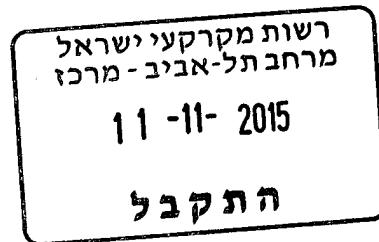


מִזְרָחַת יִשְׂרָאֵל
הוועדה המחויזית לתכנון ולבניה מוחז המרכז

יחידת סמך משרד האוצר
מנהל המוחז : מרכז
תאריך : כ"א חשון תשע"ו
03/11/2015
סימוכין : 859785



לכבוד
מיןיל מקראקי ישראל

הנדון : תוכנית מפורטת מס' 14/8
שמירת תכנית מתאר מקומית או תוכנית מפורטת שאושרה

1. התכנית שבנדון אושרה והודעה בדבר אישור התכנית פורסמה ביליקוט הפרטומים 7086, החשעה, נמוד 7751
בתאריך 03/08/2015

2. בהתאם לסעיף 118(2) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 תוכנית מיתאר מקומית
או תוכנית מפורטת שאושרה, תימצא במשרד הוועדה המקומית.

3. רצ"ב העתק מסמכי התכנית על תשייטת החתוםים כחוק.

דונית חגיג'
מצירות ההועדה המחויזית לתכנון ולבניה מוחז המרכז

אל גולן נס (- נס)
(גיאי נס ציון נס עיר נס)
נס נס נס נס נס נס נס

טלפון: 08-9788406
טלפון: 08-9788440

כתובת: רחוב שדר札 91
טלפון: 72430
קבלת קהל: ימים ב', ד', בשעות 12.30 - 15.00 - 2. אלטרם
אתר המשרד: www.pnim.gov.il

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון
הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר
תכנית מפורטת מס' 14/8
שם התכנית: אזור נופש וספורט בגעש

נמסרת בזה הודעה על תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס' 14/8.
הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונים بتاريخ 24/05/2002obilkoft hafrutot 5087, התשסב, עמוד 2995, בתאריך 20/06/2002.

מהות התקון: בתכנית שפורסמה לאישור נפלת טעות ברישימת התכליות, נרשם "אולם אירועים" במקום "אולם תרבות".
הטעות תיקנה ונרשימת התכליות נמחקה ה��לית של "אולם אירועים" ובמקומה בא "אולם תרבות".

בתאריך 09/08/2006 פורסמה הודעהobilkoft hafrutot 5563, עמוד 4556, מיום 05/12/2005, בדבר הכוונה לתקן את טעות הסופר.
בתאריך 01/01/2007 דנה הודעה המחויזת בתכנית והחלטה: "...על תיקון התכנית כך שבתכנית יצימנו רק התכליות כפי שהיו בעת הפקדה באופן שיתאים את TABLETTOT הזכויות והתרשייטים ומוחק המילה אירועים".

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	43/משם
שינוי	3/8
אישור ע"פ תמ"א	תמא/13/ים תיקון

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: געש.

גוש מס' 7111 חלק מחלוקת 22 (ישן).

גושים וחלקות:

גוש: 7711 חלקות במלואן: 42, 50.

גוש: 7711 חלקיות חלקות: 43.

גוש: 7995 חלקיות חלקות: 8.

מטרת התכנית:

1. הרחבת שטח נופש וספורט.
2. שינוי יעוד השטח מגוריים לנופש וספורט.
3. הגדרת זכויות והוראות בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2000obilkoft hafrutot 4853, התשס, עמוד 2598, בתאריך 09/02/2000.

התכנית האמורה נמצאת במשרד:

הועדה המחויזת לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409

וכן במשרד:

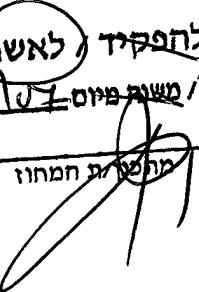
ועדה מקומית לתכנון ולבניה חוף השרון, שפ"ם 60990 טלפון: 09-9596505
וכל המעוניין רשאי לעין בה בימים ובשעות שהmarshdim האמורים פתוחים לקהל.

רות יוסף

"ו"ר הועדה המחויזת לתכנון ולבניה
מחוז מרכז

משרד הפנים מחוז מרכז 07. 07. 2011 נתקבל תיק מס'	הוועדה התקומית לתכנון ולגנזה הוועדה השדרוג 05-06-2011 התקבל
--	--

נבדק וניתן להפקיד לאשר
 החלטת הוועדה המחויזות / משפט פלום ב-
 1.7.2011
 תאריך: 6 מאי 2011
 מוחזק מהמועד



מחוז - מרכז

משרד הפנים מחוז מרכז 14-07-2015 נתקבל תיק מס'
--

מרחב תכנון מקומי - חוף השרוון

תוכנית מפורטת מס' ח"ש/8/14

[Signature]

"געש" - שטח נופש וספורט

משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965	
אישור תוכנית מס' ח"ש/8/14	
הוועדה המחויזת לתוכנית ולבנייה החליטה ביום 1.7.2011 לאשר את התוכנית. יושב ראש הוועדה המחויזת	
<i>[Signature]</i>	

הוועדה התקומית לתכנון ולגנזה "חוף השרוון"
 תאריך: 14/8/2011

תוכנית מתאר/מפורטת מס' ח"ש/8/14
 בישיבת פci, 6/4/1997 מיום

החלפות הוועדה: פci, 14.7.1997
 יושב ראש הוועדה: פci

מחדל הוועדה

מדחב תכנון מקומי – חוף השרון

תובנית מפודת מס' ח"ש / 8 / 14

שינויי לתכניות מש"מ 43, ח"ש / 8 / 3

מחוז - המרכז

נפה - חוף השרון

מועצה אזורית - חוף השרון

מקום - קיבוץ געש

גושים וחלוקת - גוש 11 77 חלק מחלוקת 22 (ישן)

גוש 11 77 חלקות : 42, 50 חלקו חלקה : 43 (חדש)

גוש 95 7995 חלקו חלקה : 8 (חדש)

בעל הקרקע - מדינת ישראל בחכירה לקיבוץ געש

היוזם - קיבוץ געש

עו"ז התוכנית - רני זיס אדריכלים

ברعلي לויcki סטי' אדריכלים

רחוב ביאליק 143, ר"ג

טל. 03-6123040

טל. 03-6132291

fax. 03-6123050

fax. 03-6132294

שטח התוכנית 27.3 דונם (על פי מדידה גרפית)

J

ח' י' יד) ערמא
הטבת השעה המהימנת
חוף השון

א. מטרת התכנית:

1. הרחבת שטח נופש וספורט.
2. שניי יעוד השטח מגוריים לנופש וספורט.
3. הגדלת זכויות והוראות בנייה.

ב. מסמכי התכנית:

1. תקנון (7 דפים אלה)
2. תשריט ב – ק.ג.מ. 250:1 המהווה חלק בלתי נפרד של התכנית.
3. נספח תחבורה.
4. תכנית ביוני עקרוני בקנ"ם של 500:1 כולל תכנית פיתוח וגינון.
5. תוכנית ניקוז.

ג. יחס לתוכנית אחרות:

1. התכנית משנה את מש"ם 43.
2. התכנית משנה את ח"ש / 8 / 3.
3. על השטח חלה בנוסף תוכנית ח' 2 / 10.
4. בOPY וקיימות סטיירה בין הוראות התכניות הנ"ל ותוכנית זו תכרענה הוראות תוכנית גז.

ד. הוראות התכנית:

1. גבול התכנית: קו כחול מסמן את גבול התכנית בתשריט המצורף.

ל

מזהם תרמונת
חוף הריוו
הזרה החזקה
אלין יטערמו

ה. רישימת תכליות מפורטות:

1. **כביש קיים** – כביש המאושר סטטוטורית.
2. **שטח ספודט** – אזור המיועד להקמת מתקנים, מבנים, בניינים ופעילות ספורט ונופש מכל הסוגים ויכלול בריכות, מדשאות, חדרי כושר, מסעדה, מזנון, חדרי מנוחה וטיפול, חנות לדברי נופש וספורט, מגרשי משחקים, סוכות צל, אולם ספורט, אולם תרבות ומועדון.
3. **חניה** – חניה המיועדת לבאי אזור נופש וספורט.

ו. ऐסואן בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

1. לא ניתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קוויים עיליים לא ניתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקום אכן משודך אל הкрепע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך - 2 מ'.

בקו מתח גובה עד 160 קיו' - 5 מ'.

בקו מתח עליון עד 160 קיו' - 11 מ'.

בקו מתח על – 400 קיו' - 21 מ'.

מ – 1.0 מ' מכבלים מתח גובה עד 22 קיו'.

מ – 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 ואט.

וain לחפור מעל ובקרבת כלוי חשמל תת קרקעיים אלה רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

2. **תכניות הביבוב** – יתואמו ויאושרו על ידי מהנדס הוועדה ומשרד הבריאות ויתחברו לרשות הביבוב הקיימות. התחלת ביצוע בפועל של המאסף הראשי, באישור משרד הבריאות – מהוות תנאי למ顿 תוקף.

3. **מים** – אספקת המים תהיה מרשת מקומית בцентр בקוטר ובלחץ המתאים להוראות כיבוי אש.

4. **הפקעות לצרכי החיבוך** – כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור לפי סעיף 188 / ב בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, ירשמו ויופקעו בחוק.

5. **היטל השבחה** – היטל השבחה ישולם על פי החוק.

6. **חניה** – מספר מקומות החניה ייחסב ע"פ טבלת דרישת חניה המופיעה בנספה התחבורה. בכל מקרה מספר מקומות החניה לא יהיה קטן מהתיקן התקף בזמן הוצאת היתריה בניה.

ז. הוראות בגין:

1. המבנה יבנה מוחומרים קשוחים ועמידים בפני לחות ומגעים הנובעים מקרבה לים – הכל באישור מהנדס הוועדה.



2. לא יותר שילוט בכל חלקו ואזרחי התכנית אלא כחלק בלתי נפרד ומוסלב של התכנית הכלול בתוכנו המבנים ובאישור מהנדס הוועדה. השילוט לא יעבור גובה של 10 מ'.

3. תוגש תוכנית פיתוח הכוללת פרטיג' הגידור המוצע לאישור הוועדה, כחלק בלתי נפרד מהמבנים. התכנית כוללת פתרונות ניפויים, ביוב, ניקוז, גידור, שילוט, מיקום מבנים, חניות, דרכי גישה, חמרי גמר, ציון המפלסים, פתרונות לאכירת אשפה.

אישור תוכנית בניין ופיתוח עיי הוועדה המקומית יהווה תנאי להוצאה היתר.

ח. הודאות מיוחדות

1. לאחר מתן תוקף לתכנית תוכן מפה לצרכי רישום לאישור הוועדה המקומית.
2. לא יוצאו היתריה בניה טרם יהרשו, או יוסדרו חוזה המבנים המסומנים להריסה בשטח התכנית.

טבלת שטחים – בדונים

שטח נופש וספורט בק. געש

שימוש	סימוןם בתשליט	מצב קיים	מצב מוצע
שטח תרבות נופש וספורט	ירוק מותחים בחום כהה	7	17.7
כביש קיים	חום	2.6	2.6
חניה מוצעת	אדום	-	7
נגורים	כתום	10.7	-
שטח פרטי פתוח	ירוק מותחים בירוק כהה	7	-
ס"ה שטח התכנית	גבול התכנית מותחים בכחול	27.3 ד'	27.3 ד'

אור'ן גזען ערמו
מחוז הדרום המקומית
חו"פ השדרה

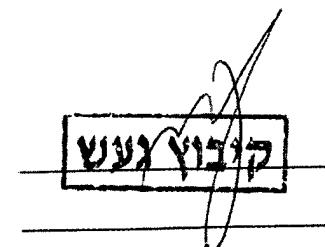
すべלת זמיות והאבלות בניה לפי תקנון התכנון והבניה תשע"ב 1992 – תרבות, גוף וספורט בקבוק גולש

שם האדרס (יעוד) בקבוק גולש (במ"ג)	קיי הבניין	שיטוי	שטי' בנייה		שיטה קרים		שיטה עקר"		שיטה עקר		שיטה מזאג		שיטה סה"כ		מבנה מייבר
			קדמי	אזרע	קדמי	אזרע	קדמי	אזרע	קדמי	אזרע	קדמי	אזרע	קדמי	אזרע	
מרכז תרבות וספורט אלומ תרבות ומעדרון	7.5%	-	3.5%	-	3.5%	-	3.0%	-	3.0%	-	1.5%	-	1.5%	-	11.0%
מרכז תרבות וספורט אלומ תרבות ומעדרון	2.5%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.0%
מרכז תרבות וספורט אלומ תרבות ומעדרון	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.0%
היכל ספורט רשות וספורט ותרבות	10.0%	-	3.5%	-	38.0%	-	10.0%	-	10.0%	-	1.5%	-	1.5%	-	63.0%
היכל ספורט רשות וספורט ותרבות	17,700	3,7' דרום אפס	3,7' מערב אפס	3,7' מזרח אפס	3,7' צפון אפס	5 מ' צדדי	2 מ' צדדי	2 מ' צדדי	2 מ' צדדי	2 מ' צדדי	10 מ'				

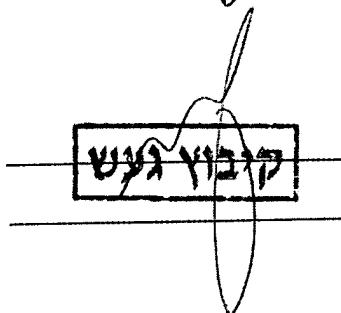
הערות:

1. סבלת זמיות בניה לפי תכליות מצורפת לתכנית הבנייה.
2. בשימוש מרחצאות יתירנו שטחי מסחר עד 15% מהשטחים המינימום לשימוש זה.

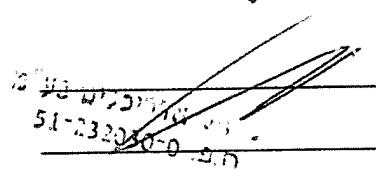

**מחסן אדריכלים
ח"כ השוו**



חתימת בעלי הקרכע



חתימות היוזם



חתימת עורך התקنية

הוּא הַשְׁרֵך
מִהָּרָס הוּא דָרְגָה
אֲדֹרִי יְהוּדָה גָּרְמוֹן