי תכנית זו יופקעו וירשמו ע"ש המועצה המקומית באר יעקב כחוק.

15. היטל השבחה : הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כמפורט בתוספת השלישית לחוק.

16. שלבי ביצוע : חמש שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

תכנון אדריכלי : בינוי ערים
3 ראשלי"צ
9667620
9678673

חתימת עורך התכנית

יוסי פאר
מנהל תכנון
פרשקובסקי בע"מ

חתימת יוזמי התכנית

יוסי פאר
מנהל תכנון
פרשקובסקי בע"מ

חתימת בעלי הקרקע

תאריך : 2.6.2001