

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/414/1
שינוי לתכנית מתאר מס. רע/במ/2001

1. שם התכנית: תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/מק/414/1 שינוי לתכנית מתאר מס. רע/במ/2001
2. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקוה
עיר: רעננה
גוש: 7651
חלקה: 405
רחוב: השחפים 36
3. שטח התכנית: 932 מ"ר
4. קנ"מ: 1: 250 ; 1: 5,000 ; 1: 10,000
5. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות
ב. תשריט
6. בעל הקרקע: טובה ואבי קניגסברג, השחפים 36, רעננה, 09-7711212 חגית ויוסף גבאי, השחפים 36, רעננה עינת ודוד ניצן, השחפים 36, רעננה
7. היזום: טובה ואבי קניגסברג, השחפים 36, רעננה, 09-7711212 חגית ויוסף גבאי, השחפים 36, רעננה עינת ודוד ניצן, השחפים 36, רעננה
8. עורך התכנית: פרץ עידן, אדריכלות והנדסה, דרך השרון 63, הוד-השרון, טל': 09-7405550, פקס: 09-7405510, מס' רשום 9274
9. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט").
10. מטרת התכנית: א. שינוי קו בנין קדמי לרח' ירושלים מ-9.0 מ' ל-6.00.
11. יחס לתכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס. רע/במ/2001, רע/292/1 א', רע/284/1 ב'.
12. זכויות בניה: במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכנית האמורות לעיל, תקבענה הוראות תכנית זו.

מצב קיים						מצב מוצע		
מס' חלקה	שטח במ"ר	ייעוד	שטח עיקרי	קווי בנין	קווי בנין	שטח עיקרי	קדמי	צדדי
405	932	מגורים א'	60%	3.0 מ'	9.0 מ'	60%	6.0 מ'	3.0 מ'
			35% בקומה			35% בקומה		

13. היטל השבחה: הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

14. **תכנית פיתוח:** לא יינתן היתר, אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מוגן.
15. **תנאי להיתר בניה:** תוכן חו"ד אקוסטיקאי מוסמך שאושר על ידי היחידה האזורית לאיכות הסביבה כתנאי לקבלת היתר בנייה. ההגנה האקוסטית תבוצע על ידי מבקש ההיתר ועל חשבוננו.
16. **שלבי ביצוע:** התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימת בעלי הקרקע

חתימת היוזם

חתימת המתכנן

פרץ עידן
תכנון ובנייה
דרך השוויצ'ה 3: ה"ח-תל אביב
09-7405550 ת.ד. 09-7405550

חתימת הועדה המקומית

