

5

מרחב תכנון מקומי - מודיעין

תכנית מפורטת מס' מד/5/16

שינוי מס' 16 לתכנית מתאר מפורטת

מס' גז/מד/במ/5



1. **שם התכנית :**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מד/5/16 שינוי מס' 16 לתכנית מתאר מפורטת מס' גז/מד/במ/5

2. **מסמכי התכנית :**

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
נספח בינוי הערוך בקני"מ 1:100 (להלן נספח בינוי מס' 1) - נספח מחייב.

3. **גבולות התכנית :**

הקו הכחול במפה שבנספח הבינוי מס' 1 הוא גבול התכנית

4. **שטח התכנית :**

3.985 דונם.

5. **מקום התכנית :**

מודיעין
שני מגדלי המגורים ברחוב מגדל דוד 23 ו-25 ("מגדלי לוקיי")
בשטח הידוע כגוש 5685, מגרש 23.

6. **מטרות התכנית :**

קביעת תוספת לשטח בניה עיקרי קיים של 1212 מ"ר ע"י השלמת רצפת מרפסות בציאה מחדרי המגורים.

7. **כפיפות התכנית :**

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר גז/מד/במ/5 וכן חלות ההוראות שבתכנית מד/5/16 זו.

8. **הוראות התכנית :**

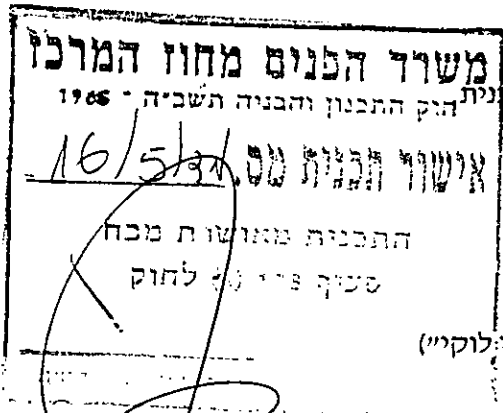
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בנספח הבינוי.
במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. **הוראות אדריכלות :**

תוספות הבניה תעשינה ללא חריגה מקונטור הבינויים הקיימים. פרטי אבן ומעקה של התוספת יהיו כדוגמת הקיים.
בקשות להיתרי בניה תוגשנה עבור "עמודה" שלמה של מרפסות לכל הפחות.

10. **היטל השבחה :**

היטל השבחה ישולם כחוק.



.11 טבלת זכויות :

מס' יחידות דיור	שטח עיקרי קיים	שטח עיקרי מוצע	סה"כ שטח עיקרי
60 יח'	6487 מ"ר	840 מ"ר	7327 מ"ר
34 יח'	3361 מ"ר	372 מ"ר	3733 מ"ר
94 יח'	9848 מ"ר	1212 מ"ר	11060 מ"ר

.12 חתימות:חתימת בעלי הקרקע :

מנהל מקרקעי ישראל

חתימת מגישי התכנית :

נציגות ועד הבית
 רח' מגדל דוד 23 ו-25
 טל. 08-9721599 (גב' וסרשטין)
 מודיעין

25 ועד הבית
 מגדל דוד
 מודיעין

ועד בית
 מגדל דוד, 23
 מודיעין 71700

חתימת המתכנן :

אדריכל עדי מאירסון
 רח' חרצית 10
 טל. 08-9723943 054-596906
 מודיעין

אד' עדי מאירסון
 מס' רשיון 87180