

4-12705

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז רמלה
 17-ט-2002
 כותק בל
 תיק מס':

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שורקות

תכנית מס' מח/184

(דרך 4 ודרך 7) שינוי למחלף בני דרום

שינוי לתכנית מתאר מס' מח/86

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' מח/184
 הועדה המחוזית לתכנון ולבנין החליטה
 ביום 13/10/02 לאשר את תכנית
 תאריך: 13/10/02
 סטנביל לתכנון

ינואר 2002

1. **שם התכנית :**
תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' מח/184
המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' מח/86
2. **מגיש התכנית :**
משרד התחבורה, מחלקת עבודות צבוריות, המשרד הראשי.
3. **עורך התכנית :**
גיורא שילוני - תכנון ונהול פרויקטים בהנדסה אזרחית.
4. **בעלי הקרקע :**
מדינת ישראל ואחרים.
5. **מסמכי התכנית :**
א. הוראות תכנית 5 עמודים.
ב. תשריט מצב מוצע ומצב קיים בקני"מ 1:2500,
הכולל תשריט תחבורתי בקני"מ 1:2500
ותרשים סביבה בקני"מ 1:100,000
6. **גבולות התכניות :**
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
7. **שטח התכנית :**
142.50 דונם בקרוב.
8. **מקום התכנית :**
מתוז המרכז.
נפה : רחובות.
9. **רשימת גושים וחלקות :**
גוש 548 - חלקות שלמות : 24, 26, 29
חלקי חלקות : 18, 21, 23, 27, 28, 32, 33, 37, 38, 42, 43
46, 47, 49, 50, 52, 53, 56, 57, 59
60, 62, 63, 65, 72
10. **מטרת התכנית :**
א. לשנות ייעוד השטח המסומן באדום לכביש גישה לגן הדרום (כביש מס' 3922) ולהסדרת
נחל יבנה.
ב. לשנות ייעוד השטח המסומן בקווים אלכסוניים אדומים לשטחים חקלאיים.

11. באור סימנים בתשריט :

- קו עבה כחול
- שטח בצבע אדום
- שטח בצבע חום (חול)
- קווים אלכסוניים ירוקים עבים
- שטח עם קווים
- אדומים דקים אלכסוניים
- שטח בצבע תכלת
- קו כחול קו נקודה
- גבול התכנית / קו בנין
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- דרך קיימת או מאושרת
- שטח חקלאי
- דרך קיימת לביטול
- מתקני מים
- קו בנין שלא בגבול התכנית

12. יחס לתכניות אחרות :

במידה ותהיינה סתירות בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות אחרות החלות בתחומה, יגברו הוראות תכנית זו.

13. דרכים :

תוואי הדרכים רוחבן והרחפתן יהיו כמצויין בתשריט.

- א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום הם שטחים של דרכים קיימות או מאושרות.
- ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
- ג. הדרכים המסומנות בתשריט בקווים אדומים דקים אלכסוניים מיועדות לבטול ויעודן יהיה כמסומן בתשריט.
- ד. לא תבוטל דרך המיועדת בתכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה.

14. שינויים :

- א. שינויים בהסדרי תנועה באשור משרד התחבורה לא יהוו שינוי לתכנית זו.
- ב. שינוי במספר הנתיבים לא יהווה שינוי לתכנית זו, כל עוד הם נכללים בתחום רצועת הדרך ובא עליהם אישור הצוות המלווה.

15. קווי בנין :

מרחק קווי הבנין יהיה כמסומן בתשריט. במקום בו אין סימון בתשריט יהיו קווי הבנין עפ"י הוראות תמא/3 או תמא/23 לפי העניין. אסורה בניה כל שהיא בתחום קווי הבנין למעט תשתיות תת-קרקעיות וקווי חשמל.

16. נושאים חקלאיים :

שיקום שטחים :

שיקום השטחים הנותרים לאחר הסלילה למטרת עיבוד חקלאי והעתקת תשתיות ומתקנים חקלאיים קיימים או הגנה עליהם, יבוצעו על ידי מגיש התכנית על פי הנסיבות המחייבות בשטח.

א. עד לביצוע כל שלב משלבי התכנית, ניתן יהיה להמשיך ולעבד את השטח עפ"י התכניות המאושרות.

ב. לא תימנע גישה לנכסים קרקעיים מדרך קיימת כל עוד מגיש התכנית לא יציע פתרונות חלופיים.

17. ניקוז :

לפני ביצוע העבודות בשטח יש לערוך תאום עם רשות הניקוז.

18. רצועת הדלק :

בתחום רצועת הדלק אין לנטוע עצים עמוקי שורש וכן אין לתכנן/לבצע כל עבודה אלא לאחר תיאום עם חברת קו מוצרי דלק בע"מ ובאישורה מראש ובכתב. כמו כן, יש להרחיק מבנים 5 מ' לפחות מכל צד של צינור הדלק.

19. שלבי ביצוע :

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

תכנית מס' מח/184

חתימות :

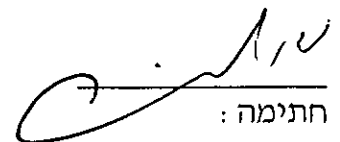
היזם ומגיש תכנית : משרד התחבורה
מע"צ - המשרד הראשי - ירושלים

27/1/02
תאריך :


משה עובד
מונהל אגף תכנון מוקדם
חתימה :

עורך התכנית : משרד גיורא שילוני -
תכנון וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית .

22.1.02
תאריך :


חתימה :