

4-12732



1241.92

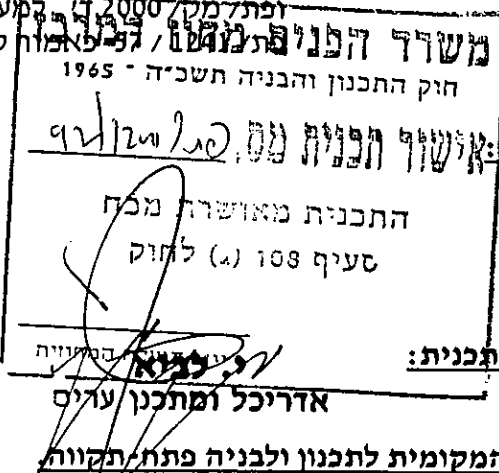
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה
תכנית שינוי מתאר מס' / 1241 / 92
שינוי לתכנית מתאר פת / 1241 / 57

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת / 1241 / 92 המהווה שינוי לתכנית מתאר פת / 1241 / 57.
2. מסמכי התכנית: 1. תקנון הערוך ב - 1 דף: תקנון מחייב.
2. תכנית צל עם סימון יעודי הקרקע על רקע גושים / חלקות: נספח נלווה
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. גבולות התכנית: גוש 6367 חלקות חדשות 168, 169 (חלקה ישנה 4) . 12.744 דונם.
4. שטח התכנית: תכנית זו תחול על חלקות חדשות 168, 169 (חלקה ישנה 4) בגוש 6367.
5. תחולת התכנית: אזור התעשייה קרית אריה, רחובות: שמשון, מוטה גור, הרכש.
6. השכונה והרחוב: גוש 6367, חלקות חדשות: 168, 169 (חלקה ישנה מס' 4).
7. גושים וחלקות: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקוה:
8. היוזם: רחוב העלייה השנייה 1, פינת טל' 03-9052282. שונים.
9. בעלי הקרקע: י. לביא אדריכל ומתכנן ערים: רח' הבאר 5 ר"ג, טל' 03-6734191.
10. מחבר התכנית: תיקון "טעות סופר" בתכנית פת / 1241 / 57 (סעיף 12), שבעקבותיו יחולו על חלקות 168 ו 169 בגוש 6367, תכנית מתאר פת / 2000 על תיקוניה (פת / 2000 / 10 ופת / מק / 2000 ד') בכל הנוגע לזכויות בניה, גובה ושימושים.
11. מטרת התכנית: במקום סעיף 12 בתכנית פת / 1241 / 57 יבוא סעיף 12 מתוקן כדלקמן:
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית על תיקוניה (פת / 2000 / 10 ופת / מק / 2000 ד'), להלן: "תכנית המתאר".
תכנית המתאר תגבר על תכנית פת / 1241 / 57; למעט בנושא שינוי היעוד.
12. יחס לתכנית מתאר: למען הסר ספק, זכויות הבניה, גובה ושימושים בחלקות 168 ו 169, יהיו בהתאם לתכניות פת / 2000 / 10 ופת / מק / 2000 ד' למעט השימושים המותרים בתכנית זו.

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
זחלט הועדה המחוזית / משנה מיוסס 3.03.03
תאריך 7.5.02
מתכנן המחוז

תאריך: 13/11/01



חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 הועדה המקומית / ועדת משנה לתכנון ולבניה פתח-תקוה		
תכנית שינוי מתאר מס' פת / 1241 / 92 בשינוי מס' 14 מיום 29.4.01	הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, להפקיד / למתן תוקף	מנהל אגף לתכנון עיר מהמסע העיר י"ר הועדה