



11 = 08: 200

4-12709

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי רעננה
 תכנית מתאר מקומית מס' רע/151/1/ב
 שינוי לתכניות מתאר מס' רע/2000, רע/151/1/א

1. שם התכנית : תכנית מתאר מקומית מס' רע/151/1/ב, שינוי לתכניות מתאר מס' רע / 2000, רע/151/1/א
2. נפה : פתח תקוה
3. מקום : רעננה
רח' אחי דקר, נחשון
4. גושים וחלקות : גוש 6578
חלקה : 304
5. שטח התכנית : 2,000 מ"ר
6. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות
ב. תשריט
7. חלות התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן : התשריט).
8. יוזם התכנית : ועדה מקומית לתכנון ובניה רעננה
9. עורך התכנית : מח' הנדסה, עיריית רעננה
10. בעלי הקרקע : עיריית רעננה
11. מטרת התכנית : א. שינוי יעוד משטח בנין ציבורי לאזור מגורים א', לשטח ציבורי פתוח ולדרך.
ב. קביעת מס' יחיד.
12. יחס לתכניות מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מס' רע/2000, רע/151/1/א, רע/284/1/א, רע/292/1/א, על תיקוניה. וזאת בנוסף להוראות תכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' סג/151/א
 הועדה המהווית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 12.5.02 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המהווית

13. זכויות בניה :

מצב מוצע							מצב קיים			מס' חלקה			
קוי בנין			מס' יחיד	שטחי שירות		שטחים עקריים	יעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש		אחוזי בניה	שטח במ"ר	
צד מערב	צד מזרח	קדמי אחורי		מעל מפלס הכניסה הקובעת	מתחת למפלס הכניסה הקובעת					מעל מפלס הכניסה הקובעת			מתחת למפלס הכניסה הקובעת
4.0	3.0	5.0	2	15%	35%	50%	---	מגורים א'	840	2001	בהתאם לתכנית מתאר מס' 2000/רע	2,000	304
יירשמו ע"ש עיריית רעננה			בהתאם לתכנית מתאר מס' רע/ 2000				ש.צ.פ.	780	2002	סה"כ שטח קיים 2,000 מ"ר			
							דרך	380	2003				
סה"כ שטח מוצע 2,000 מ"ר													

14. תכנית פיתוח : א. לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטחי גינון.
- ב. תכנית הפיתוח תכלול גם קיום וטיפול במסלעה למניעת פגיעה במגרש הגובל.
15. תנאי להיתר בניה : תנאי להיתר בניה הינו עריכתה של תכנית פיתוח לשצ"פ הכוללת התיחסות למסלעה.
16. זכות מעבר : תרשם זיקת הנאה ברוחב 1.0 מ' למעבר לכלי רכב והולכי רגל לטובת מגרש 303. הגדר המפרידה בין חלקה 303 בתכנית, תועתק לגבול הדרך.
17. תנאי לאיכלוס : ביצוע בפועל של הפיתוח.
18. חניה : 2 חניות לכל יחיד.
19. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק.
20. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה

תמ"ח 151/11/77
בשיבה מס' 2000/12 מיום 26.6.00

תחלט
הראשית
מזכיר

יושב ראש