

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
2-05-2002
נתקבל
תיק מס':

4-12727

עיריית רמלה
מחלקת מהנדס העיר
07.04.2002
נתקבל
מכניון פגיון העיר

תוכנית מפורטת מס' לה/מק/160/א/4
שינוי לתוכנית מפורטת לה/160, לה/1000/3

נפה : רמלה.
מחוז : המרכז.
עיר : רמלה.
גוש : 4348
חלקה : 241 וח"ח 242
גוש : 5821
חלקה : 109 (חלק)

ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה
אישור תכנית מס' לה/מק/160/א/4
הו"ר המוקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מס' 100/1000
מנהל העיר
יו"ר הועדה

1. שם התוכנית : תוכנית מפורטת לה/מק/160/א/4
2. גבולות התוכנית : גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.
3. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית ערוך בקנה מידה 1:250, 1:2500, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית.
4. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת : 3 דפי תקנון.
גליון תשריט + נספח בינוי, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית.
5. שטח התוכנית : 447 מ"ר.
6. כתובת : רח' ארלחודוב 16, רמלה.
7. היחס : אביבית הפח בע"מ מושב עמריה 43
8. בעלי הקרקע : מ.מ.י.
9. עורך התוכנית : גלברג אריה, רח' בוגרשוב 68, תל-אביב
10. מטרת התוכנית : א. הגדלת מס' יחידות דיור מ 6 ל 10 ללא תוספת שטח
ב. הקטנת קו בנין צדדי מ 4.0 מטר או קיר משותף ל 3.0 מטר
משני הצדדים

- ג. הקטנת שטח מגרש מינימלי מ-800 מ"ר ל-447 מ"ר :
- ד. תוספת שטחי שרות בהקלה.
- ה. נידוד זכויות בניה מקומות א', ב', ג', ד' לקומה ה' ללא תוספת אחוזי בניה .
- ו. קומה נוספת בהקלה.

- 11. הוראות בניה : הוראות תכנית זו בהתאם להוראות תכנית לה/3/1000
- 12. חומרי גמר : ציפוי אבן
- 13. חניה : החניה בהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה 1995.
- 14. יח"ז : 10
- 15. שטח דירה ממוצע : 74 מ"ר
- 16. תכנית פיתוח : היתרי בניה בתחום התכניות יוצאו לאתר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חניה, ביוב, ניקח, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגרש.
- 17. יחס לתכנית תקפה : הוראות תוכנית לה/160 חלות על התכנית זו, במידה וישנה סתירה, הוראות תכנית זו יכריעו.
- 18. תנאי לקבלת חיתר בניה : לא תינתן היתר בניה לפני הריסת המבנים הקיימים במגרש.
- 19. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע בתוך 3 שנים מיום אישורה.
- 20. היטל השבח : יגבה לפי החוק.

טבלת זכויות בניין

יחיד הקרקע	שטח המגורש מ"ר	מספר קומות	מצב קיים				מצב מוצע				קווי בניין										
			אחוזי בנייה %		שטח שטח עקרי	שטח שטח עקרי	אחוזי בנייה %		שטח שטח עקרי	שטח שטח עקרי	מצב קיים		מצב מוצע								
			שטח עקרי	שטח שטח עקרי			שטח שטח עקרי	שטח שטח עקרי			קדמי	אחורי	קדמי	אחורי							
ארז מנוריים ג' סה"כ	447.0	ג'																			

חברת בנייה ופיתוח
 חשבונית מס' 19222
 תאריך: 23/4
 052-51-705-7 (מזכירות)

חברת ה'ח' ח
 חשבונית מס' 19222
 תאריך: 23/4
 052-51-705-7 (מזכירות)

אגודת ה'ח' ח
 חשבונית מס' 19222
 תאריך: 23/4
 052-51-705-7 (מזכירות)