

6

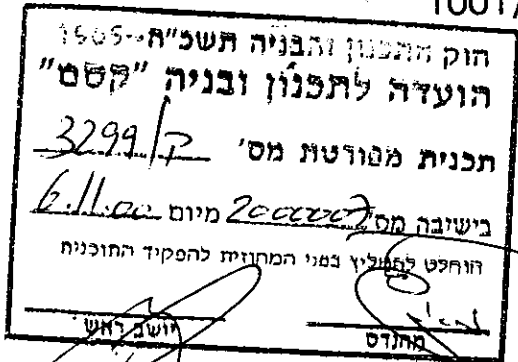
מסמך א'

400-12716

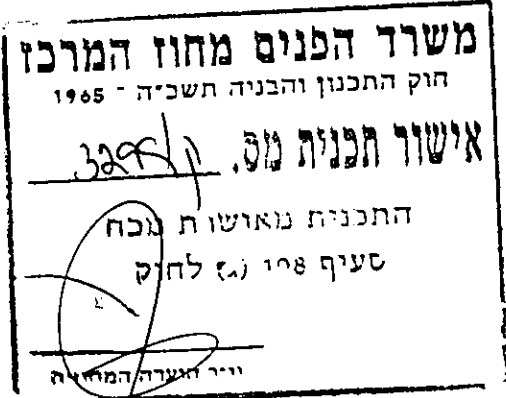
תאריך הכנה: אוקט. 2000
עדכונים: נובמ. 2000
ספט. 2001



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - קסם
תכנית מס. ק/3299
שינוי לתכניות: ק/1001



- א. 1. מחוז : המרכז
- 2. נפה : השרון
- 3. מקום : כפר ברא
- 4. גושים/חלקות : 16/8891
- 5. מגרש לפי חמ/239 : 71
- 6. שטח התכנית : 1.238 דונם
- 7. בעל הקרקע : המועצה המקומית כפר-ברא.
- 8. היוזם : המועצה המקומית כפר - ברא.
- 9. עורך התכנית : אלי שפיר אדריכלים בע"מ
הכבאים 4 ר"ג 52255 טל: 03-6777152 פקס: 03-6772432
- 10. מסמכי התכנית : מסמך א' - 4 דפי הוראות התכנית
מסמך ב' - תשריט ערוך בק.מ. 1:250



- ב. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס. ק/3299 שינוי לתכנית ק/1000.
- ג. גבול התכנית : תכנית זו תחול על השטחים הכלולים בתחום הקו הכחול המסומן בתשריט.
- ד. מטרת התכנית : 1. שינוי יעוד חלק משטח צבורי פתוח לשטח לבניני צבור.
2. שינוי בק.ב. צד ואחור.
- ה. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו יחולו הוראות תכנית אפ/1000 - מתאר כפר ברא, על תקוניה השונים. בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכנית הנ"ל לתכנית זו - יחולו הוראות תכנית זו.
- ו. תנאים מיוחדים : מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל, המיועדים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מנהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין, שאינם מקרקעי ישראל, המיועדים לצרכי צבור, כמכר לעיל, יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.
- ז. משך בצוע : תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.
- ח. תקנות כלליות לבריאות : אספקת מים, ניקוז וביוב יענו על דרישות הרשות המקומית, משרד הציבור הבריאות ובאי כוחם.

ט. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב קיים.

9			8	7	6		5		4	3	2	1
קווי בניה מינימליים			מס. יח"ד למגרש	מס. קומות	% בניה מירבי שטח משני		% בניה מירבי שטח עיקרי		חזית מגרש מינימלי מ'	שטח מגרש מינימלי מ"ר	צבע בתשריט	האזור
אחור	צד	חזית			סה"כ	לקומה	סה"כ	לקומה				
לא תותר כל בניה למעט גגון, שבילים, מדרכות, גדרות, מתקני ספורט משחקים ומתקנים עירוניים טכניים.											ירוק	צבורי פתוח

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קווי בנין			מס' קומות מירבי	מס' יח"ד למגרש	תכנית שטח מירבית % - ב משטח המגרש	שטח בניה מירבי במגרש ב: % משטח המגרש				שטח מגרש מינימלי מ"ר	האזור	
א	צ	ח				סה"כ עיקרי + שירות	מטרות שירות		מטרות עיקריות			
							מעל הקרקע	מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע		
5	4	5	2	-	35	60	10	-	50	-	1000	בנין צבור
יותרו לבניה מערכות בייב, מקוץ, שבילים, מתקני משחק, סככות צל, קירות תומכים, חדרי טרנספו. - וכיו"ב.												ש.צ.פ.

חתימות:

היוזם:

מועצה מקומית כפר ברנא
 30.6.02
מחלקה טכנית
 مجلس كفر برنا المحلي

א. שפירא
 אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
 א. שפירא
 אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
 24.6.02 - 2.9.2001

עורך התכנית:

ועדה מקומית: